

PROTOKÓŁ NR 8/25
ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW,
KOMISJI GOSPODARCZEJ ORAZ KOMISJI SPOŁECZNEJ,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 21.10.2025 R.

Posiedzenie o godz. 16.00 otworzył, a następnie prowadził, Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, Rafał Kosecki. W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Komisji Budżetu i Finansów (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu), pięciu członków Komisji Gospodarczej oraz sześciu członków Komisji Społecznej.

We wspólnym posiedzeniu komisji wzięli również udział: Janusz Kosecki – Burmistrz Miasta, Krystyna Bogulska – Skarbnik Miasta, Wojciech Wierzbowski – Sekretarz Miasta, Krzysztof Czapiewski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Skórczu, Justyna Kreja – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Skórczu, Marcin Hałas – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu, Anna Bielińska – dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Skórczu, Roman Jerkiewicz – Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Skórczu oraz Elżbieta Kokoszyńska – Przewodnicząca Zarządu Związku Gmin Wierzyca w Starogardzie Gd.

Tematem obrad komisji było omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej oraz przedstawienie stanu technicznego mieszkań komunalnych, ich remontów (przeprowadzanych obecnie i przyszłych), a także udzielenie informacji o cenie ww. lokali za m².

Analiza działalności Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Skórczu w zakresie administrowania mieniem komunalnym. Przedstawienie stanu technicznego mieszkań komunalnych (załącznik nr 2 do protokołu), ich remontów (przeprowadzanych obecnie i przyszłych), a także udzielenie informacji o cenie ww. lokali za m² (załącznik nr 3 do protokołu)

Powyższe informacje bardzo szczegółowo przedstawił zebrany Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Roman Jerkiewicz.

Radny Roman Pietrzykowski pytał, czy jeżeli chodzi o zaległości w płatnościach czynszów, to jest jedna osoba, czy więcej?

Prezes Jerkiewicz wyjaśnił, że to jest jakieś 20 osób. Są to zaległości, które są w sądach i u komorników i nic się z nimi nie dzieje, poza tym, że rosną odsetki.

Radny Stefan Wiśniewski pytał o wymianę drzwi w budynku Ogrodowa 1, bo tam już są długo do tego przymiarki. Radny zwrócił też uwagę, że budynek naprzeciw Ogrodowej 1 został ładnie ocieplony, ale ohydnie zabrakło trochę pieniędzy na tą skrzynkę energetyczną. Woda będzie leciała po kablach i ta tam ten budynek będzie żółty, ta struktura.

Prezes Jerkiewicz powiedział, że proponuje przekazać te uwagi Zarządowi Wspólnoty, bo to Zarząd Wspólnoty o tym decyduje. Ta wspólnota zrobiła dach z własnych środków, na termomodernizację złożyła wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i tam sprawa jest na ukończeniu. Może to przekazać Zarządowi Wspólnoty, ale pan, jako radny, również może to zrobić. My nie możemy dysponować ich pieniędzmi. My nie możemy tego robić. Jeżeli nie widzieli tam potrzeby, lub widzieli, a nie mieli środków, a funduszu remontowego nie chcą podnosić, to nie ma o czym mówić. Prezes Jerkiewicz powiedział również o tym, że są takie oczekiwania, że będzie się remontowało wiele rzeczy w budynkach, ale 3% wartości odtworzeniowej lokalu, to jest górna granica w jakiej może być czynsz nałożony, to jest obecnie 18,18 zł, a na terenie miasta obowiązuje ten czynsz bazowy w wysokości 7 zł. To proszę sobie policzyć, ile to jest procent wartości odtworzeniowej. I ile z tego można zrobić?

Radny Adam Gawrzyał poruszył temat dotyczący własności budynku Starogardzka 4 i pytał czy te kwestie są już uregulowane sądownie? Burmistrz Janusz Kosecki wyjaśnił, że tym budynkiem zarządza TBS, natomiast status prawny nie jest do końca uregulowany. To jest bardzo skomplikowana sprawa, która ciągnie się już od wielu lat, wymagająca ustalenia wszystkich spadkobierców. Obecnie nie ma innego wyjścia, jak tylko pójść w zasiedzenie tej nieruchomości. Burmistrz wyjaśnił także, że aby pozyskać jakiegokolwiek środki zewnętrzne na remont tego budynku, potrzebne jest oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością i tutaj koło się zamyka.

Prezes Jerkiewicz potwierdził, że bez pewnych dokumentów bardzo ciężko ruszyć sprawę do przodu. Pan Jerkiewicz poinformował również obecnych, że wstępnie udało się porozumieć z Bankiem Gospodarstwa Krajowego i z tej jednej umowy oni byliby skłonni uwolnić z hipoteki wszystkie nieruchomości. Będziemy nad tym pracowali. Powoli tam zaczyna to ruszać. To bardzo dobra wiadomość.

Radny Piotr Frost pytał także o instalację elektryczną i pomieszczenia piwniczne w budynku Ogrodowa 2, na co Prezes Jerkiewicz odpowiedział, że jeżeli chodzi o odwodnienie, to zna ten problem i zapytał, czy radny chce wnioskować do Rady Miejskiej, aby ta przeznaczyła środki dla tej wspólnoty mieszkaniowej? Ja tam rozmawiałem z właścicielkami i

one żyją jeszcze w innym czasie – żeby ktoś zrobił. Nie. Trzeba mieć pieniądze. Podnieść fundusz remontowy z 5 zł do 15 zł i można hulać.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że w kontekście tego, o czym mówił Prezes TBS, trzeba się zastanowić nad podniesieniem stawki czynszu za mieszkania komunalne z tych 7 zł. Skoro społeczeństwo oczekuje, że te lokale będą remontowane, to ktoś musi za to zapłacić. Trzeba się zastanowić nad podniesieniem tej stawki czynszu za metr kwadratowy. Tu i tak decyzja należy do Burmistrza, ale chciałby też poznać zdanie radnych w tej kwestii.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że reszta społeczeństwa Skórcza nie będzie chciała na to łożyć, dlatego trzeba podnieść stawkę czynszu.

Na pytanie Przewodniczącego Krzysztofa Czapiewskiego, Prezes Jerkiewicz odpowiedział, że w zasobie komunalnym nie ma funduszu remontowego, tam jest tylko czynsz i określił, że bardzo ostrożnie mówiąc, żeby można było coś z tego zrobić, to stawka bazowa powinna być w wysokości 12 zł. To jest stawka bazowa, a później są jeszcze zwwyżki i zniżki. Praktycznie każdy budynek ma inny czynsz.

Burmistrz Janusz Kosecki złożył wniosek do radnych, by podjęli stanowisko w sprawie podniesienia stawki bazowej czynszu w mieszkaniach komunalnych z 7 zł na 10 zł.

W związku z brakiem dalszej dyskusji w tej sprawie, prowadzący wspólne posiedzenie komisji, Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, Rafał Kosecki zarządził głosowanie nad poparciem dla tego wniosku, którego wynik był następujący:

- „za” podniesieniem stawki bazowej czynszu w lokalach komunalnych na 10 zł za 1m² – 13 radnych,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 2.

Informację o realizacji zadań oświatowych, wynikach sprawdzianów i egzaminów za poprzedni rok szkolny (załącznik nr 4 do protokołu) oraz informację dotyczącą przygotowania Zespołu Szkół Publicznych w Skórczu do rozpoczęcia roku szkolnego 2025/2026 (załącznik nr 5 do protokołu) przedstawiła zebrany dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Skórczu, Anna Bielińska.

Dyrektor Anna Bielińska zaznaczyła, że szkołę czeka modernizacja sieci elektrycznej, modernizacja sieci wodno – kanalizacyjnej i w tej chwili szkoła jest na etapie przestawiania pieców olejowych w celu zminimalizowania zużycia oleju. Już widać efekty tych zabiegów. Przez wiele lat mieliśmy problem z dogrzaniem budynku starej szkoły, ponieważ tam dach

nie był izolowany, a jednak jest tam w tej chwili cieplej. W tej chwili te prace trwają, a o ostatecznych wynikach będziemy mogli poinformować jak przetrwamy pierwszą zimę.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy oddziały w szkole są pełne i czy są jeszcze jakieś wolne miejsca w oddziałach? Pytał również o to, czy dzieci z gminy są zainteresowane uczęszczaniem do naszej szkoły?

Pani dyrektor Bielińska wyjaśniła, że jest duże zainteresowanie jeżeli chodzi o gminę. Coraz więcej dzieci z gminy chce się przenieść do naszej szkoły. Natomiast coraz więcej klas mamy pełnolicznych.

Radny Czarnecki powiedział, że aby utworzyć kolejny oddział, to musiałby być on odpowiednio liczny, żeby to się opłacało, na co pani dyrektor odpowiedziała, że nie do końca by się opłacało tworzenie kolejnego oddziału. Tym bardziej, że szkoła ma ograniczoną ilość miejsc. Coraz bardziej dociera do nas również problem z obsadą nauczycieli. Do tej pory do nas to tak nie docierało, ale coraz częściej zaczyna się i u nas pojawiać ten problem. Nie do końca ludzie są zainteresowani żeby pracować w oświacie.

Radny Czarnecki pytał, czy są jakieś statystyki odnośnie dzieci, które będą chodziły do szkoły?

Dyrektor Bielińska wyjaśniła, że póki co, to mamy pełną obsadę jeżeli chodzi o dzieci. Dodatkowo jest zainteresowanie z terenu gminy. Z obsadą nie mamy problemu, ani w przedszkolu, ani w szkole.

Radny Czarnecki stwierdził, że jeszcze trochę to będzie to szkoła nie tyle miejska, co wiejska, na co pani dyrektor odpowiedziała, że może nie aż tak, ale zainteresowanie jest duże.

Informację z działalności Związku Gmin Wierzyca w 2024 roku bardzo szczegółowo przedstawiła zebranych Przewodnicząca Zarządu Związku Gmin Wierzyca, Elżbieta Kokoszyńska, a wszyscy radni otrzymali również bardzo szczegółową, pisemną informację na ten temat (załącznik nr 6 do protokołu).

Radny Piotr Frost pytał, czy Związek Gmin Wierzyca jest przygotowany na odbiór różnego rodzaju odpadów, jak np. zużyte panele fotowoltaiczne?

Pani Przewodnicząca Kokoszyńska odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy to takie zużyte panele mogłyby trafiać wyłącznie do PSZOK-u. To nie jest odpad, który generujemy na co dzień, a w harmonogramach mamy te podstawowe pięć frakcji. Trudno nawet w tej chwili powiedzieć pod jakim kodem te odpady mogłyby być odbierane. Już chyba dwa lata temu mieliśmy taki problem, bo mieszkańcy chcieli oddać taki odpad do PSZOK-u w Kościerzynie. W końcu z Urzędem Marszałkowskim uzgadnialiśmy, jaki powinien być kod odpadu. To jest

czekający nas w przyszłości problem, bo coraz więcej jest tych paneli fotowoltaicznych i z biegiem lat one będą się zużywać. Być może powstaną firmy, które zajmą się utylizacją tych odpadów. Na dzień dzisiejszy, to jest olbrzymi problem.

Radny Roman Pietrzykowski powiedział, że na dzień dzisiejszy w Skórczu jedna firma już ma takie uprawnienia.

Przewodniczący Krzysztof Czapiewski powiedział, że ma technologię, ma uprawnienia, ale procedury jeszcze trwają.

Przewodnicząca Kokoszyńska stwierdziła, że to jest dobra wiadomość dla Związku.

Radny Henryk Czarnecki pytał, dlaczego Związek kupił ten tabór i skąd wziął na to pieniądze, na co pani Kokoszyńska wyjaśniła, że Związek Gmin Wierzyca miał projekt z Polskiego Ładu opiewający na 7 milionów, z czego Związek Gmin Wierzyca dokładał tylko 5%. No, trudno byłoby odpuścić takie pieniądze.

Radny Czarnecki wyjaśnił, że pytał o to, by wszyscy wiedzieli, dlaczego to jest już kupione. Trudno było z tego nie skorzystać, skoro była taka okazja.

Pani Kokoszyńska wyjaśniła, że to też była ogromna praca, bo to był bardzo skomplikowany przetarg, który miał aż siedem części.

Radny Czarnecki powiedział, że mu chodzi o to, żeby było wiadomo, dlaczego to już było kupione. Po prostu była taka możliwość, było takie dofinansowanie i szkoda by było nie skorzystać.

Burmistrz Janusz Kosecki wyjaśnił, że Związek Gmin również obowiązywał termin, od promesy z Polskiego Ładu było dziewięć miesięcy na przetarg.

Radny Rafał Kosecki pytał, czy Polski Ład nie interesuje kiedy to wejdzie w życie, bo sprzęty można kupić i co dalej, na co Burmistrz odpowiedział, że nie, bo to był projekt na zakup. Radny Kosecki pytał, czy my mamy jakąś koncepcję, od kiedy to ma działać, na co pani Kokoszyńska odpowiedziała, że tak – oczywiście.

Radny Marcin Kozera pytał o stronę internetową Związku Gmin Wierzyca, bo kiedyś tam można było sobie sprawdzić konto, a w tej chwili nie ma takiej możliwości.

Pani Kokoszyńska odpowiedziała, że to jest związane z wprowadzeniem tego nowego oprogramowania. Wyjaśniła również, że będą dążyć do tego, by te funkcjonalności były dla mieszkańców znowu dostępne. Sporo czasu zajęło przrzucenie i sprawdzenie wszystkich danych. To była ogromna praca, bo związek ma ponad 80 tys. mieszkańców i sama weryfikacja wszystkich to jest ogromna praca. Planujemy w przyszłości, żeby ta funkcjonalność na naszej stronie była, jednak ja bardzo wszystkich zachęcam do złożenia stałego zlecenia w banku i wtedy nie trzeba już o tym pamiętać.

Prezes TBS Roman Jerkiewicz pytał, czy Związek Gmin Wierzyca przewiduje zmianę regulaminu, żeby mieszkańcy budynków wielolokalowych sami składali deklaracje, na co pani Kokoszyńska odpowiedziała, że to jest obowiązkiem zarządcy wspólnoty i tych obowiązków Związek za Państwa nie przejmie. Nawet nie ma takiej możliwości, bo ustawa mówi wprost, że jest to obowiązkiem zarządcy.

Radny Piotr Frost pytał, jak obecnie wygląda sytuacja z tekstyliami? Czy będą np. worki na ten rodzaj odpadów?

Pani Elżbieta Kokoszyńska odpowiedziała, że decyzja ministerstwa, to jest dziecko wylane z kąpielą. Zrobił się ogromny szum medialny, a nie ma środków, by sfinansować zagospodarowanie tych odpadów. To jest ogromny koszt. Dodatkowy odbiór, czy nawet zakup tych pomarańczowych worków. My nie mamy w budżetach zaplanowanych takich kosztów. Koszt zagospodarowania w Starym Lesie jednej tony odpadów tekstylnych to jest 1620 zł. Przekonujemy, żeby zmienić przepisy, żeby te odpady tekstylne trafiały do tych żółtych pojemników, czy te odpady, które już naprawdę nie nadają się do użytku – do odpadów reszkowych. Przecież to tak do tej pory funkcjonowało. Po to jest instalacja, żeby dalej segregować te odpady, a po to są też te punkty odbioru tekstyliów, czyli te nasze żółte pojemniki, czy firmy odbierające w workach tą odzież, która jeszcze się nadaje do dalszego użytku. Jeżeli tekstylia trafiają tam, to nie są odpady i wtedy nie płacimy ani za transport, ani za zagospodarowanie. Jeżeli to już trafia na PSZOK, to tona takiego odpadu to jest koszt około 2300 zł. Niestety, społeczeństwo lubi kupować tanie rzeczy. Społeczeństwo kupi w sklepie bluzkę za 5 zł, ale nikt nie zada sobie fatygi, żeby pomyśleć o tym, że zagospodarowanie tej bluzki będzie kosztowało 50 zł. Tylko każdy chce, żeby przyjechać pod dom i odebrać. Jeszcze wszyscy z pretensjami są, że przecież płacą za odpady, ale niestety nie za wszystkie. W tej chwili ten rynek, który zaczynał raczkować, czyli odbiór odzieży używanej do dalszego użytku, został totalnie zgaszony przez ten szum medialny, który teraz się dzieje. Nagle wszyscy od razu mają zużyte, nienadające się do użytku i wszyscy chcą, żeby odbierać to spod nieruchomości, co jest kolosalnym kosztem i nie wiadomo kto ma ten koszt ponieść. Jeżeli będziemy świadczyć takie dodatkowe usługi, to społeczeństwo będzie musiało za to zapłacić. Ktoś musi ponieść ten koszt.

Pani Elżbieta Kokoszyńska naświetliła również zebrany problem z osiągnięciem poziomu recyklingu przez Związek Gmin Wierzyca. Wprawdzie w ubiegłym roku ten poziom udało się osiągnąć, ale zasygnalizowała, że w roku bieżącym nie będzie to już takie proste. Ten poziom recyklingu wzrasta z roku na rok. Pani Kokoszyńska poruszyła również temat poziomu

składowania odpadów i zauważyła, że instalacja również będzie tutaj musiała poczynić jakieś kroki, aby ten poziom składowania ograniczyć.

Radny Roman Pietrzykowski powiedział, że kiedyś Stary Las miał wizję budowy spalarni odpadów, na co pani Kokoszyńska potwierdziła, że nadal tak jest, ale nie wie, czy to dojdzie do skutku.

Pan Roman Jerkiewicz pytał, czy jest również wizja biogazowni, ponieważ część mokrych odpadów kuchennych, które na ogół trafiają do resztkowych, a gdyby je pozyskać, to można by je razem z obierkami i innymi w biogazowni zagospodarować. To by był przyczynek, że zmniejszyłaby się ilość resztkowych. Można im odpowiedzieć, żeby budowali biogazownię.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że ciężko się podpowiada Staremu Lasowi, czego doświadczają od kilku lat. I mimo tego, że wszyscy jesteśmy udziałowcami, to sobie niestety kiepsko radzimy z dialogiem.

Pani Elżbieta Kokoszyńska powiedziała, że w tej chwili czekają na to, aż oni ten kompostar wprowadzą do sprzedaży. To jest produkt, nad którym pracują już chyba trzeci rok i to jeszcze nadal nie jest produkt przeznaczony do sprzedaży.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy Związek Gmin Wierzyca ma już sprecyzowane, gdzie będzie główna siedziba spółki, bo ma nadzieję, że te samochody zostaną tutaj?

Pani Elżbieta Kokoszyńska odpowiedziała, że Zarząd wstępnie planuje, rozważa, gdzie będzie główna siedziba. Planujemy, żeby to zrobić właśnie na terenie ZGM-u. Żeby zaadoptować te pomieszczenia, które są na ZGM-ie, bo budowa czy kupno nieruchomości i budowa na tej nieruchomości nowej bazy, to wiąże się z ogromnymi kosztami. To, że my mamy własny sprzęt, to wcale nie znaczy, że jak my w przyszłości tą spółkę utworzymy, to zmniejszymy koszty, bo ta cała baza będzie się jeszcze wiązała z wydatkami. Ale tak, jak mówię, docelowo planujemy dwa punkty takiej bazy: Skórcz – powiat starogardzki, Kościerzyna – powiat kościerski.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że Związek Gmin Wierzyca może liczyć na przychyłność całej naszej Rady, jeśli chodzi o siedzibę.

Pani Elżbieta Kokoszyńska powiedziała, że ma nadzieję, że może liczyć na Radę, że uda się dojść do porozumienia i uzgodnić jakieś warunki korzystania z terenu ZGM-u, bo tam trzeba przeznaczyć teren i na bazę i na pomieszczenia socjalne i na jakiś warsztat do drobnych napraw. Te samochody są wprawdzie na pięcioletniej gwarancji, ale warsztat się przyda.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że była już wstępna rozmowa na Komisji Gospodarczej. Obchodziliśmy to z kierownikiem ZGM-u i doskonale wszyscy wiemy i

rozmawialiśmy też o tym, że to mienie, które tam mamy, wymaga remontu, albo rozbiórki i postawienia na nowo.

Pani Kokoszyńska powiedziała, że są pewne warunki, które związek musi spełnić tworząc taką bazę i tego nie obejdziemy.

Burmistrz wspomniał też, że myśli o tym terenie również w perspektywie środków, które miasto dostanie na pomieszczenia magazynowe, na miejsca tymczasowego schronienia, żeby też to oprzeć na ZGM-ie. Żebyśmy w częściach piwnicznych mogli mieć miejsca schronienia, a na górze magazyny, które będą nam potrzebne, bo obecnie kupujemy agregat na przyczepce i duży zbiornik 5 000 litrów na wodę, plus w perspektywie wymiana taboru, plus miejsce na ten tabor, który mamy w tej chwili. Tam to jest w takim stanie, że będziemy to musieli po prostu rozebrać. Nie ukrywam, że w ubiegłym tygodniu byłem z panią projektant w ZGM-ie, żeby zapoznała się z terenem i jakąś wstępną koncepcję całościową i dla miasta i dla Związku Gmin Wierzyca za chwilę przygotować. Jednak o tym pewnie będziemy rozmawiać w listopadzie. Jest tam kwestia myjni, warsztatu i tego typu innych rozwiązań, a także części wspólnych.

Radny Andrzej Kelpin pytał, na ile realne jest, że spółka ruszy w przyszłym roku, na co pani Kokoszyńska odpowiedziała, że będzie robić wszystko, żeby ona ruszyła.

Burmistrz wyjaśnił, że ważnym jest, żeby minimalizować koszty. Wiadomo, że spółka to prezes, Rada Nadzorcza, itd. Na razie dążymy do tego, żeby to jak najdłużej przeciągnąć w czasie z minimalnymi kosztami. Chcemy zacząć rejestrację od nowego roku i być w procesie rejestracji i tworzenia.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miejskiej Skórcz na 2025 rok.

Powyższy projekt uchwały bardzo szczegółowo omówiła zebranych Skarbnik Miasta Krystyna Bogulska.

Radny Henryk Czarnecki pytał, z czego wynika zmniejszenie o kwotę 33 tys. zł jeżeli chodzi o domy pomocy społecznej?

Skarbnik Krystyna Bogulska wyjaśniła, że nastąpiło przeliczenie i jak np. pensjonariusz dostaje z ZUS-u jakieś świadczenie, to wtedy opłata jest zmniejszana.

Radny Adam Gawrzyał pytał o zwiększenie o kwotę 45 tys. zł na pobyt dzieci w pieczy zastępczej, na co pani Skarbnik odpowiedziała, że to wynika z wniosku MOPS, również po przeliczeniach do końca roku. Obecnie w pieczy zastępczej jest 23. dzieci.

W związku z brakiem dalszych pytań co do omawianego projektu uchwały, Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rafał Kosecki, zarządził głosowanie nad jego przyjęciem. Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 4,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2025 – 2033.

Powyższy projekt uchwały przedstawiła zebranym Skarbnik Miasta Krystyna Bogulska.

W związku z brakiem pytań co do omawianego projektu uchwały, Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rafał Kosecki, zarządził głosowanie nad jego przyjęciem. Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 4,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Powyższy projekt uchwały przedstawiła zebranym Skarbnik Miasta Krystyna Bogulska.

Radny Henryk Czarnecki stwierdził, że tutaj należy patrzeć pod kątem jaka była inflacja i jaki jest wzrost podatku kwotowy. Jeżeli jest tutaj troszeczkę więcej jak inflacja, to jest to do zaakceptowania.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	4	0	0
Komisja Gospodarcza	5	0	0
Komisja Społeczna	5	0	1

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026 – 2029.

Powyższy projekt uchwały przedstawił zebrany Burmistrz Miasta Janusz Kosecki.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem.

Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	3	0	1
Komisja Społeczna	6	0	0

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Skórcz.

Powyższy projekt uchwały przedstawił zebrany Burmistrz Miasta Janusz Kosecki.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	4	0	0
Komisja Społeczna	6	0	0

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej w Skórczu.

Powyższy projekt uchwały przedstawił radnym Burmistrz Miasta Janusz Kosecki.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	4	0	0

Komisja Społeczna	6	0	0
-------------------	---	---	---

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Roczego Programu Współpracy Gminy Miejskiej Skórcz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Powyższy projekt uchwały przedstawił radnym Burmistrz Miasta Janusz Kosecki.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	4	0	0
Komisja Społeczna	6	0	0

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Skórczu w budynku przy ul. Ogrodowej 1, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz.

Powyższy projekt uchwały przedstawił radnym kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	4	0	0
Komisja Gospodarcza	5	0	0
Komisja Społeczna	6	0	0

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanej na rzecz Zakładu Gospodarki Miejskiej w Skórczu.

Powyższy projekt uchwały przedstawił radnym kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	4	0	0
Komisja Gospodarcza	5	0	0
Komisja Społeczna	6	0	0

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/164/2021 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2021 - 2025.

Powyższy projekt uchwały przedstawił radnym kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

W związku z brakiem pytań co do powyższego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	4	0	0
Komisja Gospodarcza	5	0	0
Komisja Społeczna	6	0	0

Swoje sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym omówił Burmistrz Miasta Janusz Kosecki.

Radna Bernadeta Rynkowska pytała kiedy będzie oficjalny odbiór ul. Schornaka, ponieważ tam na asfalcie są nierówności?

Burmistrz odpowiedział, że wstępny odbiór już był, ostateczny będzie w piątek, ale już raz obchodziliśmy te drogi.

Radny Roman Pietrzykowski powiedział, że również przyglądał się tym drogom i nawierzchnia na ul. Schornaka od pana Różyckiego ma taką trochę inną strukturę, jak by była niedowałowana. Jest widać, jakby asfalt był zimny.

Odpowiadając na pytanie radnej Bernadety Rynkowskiej, Burmistrz powiedział, że zgodnie z projektem, nie można było w tym miejscu zrobić deszczówki, ponieważ różnica poziomów pomiędzy drogą, która idzie na pole do pp. Mykowskich, nie pozwalała na to, aby tam wejść z deszczówką, bo mamy tam deszczówkę na głębokości bodajże ponad sześciu metrów i ona szła przetokami, żeby cofnąć tą wodę stamtąd do ul. Hallera. Od tej wysokości są przewidziane trzy rowy, które tą wodę będą zbierały, retencjonowały, dlatego tam nie ma krawężnika wypuszczonego, tylko jest krawężnik na wysokości asfaltu. Spadek jest w stronę tych rowów odwadniających, żeby w przyszłości, jak będzie budowany kolejny etap tej drogi, dalej to połączyć w układ deszczowo burzowy i skierować do zbiornika retencyjnego, który jest, zgodnie z planem miejscowym, przeznaczony na działkach rolnych. Dlatego jest spadek jednostronny w tym miejscu zrobiony. Te rowy będą później obsadzone taką roślinnością jak ogrody deszczowe, żeby część wilgoci te rośliny pochłaniały. Natomiast, odpowiadając radnemu Romanowi Pietrzykowskiemu, jeżeli chodzi o strukturę asfaltu, to możecie doświadczyć tego na ul. Ogrodowej, bo tam było bardzo podobnie, nawet jeszcze mocniej widoczne. Ten asfalt pod wpływem temperatury się wulkanizuje. On potrzebuje kilku miesięcy, żeby ta powierzchnia zrobiła się idealna. Teraz jak popatrzymy na ul. Ogrodową, to tego nie ma.

Burmistrz poinformował również radnych, że na poniedziałek zaplanowane są nasadzenia na ul. Schornaka na odcinku od dołu na wysokości podjazdu pod górkę. Tam pani konserwator nakazała nam zrobić nasadzenia i tam będziemy to robili. Będziemy tam mieli wsadzone lipy i jarząby.

Burmistrz poinformował także radnych o tym, że Gmina Miejska Skórcz, na zaproszenie Fundacji „Kociewiaci dla Hospicjum”, objęła patronatem – wyposażyła, jeden dwuosobowy pokój w nowopowstającej części hospicjum w Starogardzie Gd. To kwota około 16 tys. zł.

Radny Henryk Czarnecki pytał o mieszkanie na ul. Sobieskiego, na co Burmistrz wyjaśnił, że tam cena została znacznie obniżona na 33 tys. zł i mieszkanie zostało ponownie przeznaczone do sprzedaży. Jeżeli uda się je sprzedać, to dochód z tej sprzedaży zostanie przeznaczony na remont dachu.

Radny Adam Gawrzyał pytał o chodnik przy ul. Hallera przy Arkadzie.

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że jest w urzędzie koncepcja, która mówi o połączeniu z ulicą Kociewską, natomiast, po przebudowie ul. Schornaka, trzeba zrewidować projekt i przenieść chyba w inne miejsce zatokę. Mieliśmy tam zaprojektowane przejście w innym miejscu, a teraz zostało to przeniesione w związku z budową chodnika od ulicy Schornaka w stronę Mirotek. Musimy zrobić tak, żeby i ulica Schornaka i ul. Hallera od strony Arkady, ale również od strony p. Piórek do p. Komorowskiego, też była zaprojektowana i wykonana, bo tam również młodzież staje. Tam też musi być zatoczka w drugą stronę. A tej młodzieży jest naprawdę bardzo dużo i po jednej i po drugiej stronie. To jest działanie we współpracy i z Zarządem Dróg Wojewódzkich i z Powiatem Starogardzkim.

Przewodniczący Krzysztof Czapiewski poinformował radnych o wniosku Pana Wojciecha Niemczyka, który wszyscy radni otrzymali na piśmie. Wyjaśnił również, że skierował ten wniosek do rozpoznania do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Jeżeli Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wypracuje swoje stanowisko i przedstawi je przed najbliższą sesją, to przewodniczący wprowadzi dodatkowy projekt uchwały w tej kwestii do porządku obrad.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rafał Kosecki zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 18.00. Protokół zawiera 14 ponumerowanych stron maszynopisu 6 załączników.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów

Rafał Kosecki

Protokolant: Iwona Dembska

Skórcz, dnia 27.10.2025 r.