

Zarządzenie Nr 26/2024
Burmistrza Miasta Skórcz
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Skórczu Nr LV/332/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Skórcz do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Skórcz na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego t.j. FAST S.A., oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 447 o pow. 17310 m², KW nr GD1A/00013012/8, położoną w Skórczu przy ul. Pomorskiej 2, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w ust. 1, ustala się na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28.02.2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Wiesławę Rocławską na kwotę 690 496,00 zł (słownie zł: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100), odpowiadającą wartości tej nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
3. Cena nieruchomości gruntowej, określona w ust. 2, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostaje w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Miejskiej Skórcz.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Janusz Kosecki

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności	Cena sprzedaży do zapłaty	Nabywca
1.	Skórcz, ul. Pomorska	Działka nr 447 o pow. 17310 m ² , KW nr GD1A/00013012/8	Nieruchomość zabudowana	690 496,00 zł	690 496,00 zł	dotychczasowy użytkownik wieczysty

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2024 r. do dnia 2 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 maja 2024 r.

BURMISTRZ
Janusz Klosecki