*Nr rej. BGK.271.1.35.2024*

**UMOWA NR ………… (WZÓR po Zmianie nr 1)**

zawarta w dniu ................ 2024 roku w Skórczu pomiędzy:

**Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999,** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

2. Krystyny Bogulskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………….…………………………..…………….........................................,   
z siedzibą……………………………………………………………………………….……,

posiadającym wpis do……………………………………………………………… ……….

prowadzonego przez……………………………………………………….………….,

pod numerem ………..………….. NIP ……………..………….

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w formule zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000 zł na: **Prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych na terenie miasta Skórcz”**

została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1

1. Wykonawca zobowiązuje siędokompleksowego prowadzenia nadzoru inwestorskiego - nad realizacją zadania o nazwie: **Przebudowa dróg gminnych na terenie miasta Skórcz ( dalej: Inwestycja)**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego branży **:**
2. drogowej,
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. elektrycznej
5. oraz innych w razie konieczności
6. Zakres świadczonej usługi oraz obowiązki Wykonawcy określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
7. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z najwyższą starannością.

4. Przedstawicielami Wykonawcy będą osoby, posiadające uprawnienia do kierowania robotami w specjalnościach :

* + drogowej - …………………………………………………………..
  + instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - …………………………………………………….
  + Elektrycznej - …………………………………………………………

oraz osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalnościach:

* + drogowej - …………………………………………………………..
  + instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - …………………………………………………….

5. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC na sumę 1 000 000 zł. Polisa ubezpieczeniowa stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: ………………………. zł ( słownie: …………………………………..) netto tj……………….. zł *(słownie ………………………………) brutto.*

*w tym w zakresie dotyczącym przebudowy ulicy Myśliwskiej …………………. zł brutto.*

1. Uregulowanie należności nastąpi w dwóch etapach:
2. Pierwszy - po zakończeniu przebudowy ulicy Myśliwskiej, na kwotę wynikającą z Formularza Oferta, w zakresie dotyczącym przebudowy ulicy Myśliwskiej
3. Drugi - po zrealizowaniu zadania i dokonaniu odbioru końcowego, w wysokości pozostałej należności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego faktury VAT, płatne w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w terminie od dnia podpisania umowy do czasu całkowitego planowanego zakończenia prac w ramach Inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego, a także obejmować będzie okres po zakończeniu robót, niezbędny do rozliczenia zadania. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest także do udziału w przeglądach technicznych w okresie trwania gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji oraz do udziału w odbiorze pogwarancyjnym.
2. Termin realizacji robót budowlanych został wyznaczony na *(20 miesięcy od podpisania umowy).*
3. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru danego etapu robót, odbioru końcowego oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych.
4. W przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego i podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 4

## Dokumentowanie pracy wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie od przekazania terenu robót do odbioru końcowego oraz na każde żądanie Zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
2. Dokumentowanie pracy wszystkich inspektorów odbywać się będzie na podstawie listy obecności znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Skórczu.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy przerwa w nadzorowaniu robót przekroczy 14 dni oraz nie wykonywania innych istotnych obowiązków umownych.
4. W przypadkach losowych na czas nieobecności osoby z zespołu inspektorów, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go tymczasowo zastępcą na okres nieobecności (proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie). Zgłoszenie czasowej nieobecności osoby z zespołu inspektorów powinno nastąpić w pierwszym dniu jej nieobecności.

1. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób z zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca ma obowiązek wniosek ten uwzględnić.
2. O każdorazowej zmianie osób wykonujących przedmiot umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się przedmiotowej zmianie, zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców usług, robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z przyczyn leżących po jego stronie opóźnienia w realizacji inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.
5. Wykonawca nie jest umocowany do:
   1. Zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków oraz odpowiedzialności wynikających z umów na roboty bez uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego pisemnej zgody;
   2. Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawców ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej lub przekazania robót innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach;
   3. Polecenia Wykonawcom robót wykonywania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego;
   4. Podejmowanie w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym czy Kodeksem Cywilnym.

§ 5

## Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

* każdą nieusprawiedliwioną ( za wyjątkiem nieobecności spowodowanej względami zdrowotnymi lub siłą wyższą) nieobecność na budowie (poniżej 1 wizyty w tygodniu) lub brak potwierdzenia pobytu na liście o której mowa w § 4 ust.2 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
* Rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1
  1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
* rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy dla swej ważności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 7**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## § 8

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**