

**PROTOKÓŁ NR 49/23**  
**ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW,**  
**KOMISJI GOSPODARCZEJ ORAZ KOMISJI SPOŁECZNEJ,**  
**KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 27.04.2023 R.**

Posiedzenie o godz. 16.00 otworzyła, a następnie prowadziła, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, Barbara Graban. W posiedzeniu uczestniczyło siedmiu członków Komisji Budżetu i Finansów, siedmiu członków Komisji Gospodarczej oraz siedmiu członków Komisji Społecznej (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

We wspólnym posiedzeniu komisji wzięli również udział: Janusz Kosecki – Burmistrz Miasta, Wojciech Wierzbowski – Sekretarz Miasta, Krystyna Bogulska – Skarbnik Miasta, Krzysztof Czapiewski – Przewodniczący Rady Miejskiej, Justyna Kreja – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Marcin Hałas – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji oraz Marzena Ośko – kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skórczu.

Tematem obrad komisji było omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

**Analizę i podsumowanie kosztów zimowego utrzymani ulic i dróg w mieście** przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Radny Roman Pietrzykowski pytał, czy jeszcze dużo nam zostało mieszkanki piasku z solą, na co kierownik Hałas odpowiedział, że bardzo niewiele.

Radny Pietrzykowski pytał również o środki, które planowaliśmy wydać na sezon zimowy?

Skarbnik Miasta Krystyna Bogulska odpowiedziała, że jeżeli chodzi o utrzymanie ulic i dróg w mieście, to na cały rok mieliśmy tam zaplanowane 150 tys. zł, a wydatkowaliśmy już 110 tys., więc na pewno trzeba będzie tam dołożyć na jesień.

**Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miejskiej Skórcz na 2023 rok** szczegółowo przedstawiła zebrany Skarbnik Miasta Krystyna Bogulska wraz z Burmistrzem Januszem Koseckim.

W związku z brakiem pytań co do omawianego projektu uchwały, przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Barbara Graban, zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 7,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się – 0.

**Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2023 - 2034** przedstawiła zebrany Skarbnik Miasta Krystyna Bogulska.

W związku z brakiem pytań co do omawianego projektu uchwały, przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Barbara Graban, zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 7,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się – 0.

**Ocenę zasobów pomocy społecznej za rok 2022 dla Gminy Miejskiej Skórcz** przedstawiła zebrany kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skórczu, Marzena Ośko.

Radni nie wnieśli żadnych uwag ani zapytań co do przedstawionego opracowania.

**Projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Skórcz** przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Radny Roman Pietrzykowski powiedział, że według niego pewne zapisy w regulaminie są martwe, a niektóre zapisy są powielaniem zapisów ustawowych.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że tutaj pewnie chodzi o egzekwowanie zapisów, które są zawarte w regulaminie, co jest zupełnie odrębną kwestią.

Radny Pietrzykowski zasugerował, że należałoby pomyśleć kiedyś o zmianie tych zapisów w ten sposób, by uściślić, jakie czynności, czy obowiązki, powinny być wykonywane w konkretnie określonym terminie, np. w ciągu dwóch dni, czy dnia, albo niezwłocznie.

W związku z brakiem dalszych pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	6	0	1
Komisja Społeczna	6	0	1

**Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych** przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Radny Roman Pietrzykowski pytał, czy oczyszczenie jednego metra sześciennego ścieków z szamba mieści się w kwocie 60 zł, i jednego metra sześciennego z osadnika mieści się w kwocie 105 zł? To jest jeszcze dylemat.

Kierownik Marcin Hałas odpowiedział, że cena za ścieki z nieruchomości podłączonych do kanalizacji to ponad dwadzieścia razy mniej.

Wiceprzewodniczący Marian Firyn po raz kolejny poruszył sprawę szamb przy stacji uzdatniania wody na Ryzowiu. Radny Firyn pytał, czy zostały poczynione jakieś kroki w tym kierunku, by tam zakazać budowy szamb i zezwalać na budowę domów jedynie pod warunkiem podłączenia się do kanalizacji? Tam jest paradoks. Tam jest ujęcie wody i szamba i pewnie jeszcze nieszczelne. Co w tym kierunku zostało zrobione?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że był w listopadzie i w grudniu w RZGW i stanowiska są dwa. Strefa, która jest za naszym ogrodzeniem jest strefą pośrednią, a nie

bezpośrednią. Potrzebna jest zmiana rozporządzenia dyrektora RZGW w Gdańsku, żeby uniemożliwić budowę domów tylko ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi. Zasadny jest wymóg podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Natomiast na bazie istniejących przepisów, nie możemy nakazać mieszkańcom, którzy tam już mieszkają podłączania się do instalacji kanalizacyjnej, bo jej tam po prostu nie ma.

Radny Firyn powiedział, że możemy mieć zastrzeżenia do lewej strony stacji, gdzie na razie jeszcze nic nie ma, są puste grunty i tam wprowadzić wymóg kanalizacji.

Burmistrz powiedział, że my nie mamy tam metra działki oprócz tego terenu, który jest ogrodzony i gdzie znajduje się jedna ze studni głębinowych. Mieliśmy nawet spotkanie z Wójtem i właścicielami terenu, którzy te działki sprzedają.

Radny Marian Firyn powiedział, że go nie obchodzi kto jest właścicielem tych działek, jego obchodzi kto zatruje tą wodę. Po prostu musimy spowodować, żeby tam mogły być budowane domy tylko pod warunkiem, że będą podłączone do kanalizacji. Bez zgody na żadne szamba. O to mi chodzi. Taki mamy teraz Rząd i takie Wody Polskie, że chyba można to prawo zmienić.

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że zmiana zapisów nastąpiła zaledwie kilka lat temu, bo wcześniej była strefa ochrony pośredniej i nie było o czym w ogóle dyskutować, a rozporządzenie dyrektora RZGW zostało zmienione w 2016 roku, dając możliwość budowy budynków jednorodzinnych, które mogą jedynie posiadać szczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości.

Radny Marian Firyn powiedział, że trzeba złożyć dokumenty, że żądamy, aby tam była kanalizacja, a nie szamba. Chyba mamy takie prawo złożyć dokumenty? My nie mówimy, że nie mają się budować, tylko ma być kanalizacja. Tam w tej chwili nie ma żadnej budowy, nie ma nic, więc to chyba jest prosta sprawa, żeby w przyszłości żądać, by była tam kanalizacja, a nie szamba. O czym my tu rozmawiamy.

Burmistrz powiedział, że możemy napisać i możemy złożyć. Tak naprawdę to jest tylko dobra wola pana Wójta i wybudowania stu metrów rury i nic więcej. Studium, które tam jest, daje takie możliwości. Rozmowy były tak daleko idące, że właściciel działki po prawej stronie drogi, tam, gdzie stoją już budynki, zadeklarował się, że on sam wybuduje sieć kanalizacyjną z przepompownią. Tak było, ale niestety nie było chęci przejęcia i zarządzania tym odcinkiem kanalizacji.

Radny Marian Firyn powiedział, że mieliśmy już pałeczki coli w jednej studni i też nie wiadomo od czego się pokazały i warto robić wszystko, żeby to się nie powtórzyło w większym zakresie. Myślę, że to jest sprawa do załatwienia.

Burmistrz powiedział, że możemy, mając na uwadze to, co ostatnio działo się z wodą, wносить o zmianę przepisów, w związku z tym, iż mamy podejrzenie, że tak faktycznie może być. Będziemy wnosili o to, żeby mimo wszystko, na tym odcinku powstał odcinek kanalizacji sanitarnej. To są stosunkowo niewielkie pieniądze, bo tak naprawdę to jest jedna przepompownia czy tłocznia na dole i około 100. metrów rury, bo przy granicy z miastem jest już studnia rozprężna. Nie chcę nikomu liczyć pieniędzy, ale były przecież środki na tego typu działania, a poza tym, budżet gminy byłoby stać na taką inwestycję, a nawet jeżeli nie, to można było skorzystać z propozycji właściciela gruntu, który chciał to zrobić. Pozostała, jak wspomniałem wcześniej, tylko kwestia zarządzania tym odcinkiem. W tej chwili nie pamiętam, ale to był chyba 2016 lub 2017 rok.

W związku z brakiem dalszych pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	7	0	0

**Projekt uchwały w sprawie innego sposobu dokumentowania wykonania obowiązku w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz** przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że po kontroli Najwyższej Izby Kontroli w naszej gminie, kierownik ZGM Roman Jerkiewicz był wspólnie z jednym z pracowników na kontroli w większości z tych kilkunastu naszych nieruchomości, które nie są podłączone do kanalizacji i znacznie poprawiła się sytuacja w kwestii wywożenia tych ścieków. Mamy teraz

posesje, które co miesiąc wywożą ścieki, bo muszą, ponieważ są kontrole. Muszę powiedzieć, że ta kontrola NIK-u wyszła nam na dobre.

Przewodnicząca Barbara Graban pytała, gdzie znajdują się te posesje, które nie są podłączone do kanalizacji?

Kierownik Marcin Hałas odpowiedział, że te lokalizacje są rozstrzelone. To są posesje na ul. Leśnej i pojedyncze budynki, gdzie wysokościowo nie wyszło, albo koszty podłączenia były niewspółmierne z kosztami wywozu.

Burmistrz powiedział, że jest kilka posesji, gdzie z trudem, ale dałoby radę to zrobić. Będziemy o tym myśleć.

W związku z brakiem dalszych pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	7	0	0

**Projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych** przedstawił zebranym kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

W związku z brakiem pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem.

Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	7	0	0

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Skórcz, oznaczonej geodezyjnie numerem 336/3, w drodze przetargu ustnego ograniczonego** przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

W związku z brakiem pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	7	0	0

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Skórcz, oznaczonej geodezyjnie numerem 336/4, w drodze przetargu ustnego ograniczonego** przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

W związku z brakiem pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem.

Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	7	0	0

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Skórcz** przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas wraz z Burmistrzem Januszem Koseckim.

W związku z brakiem pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	7	0	0

**Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony Obywatel Miasta Skórcz” dla pana Janusza Wódkowskiego.**

Uzasadnienie do powyższego projektu uchwały odczytał zebrany Stanisław Eggert, Przewodniczący Komisji Społecznej, która na swoim posiedzeniu, które odbyło się 12 kwietnia 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek o nadanie tytułu „Zasłużony Obywatel Miasta Skórcz” dla pana Janusza Wódkowskiego. Radni nie wnieśli żadnych zapytań co do powyższego projektu uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony Obywatel Miasta Skórcz” dla pana Krzysztofa Friedricha.**



Uzasadnienie do powyższego projektu uchwały odczytał zebrany Stanisław Eggert, Przewodniczący Komisji Społecznej, która na swoim posiedzeniu, które odbyło się 12 kwietnia 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek o nadanie tytułu „Zasłużony Obywatel Miasta Skórcz” dla pana Krzysztofa Friedricha. Radni nie wnieśli żadnych zapytań co do powyższego projektu uchwały.

### **Projekt uchwały w sprawie nieuwzględnienia petycji Pana Piotra Sterkowskiego z dnia 3 kwietnia 2023 r.**

Uzasadnienie do powyższego projektu uchwały odczytał zebrany Adam Gawrzyła, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na swoim posiedzeniu 17 kwietnia 2023 r. przyjęła stanowisko, w którym rekomenduje Radzie Miejskiej w Skórczu podjęcie uchwały w przedmiocie nieuwzględnienia przedmiotowej petycji. Radni nie wnieśli żadnych zapytań co do powyższego projektu uchwały.

**Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym** przedstawił zebrany Burmistrz Janusz Kosecki.

Radny Henryk Czarnecki pytał, kiedy będzie robiona sieć ciepłownicza, na co Burmistrz odpowiedział, że firma chce to do końca roku wykonać.

Radny Roman Pietrzykowski przekazał radnym wiadomość o tym, że PKP Gdańsk odmówiło Gminie Lubichowo sprzedaży i zagospodarowania terenów po byłych torowiskach, z tego względu, że jest koncepcja odbudowy torowiska do Skórcza przez Szlachtę.

Radny Marek Landowski zwrócił uwagę na to, że w Skórczu nie ma miejsc parkingowych dla rowerów, nawet przed Urzędem Miejskim takiego nie ma. Ludzie przyjeżdżają na rowerach i nie mają ich gdzie postawić, nawet przy instytucjach publicznych, takich jak, MOK, biblioteka, poczta, a mówimy, że jesteśmy EKO.

Radna Barbara Bukowska pytała, kiedy rusza prace przy parkingu przy blokach, na co Burmistrz odpowiedział, że była o tym mowa już na posiedzeniu Komisji Gospodarczej. Niestety pan, który się zadeklarował, w ramach dobrej współpracy, nam to rozplantować, sprzęt wywiózł już po sezonie zimowym do siebie, więc ustaliliśmy już, że damy zlecenie do innego wykonawcy, a potem ewentualnie pomyślimy o zagęszczeniu tego i sprawa będzie załatwiona. Jeszcze jest sprawa tych koszy, które trzeba by postawić przed utwardzeniem.

Burmistrz Janusz Kosecki poinformował zebranych, że wpłynęło pismo do Burmistrza i Przewodniczącego Rady dotyczące miejsc parkingowych przy banku. Przygotowujemy stosowną odpowiedź i prześlemy ją Państwu, żebyście też mieli wiedzę na jakim jest to etapie. Sprawdzamy umowy, akt notarialny, który był zawarty w momencie zakupu nieruchomości. Jest tam na pewno zapis dotyczący służebności przejścia i przejazdu do budynku. Gmina Miejska wdzierżawia tylko budynek, a nie działkę przed budynkiem. Bank wstawił tabliczki „miejsce dla klientów Banku Spółdzielczego” i nie pytał nas o zgodę. Pamiętacie Państwo nasz niezrealizowany pomysł, żeby w trzy podmioty wybudować parking za pocztą. Jeden podmiot na szczęście szybko odbudował zakład i ma swoje miejsca parkingowe, natomiast potem umówiliśmy się, że będziemy partycypowali razem z Bankiem Spółdzielczym w tej inwestycji. My kupiliśmy działkę, zrobiliśmy dokumentację, uzyskaliśmy pozwolenie na budowę no i potem się okazało, że pandemia pokazała, iż klienci banku korzystają tylko z bankowości elektronicznej – taką otrzymaliśmy odpowiedź, po naszym zapytaniu odnośnie realizacji wspólnego przedsięwzięcia. A teraz jest problem, bo klienci banku jednak nie mają gdzie zaparkować.

Radny Pietrzykowski powiedział, że to była tylko wersja pana prezesa, a tak naprawdę Zarząd nie wyraził mu zgody na budowę. Taka jest rzeczywistość. Bo tego wcześniej z Zarządem nie uzgadniał.

Burmistrz powiedział, że odpowiedź na pismo zostanie przygotowana, na co Przewodniczący Rady Krzysztof Czapiewski powiedział, że on by podtrzymał tamtą ofertę.

Burmistrz powiedział, że skoro była deklaracja, że bank sam zrealizuje to zadanie, ponieważ będzie to prościej rozliczyć, nie przekazując m.in. darowizny na rzecz gminy, to nie mieliśmy nic przeciwko temu. Natomiast nie jest dla mnie wytłumaczeniem fakt, że w projekcie porozumienia był zbyt krótki termin dziesięciu lat użyczenia gruntu na rzecz banku. To był tylko projekt umowy użyczenia, który chcieliśmy przedyskutować. Może być 15 lat czy 20. Mało tego, my braliśmy na siebie wszystkie koszty utrzymania zimowego, utrzymania letniego, sprzątania, jak i opłaty za odrolnienie gruntu, bo my jesteśmy jego właścicielem. Kończąc, stoję na stanowisku, że dlaczego pracownicy i klienci urzędu mają rezygnować z miejsc postojowych na miejskiej działce na rzecz klientów banku? Zdarza się dość często, że klient banku przyjeżdża, staje pod bankomatem, a my nie możemy ani wyjechać, ani wjechać i nikt z nas nie robi z tego tytułu żadnego problemu, tylko cierpliwie czekamy. Niestety, jeżeli sytuacja jest odwrotna, to od razu są telefony, monity, itd. Nawiązując do Państwa zapytań z

poprzednich komisji, sprawdziliśmy dokumentację dotyczącą nieruchomości zajmowanej przez bank od strony ul. Wojska Polskiego. Działkę tą bank użytkuje bezumownie.

Radny Roman Pietrzykowski poprosił, by radni zwracali uwagę na odbierających śmieci z posesji, ponieważ zostawiają po sobie śmieci. Nie sprzątają śmieci, które wypadają z dużych pojemników.

Burmistrz Janusz Kosecki zaprosił radnych na mszę św. w intencji Ojczyzny, która odprawiona zostanie 3 maja br. o godz. 10.30. Po mszy św. wspólnie złożymy wiązanek kwiatów pod pomnikiem Wolności i Niepodległości na Rynku Maślanym.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Barbara Graban podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła wspólne posiedzenie komisji o godz. 17.50. Protokół zawiera 11 ponumerowanych stron maszynopisu i 1 załącznik.

Przewodniczący Komisji Społecznej

Stanisław Eggert

Protokolant: Iwona Dembska

Skórcz, dnia 04.05.2023 r.