

Zarządzenie Nr 44/2023
Burmistrza Miasta Skórcz
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, a stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Skórczu nr IV/23/2019 z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz,

Burmistrz Miasta Skórcz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostaje w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Janusz Kosecki

WYKAZ

nieruchomości lokalowych położonych na terenie miasta Skórcz przeznaczonych do sprzedaży, a stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia i numer księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Nabywca
1.	Skórcz, ul. Pomorska 4 Lokal nr 3	Działka nr 448/1 o pow. 535 m ² , KW nr GD1A/00068995/2	44,27 m ²	9,90 m ²	97 537,00 zł	udział: 0,303 cz. 10 516,00 zł	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Rady Miejskiej w Skórczu nr IV/23/2019 z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 50 %.
3. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.


BURMISTRZ
Jerzy Masecki