

**UCHWAŁA NR XLVI/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/164/2021 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 maja 2021 r.,  
w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy  
Miejskiej Skórcz na lata 2021- 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXV/164/2021 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2021-2025, zmienioną *Uchwałą Nr XLII/262/2022 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/164/2021 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 maja 2021 r., w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2021-2025*, w Rozdziale 6 zmienia się pkt 5 ppkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) Z zasobu mieszkaniowego gminy przeznacza się na pomieszczenie tymczasowe w rozumieniu art. 2 pkt 5a w zw. z art. 4 pkt 2a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 ( t.j. Dz. U. z 2022 poz. 172 ze zm.) lokal numer 1 i lokal numer 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Starogardzkiej 1. Najem pomieszczenia tymczasowego odbywa się zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego Rozdziału z uwzględnieniem wymogów art. 2 pkt 5a wyżej wymienionej ustawy”..

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 pkt 2a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 172 ze zm.) w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, 1981 i 2052), gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie, chyba że pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia wskazał wierzyciel lub dłużnik albo osoba trzecia.

Zgodnie z art. 2 pkt 5a w/w ustawy przez tymczasowe pomieszczenie należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

W związku z prawomocnymi wyrokami Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim o eksmisję, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wniosła o nadanie miana lokalowi nr 2 przy ul. Starogardzkiej 1 pomieszczenia tymczasowego w celu wskazania do przeprowadzenia przez komornika eksmisji.

W konsekwencji należało uzupełnić uchwałę nr XXV/164/2021 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 maja 2021 r., oraz uchwałę nr XLII/262/2022 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 8 listopada 2022 r., o odpowiednie postanowienia.