

PROTOKÓŁ NR 26/21
ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW,
KOMISJI GOSPODARCZEJ ORAZ KOMISJI SPOŁECZNEJ,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 23.08.2021 R.

Posiedzenie o godz. 16.00 otworzyła, a następnie prowadziła, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, Barbara Graban. W posiedzeniu uczestniczyło pięciu członków Komisji Budżetu i Finansów, sześciu członków Komisji Gospodarczej oraz pięciu członków Komisji Społecznej (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

We wspólnym posiedzeniu komisji wzięli również udział: Burmistrz Miasta - Janusz Kosecki, Krzysztof Czapiewski – Przewodniczący Rady Miejskiej, Joanna Kinder – pełniąca obowiązki Skarbnika Miasta, Wojciech Wierzbowski – Sekretarz Miasta, Marcin Hałas – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marzena Ośko – kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skórczu, Roman Jerkiewicz – Prezes TBS oraz Maria Kiełb – Stańczuk – przedstawiciel Biura Urbanistycznego „DOM” ze Starogardu Gd.

Tematem obrad komisji było omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Pomorską i Zieloną szczegółowo przedstawiła zebranych pani Maria Kiełb – Stańczuk.

Pani planistka zauważyła, że nowością jest to, że Konserwator Zabytków w celu podniesienia walorów krajobrazowych oraz nawiązania do historycznych sposobów zagospodarowania, wskazał pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej dla nowych nasadzeń wzdłuż ulicy Pomorskiej. W poprzednim planie tego nie było. To jest taka nowość.

Burmistrz Janusz Kosecki wspominał, że jeżeli chodzi o drzewa, to teraz rozmawiamy z Zarządem Dróg Wojewódzkich w związku ze złożonymi wnioskami o wycinkę drzew, to też sugerujemy już, że mają być nowe nasadzenia i przynajmniej dwa drzewa za jedno i mają to być drzewa odpowiedniej grubości (między 20 – 30 cm w obwodzie na wysokości jednego metra). Żeby szybko ta czynna substancja dająca nam tlen wyrastała w tych miejscach na nowo.

W związku z brakiem pytań co do projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Sprawozdanie z działalności firmy „Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z o.o. przy ulicy Spacerowej 13 w Skórczu szczegółowo omówił zebrany Prezes Roman Jerkiewicz.

Przewodnicząca Barbara Graban pytała ile rocznie jest spłacane kredytu?

Prezes Jerkiewicz odpowiedział, że jest to jakieś 100 tys. zł. Jest tak, że to ma się nijak do obecnych zasad rynkowych. Mówiąc szczerze, że za ten pierwszy budynek, który był w 2000 roku budowany, to dopiero zaczęliśmy spłacać kapitał. Do tej pory spłacaliśmy tylko odsetki. Na ten pierwszy budynek – Wojska Polskiego 17, jest milion złotych zobowiązań, a na drugi budynek, później budowany, jest 850 tys. zł. To wynika też z zapisów umowy kredytowej i przepisów, jakie wtedy były. W tamtym okresie były inne przepisy i inaczej były konstruowane umowy, a później były inne przepisy i inaczej była konstruowana umowa. Także w tym pierwszym przypadku, dopóki się nie spłaciło odsetek, nie można było spłacać kapitału. Można by to szybciej spłacać, ale to wiązałoby się z obciążeniem ludzi. 70% w opłacie czynszowej, to jest spłata kredytu.

Radny Marian Firyn pytał, czy prawdą jest, że bank wymaga co roku nowej wyceny?

Prezes Roman Jerkiewicz wyjaśnił, że bank wymaga nowego operatu szacunkowego co trzy lata, a co roku musi być nowelizacja tych szacunków. Co dwa lata biegły musi badać bilans, pomimo tego, że spółka nie spełnia wymogów określonych w przepisach o rachunkowości, tudzież innych, nie spełnia wymogów do badania bilansu, które tam są określone, które obligują do wykonania takiego badania przez biegłego. Jest to może o tyle lepiej, że co dwa lata, bo to są spore koszty. Badanie biegłego dwa lata temu kosztowało 7 tys. zł. No i operaty szacunkowe do tego. Oprócz operatów na podstawowym majątku, czyli na tych budynkach budowanych z udziałem kredytu, to jeszcze są zabezpieczenia udzielone przez gminę na innych nieruchomościach i te też podlegają aktualizacji.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że pan Prezes sugeruje rozwiązanie, żeby Gmina Miejska Skórcz przekazała aportem do spółki lokale, których nie sprzeda. Teraz sprzedajemy lokale z odpowiednimi bonifikatami, a pytanie, co zrobimy potem? Jest dość małe prawdopodobieństwo, że uda nam się coś w kolejnych latach sprzedać. Pytanie, czy tak

moglibyśmy zwiększyć kapitał spółki i jak by była ewentualna sprzedaż, to też spółka miałaby z czego jednorazowo spłacić jakąś większą sumę.

Prezes Roman Jerkiewicz powiedział, że to też będzie się wiązało z kosztami, bo każdy lokal trzeba wycenić i uczynić aport do spółki. Przypominam, że gmina jest stu procentowym właścicielem spółki, czyli przeniesione z mienia bezpośredniego gminy do spółki daje tylko to, że ewentualnie po zbyciu, jak by się udało, to można te pieniądze przeznaczyć na obniżenie stanu zadłużenia i to spowodowałoby szybsze wyjście z tych zobowiązań długoterminowych. To nie jest taka spółka, która robi biznesy, bo to są nasi mieszkańcy i te czynsze muszą być wyważone. To musi być tak, że człowiek jest w stanie zapłacić, pokryje się zobowiązania i coś tam jeszcze zostanie na przyszłe remonty, itd. Nie mamy tego wykalkulowane z jakimś ogromnym zyskiem. Obecnie roczny zysk to jest 98 982 zł, który zgodnie ze statutem spółki zapisywany jest na kapitał zapasowy spółki. Ale zysk to nie jest gotówka, to jest księgowo zapisane jako kapitał zapasowy.

Przewodniczący Rady Krzysztof Czapiewski pytał, czy w przyszłej perspektywie jest szansa, żeby te mieszkania sprzedawać i kiedy?

Prezes Roman Jerkiewicz odpowiedział, że tak. Dla ludzi najkorzystniej byłoby po spłaceniu zobowiązań, bo inaczej zobowiązania wchodzi w cenę mieszkania. Jeżeli zobowiązania zostałyby spłacone, to rzeczoznawca ocenia wtedy wartość mieszkania. Prawda jest taka, że mieszkania budowane z udziałem preferencyjnego kredytu mieszkaniowego nie mogą być sprzedawane w tej chwili. Niby jest jakaś opcja, że można sprzedać, ale jest to dużo zachodu z tym. Trzeba uzyskać zgodę banku, a poza tym wyliczyć ile do poszczególnych lokali przypadnie tych zobowiązań.

Przewodniczący Czapiewski pytał, czy najpierw spłacić, a potem sprzedać? Czy sprzedając można spłacać kredyt?

Prezes Jerkiewicz powiedział, że to jest trudna sprawa.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że pewnie najprościej byłoby najpierw spłacić zadłużenie, a dopiero potem sprzedać. Pytanie, czy ktoś chciałby z takim zobowiązaniem to mieszkanie kupić? Bo też nie wiemy ile by to wyszło. Trzeba by do metra kwadratowego powierzchni przeliczyć te zobowiązania, żeby można było mówić o jakiejś w miarę uczciwej sprzedaży tych mieszkań.

Prezes Jerkiewicz powiedział, że podejrzewa, że nie byłoby to mało, bo tą kwotę zadłużenia trzeba by podzielić na metry.

Burmistrz Janusz Kosecki pytał, ile łącznie powierzchni mają te dwa budynki?

Prezes Jerkiewicz powiedział, że nie pamięta teraz dokładnie, ale pomiędzy 1600 a 1800 metrów jeden.

Przewodniczący Czapiewski obliczył, że skoro dług wynosi 1 850 000 zł, to 40-metrowe mieszkanie ma dług około 21 tys. zł. To byłoby zobowiązanie, a reszta to kwota z wyceny. Nie oszukujmy się, to jest żaden dług. Tyle kosztuje remont dwóch łazienek. A reszta to byłby zysk dla spółki.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że nie ma pewności, że wszyscy wykupią.

Przewodniczący Czapiewski powiedział, że nie muszą wszyscy wykupić. Ci, co wykupią, to będą mieli wspólnotę, a reszta, która nie wykupi, będą dalej płacić te same stawki. Ci co wykupią, wpłacają kwoty, które idą na spłatę zadłużenia i budynek staje się nasz.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że na pewno kłopotem będzie Bank Gospodarstwa Krajowego, co potwierdził Prezes Jerkiewicz, który zauważył, że w BGK każda zmiana przecinka, zdania, wyrazu, każdy aneks, to kosztuje 3 tys. zł. Jeżeli chcielibyśmy przejść do porozumienia z bankiem, że będziemy prowadzić sprzedaż tych mieszkań, a dochody z tego tytułu przeznaczymy na spłatę zobowiązania, to byśmy musieli trzy tysiące za ten aneks zapłacić.

Przewodniczący Krzysztof Czapiewski powiedział, że jeżeli trzeba, to napisać chociaż 7 aneksów, na co Prezes Jerkiewicz powiedział, że wtedy trzeba będzie zapłacić 21 tys. zł, a Przewodniczący Krzysztof Czapiewski pytał, co to jest 21 tys. przy takim kapitale.

Prezes Jerkiewicz powiedział, że jest warunek, że ma się pewność, że mieszkańcy kupią te mieszkania. A jeżeli to będzie na zasadzie takiej, że najpierw zmienimy umowę z BGK, dokonamy wyceny, to nie ma sensu. Dopóki się ktoś nie zgłosił, kto jest zainteresowany, to nie ma o czym mówić.

Przewodnicząca Barbara Graban powiedziała, że trzeba zrobić taką kalkulację i ogłosić, że jest taka możliwość i zobaczyć ilu będzie chętnych.

Przewodniczący Krzysztof Czapiewski powiedział, że uważa, że to jest bez sensu, bo w naszych blokach są teraz mieszkania do totalnego remontu i są kupowane w tragicznym stanie po 100 tys. zł. Skoro kupują totalne graty za 100 tys. zł...

Prezes Jerkiewicz powiedział, że takie mieszkanie, o którym mówimy, oprócz długu, kosztowałoby jakieś 200 tys. zł. Takie średniej wielkości.

Radny Roman Pietrzykowski powiedział, że tutaj nie mówimy o żadnych bonifikatach, na co Burmistrz odpowiedział, że to jest wolny rynek. Dwupokojowe mieszkanie wycenione na 80 tys., było sprzedane za 145 tys.

Przewodniczący Krzysztof Czapiewski powiedział, że skoro zdewastowane mieszkanie w bloku sprzedaje się powyżej 100 tys. zł i są chętni i są przetargi i biją się o to, to w dobrym stanie, to myślę, że też by się sprzedało. To jest takie nasze rozważanie.

Prezes Jerkiewicz powiedział, że opuszczone mieszkanie, zwolnione, można by tak sprzedawać.

Radny Pietrzykowski powiedział, że trzeba rozważyć też kwestię, że jeżeli ktoś nie kupi, to ten ktoś spadnie do nas z powrotem. To trzeba wszystko z głową robić.

Prezes Jerkiewicz powiedział, że jeszcze nie rozmawiał z Burmistrzem, ale spółka rozważa, że najprędzej uda nam się spłacić, bo najprawdopodobniej do końca tego roku, zobowiązanie w Banku Spółdzielczym. I wtedy wystąpimy o uwolnienie hipoteki i budynek przy ul. Pomorskiej 12 będzie bez obciążenia i najprędzej można by ten sprzedać, gdyby ludzie chcieli.

Przewodniczący Czapiewski pytał jaka będzie obowiązywać zasada? Czy ci, co tam mieszkają, będą mieli bonifikatę? Jeżeli tak, to dlaczego?

Prezes Jerkiewicz powiedział, że myśli, że bez bonifikaty. My najprawdopodobniej nie moglibyśmy inaczej sprzedać, jak tylko tym, którzy tam mieszkają. Bo sprzedać komuś z lokatorem...

Przewodniczący Czapiewski powiedział, że myśli, że znaleźli by się chętni na kupno wraz z lokatorem.

Prezes Jerkiewicz powiedział, że w odczuciu społecznym to by źle wyglądało.

Burmistrz powiedział, że te mieszkania tak naprawdę też nie będą takie tanie. Trzeba wziąć pod uwagę jakie koszty zostały poniesione na remont. Myślę, że przy chwili czasu, zajmiemy się tym tematem na odrębnej komisji. Pan Roman do tego czasu posprawdza wszystkie możliwości z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. I będzie pole do dyskusji.

Informację z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Skórcz za I półrocze 2021 roku szczegółowo przedstawiła zebrany pełniący obowiązki Skarbnika Miasta Joanna Kinder.

W związku z brakiem pytań co przedstawionej informacji z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Skórcz za pierwsze półrocze 2021 roku, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem.

Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Miejskiej Skórcz na 2021 rok szczegółowo przedstawiła zebranym Joanna Kinder, pełniąca obowiązki Skarbnika Miasta.

Burmistrz Janusz Kosecki wyjaśnił, że na wymianę pieców w budynku biblioteki, przedszkola i OSP zaplanowaliśmy kwotę 80 tys. zł. Ogłosiliśmy pierwsze postępowanie i nikt się nie zgłosił. Nie mamy niestety żadnej oferty. Ogłosiliśmy drugie postępowanie, ale już zapobiegawczo dołożyliśmy 20 tys., żeby za chwilę nie było sytuacji, że coś nam zabraknie.

Radny Roman Pietrzykowski pytał, czy nie możemy kupić z wolnej ręki, na co Burmistrz odpowiedział, że nie.

Przewodniczący Krzysztof Czapiewski pytał, czy na drugie postępowanie już się ktoś zgłosił, na co Burmistrz odpowiedział, że do piątku jest składanie ofert i teraz czekamy.

Radny Pietrzykowski pytał, jakiej wielkości potrzebujemy te piece, jakiej mocy?

Burmistrz odpowiedział, że w zapytaniu określono następujące warunki: do biblioteki piec o mocy 30 kW, do przedszkola 65 kW i do OSP 80 kW.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że jeżeli chodzi o zatrudnienie nowego pracownika socjalnego, to zostaliśmy do tego zobligowani wystąpieniem pokontrolnym. Ustawa nakłada na nas obowiązek minimum trzech pracowników socjalnych. My, patrząc na podpunkt b, spełniamy wymagania ustawowe, bo jesteśmy w tym zakresie, że musi być jeden pracownik socjalny na 2 tys. mieszkańców, ale ustawa mówi, że nie mniej niż trzech.

Radny Roman Pietrzykowski pytał o kwotę dla OSP. Czy już zakończono w straży pożarnej remont instalacji elektrycznej, bo tam było to niezakończone na koniec roku?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że tak. My tak naprawdę liczyliśmy na to, że otrzymamy kolejne środki w tym roku, bo chcieliśmy tam wymalować. Niestety nie dostaliśmy. Krajowy System tylko dał tutaj to, co pani Skarbnik przeczytała. Na węże, część z Krajowego Systemu, część z WFOŚiGW na te inne rzeczy. Natomiast, jak już jesteśmy przy strażakach, to wystąpili oni z kolejnym wnioskiem, bo pisali o remoncie tego samochodu, ale ten wniosek wycofali w związku z ostatnimi powodziami, które nas nawiedziły i z tymi sytuacjami, gdzie trzeba było wozić te pompy szlamowe i węże, itd. i złożyli wniosek z prośbą o dofinansowanie

budowy przyczepy specjalnej na te ciężkie urządzenia. Ale to na następnej komisji będziemy o tym mówić. Także będziemy się tym później zajmowali.

W związku z brakiem dalszych pytań co do przedstawionego projektu uchwały, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, Barbara Graban zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 5,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

Projekt uchwały w sprawie zamiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2021 – 2032 szczegółowo przedstawiła zebranym Joanna Kinder, pełniąca obowiązki Skarbnika Miasta.

W związku z brakiem pytań co do przedstawionego projektu uchwały, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, Barbara Graban zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 5,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Skórcz, oznaczonej geodezyjnie numerem 923/1, w drodze przetargu ustnego ograniczonego przedstawił zebranym kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Radny Stanisław Eggert pytał, czy jest zainteresowanie?

Kierownik Hałas powiedział, że są podania i właśnie dlatego przystępujemy do procedury sprzedaży.

W związku z brakiem innych pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Skórcz, oznaczonej geodezyjnie numerem 923/2, w drodze przetargu ustnego ograniczonego przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Radna Barbara Graban pytała, czy te dwie działki musi kupić jedna osoba, czy mogą kupić dwie osoby?

Kierownik Hałas wyjaśnił, że będzie przetarg. Właśnie te dwie osoby będą mogły przystąpić do przetargu i kto da więcej, ten kupi.

W związku z brakiem innych pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Skórcz, oznaczonej geodezyjnie numerem 63, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Przewodnicząca Barbara Graban pytała czy są chętni do zakupu, na co kierownik Hałas odpowiedział, że tak. Jest złożone podanie.

W związku z brakiem innych pytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |
|-------------------|---|---|---|

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Skórcz w drodze bezprzetargowej przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Radny Stanisław Eggert pytał dlaczego taka mała działka była wydzielona?

Kierownik Marcin Hałas odpowiedział, że tego nikt nie wie.

Radny Stanisław Eggert pytał, czy tam jest coś umiejscowione?

Kierownik Hałas wyjaśnił, że są tam jakieś studnie kanalizacji deszczowej.

Radny Stanisław Eggert pytał, czy my nie musimy tam zapewnić dojazdu do tej działki, na co kierownik Hałas odpowiedział, że nie.

W związku z brakiem innych pytań co do projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy te działki to były sprzedane prywatnie i teraz my tą drogę mamy przejąć?

Kierownik Marcin Hałas powiedział, że wykupić, albo przejąć.

Radny Henryk Czarnecki pytał, dlaczego wykupić?

Kierownik Hałas wyjaśnił, że był przyjęty plan miejscowy i zgodnie z planem jest tam droga. Jak się przyjmuje plan, to są również tego konsekwencje.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że rozumie to, ale zna dewelopera, który wybudował osiedle i zostawił ludzi samych sobie. Bez dróg, bez chodników i bez niczego.

Prezes Roman Jerkiewicz powiedział, że tam naliczyć rentę planistyczną i opłatę adiacencką.

Radny Stanisław Eggert pytał, czy jeżeli my zaliczymy tą drogę do kategorii dróg gminnych i ustalimy jej przebieg, to my ją przejmujemy, czy będziemy musieli ją kupić?

Burmistrz Janusz Kosecki wyjaśnił, że zrobiliśmy plan miejscowy, przyjęliśmy ten plan miejscowy i musimy go zrealizować. Mamy na tyle na plus, że nie płacimy za te drogi – w niektórych przypadkach, bo co niektórym musimy zapłacić Wysoka Rado. Są przypadki, gdzie jest normalnie wykup gruntu pod drogę. To jest rzędu 30 zł za metr kwadratowy powierzchni. Ostatnio w tym roku były dwa wykupy.

Kierownik Hałas wyjaśnił, że do każdego planu miejscowego jest dołączona analiza finansowa i tam jest zapisane ile wykupy będą kosztować.

Burmistrz powiedział, że niektórzy nam przekazują, tak jak na ul. Poziomkowej, gdzie wszyscy właściciele się zrzekli notarialnie i przekazali te grunty, udział w tej drodze na rzecz Gminy Miejskiej. Działki, tam poniżej ulicy Malinowej, też mamy za przysłowiową złotówkę. A za niektóre, niestety, pytają się dlaczego tylko tyle. Pomimo tego, że my musimy położyć tam niesamowite pieniądze, żeby to uzbroid.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy jest możliwość zmiany w planie zagospodarowania, żebyśmy nie musieli tego robić?

Burmistrz powiedział, że taki mamy plan i musimy to realizować. Mamy drogi osiedlowe, mamy tereny pod budownictwo jednorodzinne i musimy to realizować.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że jednym słowem, ten plan był może tak nieświadomie trochę zrobiony.

Burmistrz powiedział, że patrząc na perspektywy rozwojowe miasta, to jak najbardziej słusznie. Tak naprawdę stare plany, które były gdzieś tutaj między Hallera i Schornaka, które zmienialiśmy raz i drugi. Ale najstarsze plany, które oglądaliśmy, to ta góra zawsze była pokazana jako tereny pod budownictwo jednorodzinne. Także ziemia teraz jest w cenie i wszyscy to państwo obserwujecie i wiecie. To mieszkańcy pytają się wprost, dlaczego tylko te 30 zł. Oni by chcieli więcej, gdzieś w okolicy działek budowlanych, czyli 50 zł kiedyś, a teraz mówi się nawet 70 – 75 zł. Póki co, przyjmują to do zrozumienia i do swojej wiedzy, że to nie

tylko ta ziemia, ale że my musimy to jeszcze uzbroić. A koszty pasa drogowego są teraz ogromne.

Radny Stanisław Eggert pytał, jaka jest różnica między drogą wewnętrzną, a drogą gminną, na co kierownik Hałas odpowiedział, że nawet, gdyby w przyszłości miało być na tą drogę jakieś dofinansowanie i jakieś pieniądze z Funduszu Dróg Samorządowych, to i tak potem jest rok czasu, żeby przekształcić ją na drogę gminną.

W związku z brakiem innych pytań co do projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia do zasobu komunalnego Gminy Miejskiej Skórcz nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas.

W związku z brakiem pytań co do projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz przedstawiła zebrany kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Marzena Ośko.

W związku z brakiem pytań co do projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Skórcz przedstawił zebrany kierownik Zakładu Gospodarki Miejskiej, Roman Jerkiewicz.

Przewodniczący Rady Krzysztof Czapiewski pytał, czy już teraz będzie dobrze?

Kierownik Jerkiewicz odpowiedział, że wcale nie ma co do tego pewności. Nie ma żadnej pewności.

W związku z brakiem innych pytań co do projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem. Wyniki głosowań były następujące:

| | „za” | „przeciw” | „wstrzymujący się” |
|----------------------------|------|-----------|--------------------|
| Komisja Budżetu i Finansów | 5 | 0 | 0 |
| Komisja Gospodarcza | 6 | 0 | 0 |
| Komisja Społeczna | 5 | 0 | 0 |

Po omówieniu wszystkich projektów uchwał, Burmistrz Miasta Janusz Kosecki przystąpił do omówienia swojego sprawozdania z działalności w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz przedstawił zebrany propozycję utwardzenia terenu pomiędzy blokami, gdzie była rozbiórka chlewików, za pomocą geo krat i tłucznia (załącznik nr 2 do protokołu). Czekamy teraz na spotkanie z panem Markiem Kaczmarczykiem, który ma zaproponować pewne rozwiązania co do wjazdów i wyjazdów z tego placu manewrowego i możliwości, w miarę szybkiego i niedrogiego, posadowienia tego placu między tymi blokami. Oraz wkomponowania tam tej drogi, która biegnie od ul. Ogrodowej 5 aż do ulicy. Tu wstępnie umawiałem się z panem Przewodniczącym Komisji Gospodarczej, że pojedziemy to sobie

zobaczyć do Gniewu. Tam mają to tak zrobione i oddali to kilka tygodni temu, więc zobaczylibyśmy sobie jak to funkcjonuje, zanim podejmiemy decyzję, czy w to pójdziemy. Bo doskonale państwo wiecie, że budowa parkingu, tak jak mamy kosztorys na ten parking przy poczcie (dokumenty zaniósłem już do banku jeszcze przed urlopem, teraz czekamy na zaproszenie, bo trzy razy pukaliśmy z panem Przewodniczącym, ale niestety nasze pukanie było zbyt ciche i nie otworzono nam), to koszt 400 tys. zł.

Radny Marian Firny przypomniał, że prezes mówił, że te 400 tys. zł to żadne pieniądze i żaden problem.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że w ramach Polskiego Ładu złożone zostały trzy wnioski, o których wstępnie mówiłem na komisjach i na Prezydium Rady, więc tak:

- Przebudowa dróg gminnych położonych wzdłuż ul. Schornaka, Konopnickiej, Żeromskiego, Mickiewicza, Norwida i Wysokiej w Skórczu – przewidywana wartość inwestycji 4 miliony i nasz 5% udział. Musimy dołożyć 200 tys. zł.

- Rewitalizacja Rynku Maślanego, ujęć wód artezyjskich oraz ciągu pieszo – jezdni w Skórczu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Tutaj jest rewitalizacja rynku, zgodnie z projektem oraz tryfty, łącznie z wymianą kanalizacji deszczowej od ul. Sobieskiego aż na dół. Tutaj przewidywany koszt inwestycji to 2,2 mln zł. Tutaj udział nasz jest 10%, czyli 220 tys. zł.

- Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej przy ul. Osiedlowej – etap III. Tutaj koszt to jest 1,5 mln zł, a wkład własny 5%, więc 75 tys. trzeba by było do tego dołożyć.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że z takich rzecz poza sprawozdaniem, to jest po podpisaniu umowy na dokumentację. Na te dokumentacje drogowe się udało, oprócz ulicy Kociewskiej, gdzie była deszczówka, tam nam zabrakło kilkunastu tysięcy złotych. Ale to będziemy rozmawiali z panem kierownikiem, co zrobić w kwestii nawet tych wodociągowych przyłączy. Czy w perspektywie zrobić z tego jakiś większy projekt i zrobić to łącznie z naprawą jezdni. Dzisiaj w trakcie rozmowy się okazało, że tam wszystkie przyłącza są do tej głównej rury trzysetki. Mamy chwilę czasu, będziemy o tym dyskutowali. Spotkamy się w mniejszym gronie, żeby opracować kwestie związane z tymi ewentualnymi naprawami tych przyłączy.

Burmistrz powiedział, że zastanawia się nad tym, czy nie należałoby podpisać porozumienia w kwestii koszenia trawy przy rondzie i przy dworcu z ZDW. My i tak to robimy przez ZGM, ale miło by było, gdyby nam chociaż coś za to zapłacili. Nie wiem, ile oni mają na to, trzeba by po prostu porozmawiać, ale ja bym chciał usłyszeć Państwa zdanie, czy mogę

taką rozmowę przeprowadzić. Bo to i tak bije w nas, a tak byśmy mieli częściej skoszone i jakieś pieniądze byśmy na to dostali.

Radni wyrazili aprobatę dla tego pomysłu.

Kierownik ZGM Roman Jerkiewicz zasygnalizował, że jest nierozwiązana sprawa odwodnienia skrzyżowania przy Biedronce. Tam, co prawda, jest położony rurociąg, który idzie przez teren Iglotexu, ale tam w okolicach studni deszczowej jest dziura w ziemi i tutaj z samego skrzyżowania są jakieś kraty, a raczej dołek przykryty kratą. Ale to nie funkcjonuje prawidłowo, to w ogóle nie zbiera. Słabo wodę, to ma słaby odbiór, jakaś rura setka czy pięćdziesiątka. Problemem jest krata w samej jezdni. To jest jakaś partyzantka tam. Tam po prostu trzeba zrobić prawidłowo kratę i wpiąć w ten rurociąg, który przez teren Iglotexu idzie, żeby ta woda tam odeszła. Tam po każdym deszczu, nawet nie po ulewie, po zwykłym deszczu tam jest zalane wszystko, więc to jest chyba ważna rzecz. To jest w pasie drogi wojewódzkiej, więc ja chciałem tylko zasygnalizować.

Burmistrz powiedział, że jak będzie pan dyrektor, to nawet się przejdziemy pieszo, żeby to wszystko tam pokazać. Dokumentację zdjęciową zrobimy, żeby dobrze pamiętał o tym. Też mamy takie miejsca jeszcze na Osiedlu Leśnym, tam ul. Piaskowa i ul. Wiśniowa. Jak zrobiliśmy ul. Piaskową, woda sobie poszukała miejsce podczas tej wielkiej ulewy i leciała przez ogródki kilku mieszkańców i poleciała przez ogórki mieszkańców ul. Szkolnej aż na dół. Mamy trochę krawężników na zakładzie i spróbujemy to gdzieś tam złapać w poprzek ul. Szkolnej i zobaczymy, co nam się uda z tym zrobić.

Radny Roman Pietrzykowski powiedział, że na ul. Starogardzkiej zapada się teren przy studni, wydaje mi się, że to jest kanalizacyjna. To jest za panem Piórkiem.

Pan Jerkiewicz powiedział, że jak studnia kanalizacyjna to do nas, a jak deszczowa to do Burmistrza.

Burmistrz powiedział, że jeżeli chodzi o deszcze, to tak naprawdę w czasie jednego z tych ostatnich było widać, że tak naprawdę co niektórzy mieszkańcy ul. Starogardzkiej są wpięci z deszczówkami do kanalizacji sanitarnej. Potężne ilości wody znowu wylewały się z przyłączy kanalizacji sanitarnej. Jeden z mieszkańców nagrał mi co się działo.

Radny Marian Firyn powiedział, że trzeba znowu puścić dym i będzie widać kto jest podłączony.

Pan Jerkiewicz powiedział, że nie do końca to działa, ale można znowu spróbować to zrobić. Na pewno jest coś na rzeczy. To nie jest jedyne miejsce, gdzie mieszkańcy wykorzystują

sieć kanalizacyjną jako darmowe odwodnienia, bo po tym ostatnim deszczu wpłynęło do oczyszczalni 1800 metrów ścieków, a normalnie, gdy deszcz nie pada, wpływa do oczyszczalni 700 – 800 metrów ścieków na dobę.

Radny Marian Firyn powiedział, że to oznacza, że trzeba się pilnie tym zająć, bo to są ogromne koszty, które trzeba będzie wliczyć w koszty każdego użytkownika. Bo korzysta z tego jakaś jednostka, a ogół będzie obciążony.

Pan Jerkiewicz powiedział, że generalnie jest to prawem zabronione, zrzucanie wód opadowych, gruntowych, deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Radny Stanisław Eggert pytał, czy można stwierdzić z jakiego rejonu Skórcza w tym momencie ta woda spływała?

Pan Jerkiewicz odpowiedział, że widać to po przepompowniach. Są takie miejsca, gdzie jak pada deszcz, to ludzie wrzucają pompy i węże i pompują, bo ich zalewa. I koniec. To można iść w czasie deszczu i zobaczyć, kto ma waż. Można prosić, można mówić. A niektórzy otwierają nawet studnie te na podwórku. Jak mają zabetonowane kostką całe podwórko i ta woda zaczyna się zbierać, to otwierają i woda leci. Myślę, że jakoś w połowie września przeprowadzimy jeszcze akcję zadymiania kanalizacji. Może się uda jeszcze kogoś złapać.

Radny Stanisław Eggert powiedział, że bez uprzedzenia trzeba to zrobić, na co pan Jerkiewicz odpowiedział, że na to też są przepisy.

Burmistrz powiedział, że niestety o takich rzeczach też trzeba informować. My nie możemy tego zrobić zniemacka.

Radny Roman Pietrzykowski pytał, czy można by obkosić ulicę Osiedlową? Tak chociaż na metr, jeden pas przejechać. Tam już przysychają te chwasty, więc jak by je skosić, to ja myślę, że one już w tym roku nie odbiją.

Radny Marian Firyn zwrócił się do Burmistrza, by powiedział jak wyglądają prace związane z budową przedszkola.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że firma przystąpiła do pracy, są prowadzone wykopy, mają część zbrojenia przywiezione.

Przewodnicząca Barbara Graban pytała, jak wygląda sprawa z ul. Sadową?

Burmistrz wyjaśnił, że odnośnie ul. Sadowej, to w tej chwili wykonawca kończy realizację chodnika wzdłuż drogi powiatowej do Starogardu. Jak skończy to w Lubichowie, to przychodzi do Skórcza na ul. Sadową. Mamy umowny termin realizacji tego odcinka do końca

października. Jeżeli chodzi o odcinek chodnika na ul. Gniewskiej, to również do piątku mamy termin składani ofert. Tego samego dnia są piece i chodnik.

Radny Roman Pietrzykowski pytał, czy jest taka możliwość, oczywiście nie w tym roku, ale żeby ZDW, może nawet wspólnie z nami, zrobił ten odcinek chodnika tutaj od ul. Starogardzkiej w stronę naszej obwodnicy, do góry. Tam bardzo dużo ludzi chodzi na spacer. Oni idą obwodnicą i schodzą tą drogą asfaltową z Kranku i schodzą na dół. Tam był też wniosek mieszkańców, bo dzieci tam chodzą też do szkoły. Żeby po prostu nad tym pomyśleć. To jest odcinek drogi wojewódzkiej, starej 222. Żeby tam zrobić pas chodnika. To można by się nawet podzielić z Wójtem.

Burmistrz powiedział, że granica miasta jest właśnie na tej ulicy.

Radny Adam Gawrzyał pytał, kiedy będzie robiona ul. Grzybowa?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że w przyszłym roku. Tak jest wpisane.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Czapiewski podziękował wszystkim zaangażowanym w organizację ostatniej imprezy. Tak wielu ludzi jeszcze nigdy się nie angażowało. Prosiłem radnych oraz inne osoby o pomoc i jestem przekonany, że wszyscy by pomogli, ale nie było aż takiej potrzeby. Bardzo serdecznie wszystkim dziękuję.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Barbara Graban podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła wspólne posiedzenie komisji o godz. 17.45. Protokół zawiera 16 ponumerowanych stron maszynopisu i 2 załączniki.

Przewodniczący Komisji Społecznej

Stanisław Eggert

Protokolant: Iwona Dembska

Skórcz, dnia 27.08.2021 r.