

# OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Burmistrz Miasta Skórcz**

**OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SKÓRCZ**

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość lokalowa nr 2** zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy **ul. Ogrodowej 2** o pow. użytkowej **62,05 m<sup>2</sup>** w Skórczu wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o pow. **13,26 m<sup>2</sup>** i udziałem w częściach wspólnych wysokości **0,184 cz.** oraz w prawie współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr 480/12 o powierzchni 450 m<sup>2</sup> wpisana do księgi wieczystej nr **KW GD1A/00034423/5** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, stanowiąca własność **Gminy Miejskiej Skórcz**.

Opis lokalu: Niniejszy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc.

- **cena wywoławcza – 153 545,00 zł , w tym wartość udziału w gruncie 4 913,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu gotówką wadium w wysokości **20 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Skórczu w BS Skórcz Nr 63 8342 0009 0000 0996 2000 0002 w terminie do dnia **6 lipca 2020 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnik przetargu ma obowiązek przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipca 2020 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu, ul. Główna 40, pok. nr 15/16 (Gabinet Burmistrza).

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu, tel. 58 582 52 24, [m.halas@skorcz.pl](mailto:m.halas@skorcz.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Skórcz [www.bip.skorcz.pl](http://www.bip.skorcz.pl) oraz w prasie lokalnej.

Skórcz, dnia 4 czerwca 2020 r.

**Burmistrz Miasta Skórcz**  
**Janusz Kosecki**