

Rozdział V SIWZ

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu 2019 roku w Skórczu pomiędzy:

Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie
2. – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą.....
posiadającym wpis do.....
prowadzonego przez.....
pod numerem NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 zez zmianami) na **Prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Rozbudowa i Modernizacja oczyszczalni ścieków w Skórczu” – Część nr I – Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Skórczu z wyłączeniem wykonania pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznych.**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego prowadzenia nadzoru inwestorskiego - nad realizacją zadania o nazwie: **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Skórczu – Część I - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Skórczu z wyłączeniem wykonania pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznych (dalej: Inwestycja)**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt. 4 Rozdziału I Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia , stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego branży :

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- c) instalacyjnej w zakresie; sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) technologicznej

2. Zakres świadczonej usługi oraz obowiązki Wykonawcy określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z najwyższą starannością.

Przedstawicielami Wykonawcy będą osoby, odpowiednio w specjalnościach :

- konstrukcyjno – budowlanej -
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
- instalacyjnej w zakresie; sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
- technologicznej -

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: brutto zł (słownie).
2. Uregulowanie należności nastąpi w etapach, powiązanych z okresami rozliczeniowymi i procentowym zaawansowaniem prac budowlanych, ujętymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym wykonawcy robót, przy czym nie częściej niż jedna płatność na 3 miesiące.
3. Podstawą zapłaty będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w terminie od dnia podpisania umowy do czasu całkowitego planowanego zakończenia prac w ramach Inwestycji, a także obejmować będzie okres po zakończeniu robót, niezbędny do rozliczenia zadania oraz udział w przeglądach technicznych w okresie trwania gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji.
2. Termin świadczenia usługi: od planowanego rozpoczęcia inwestycji do dokonania odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego, co powinno nastąpić do **30 listopada 2020 r.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru danego etapu robót, odbioru końcowego oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia wykonania roboty budowlanej i przesunięcia terminu odbioru do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego

§ 4

Dokumentowanie pracy wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż razy w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
2. Dokumentowanie pracy wszystkich inspektorów odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy, a ich każdorazowa obecność na budowie będzie potwierdzana na liście, znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Skórczu.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy przerwa w nadzorowaniu robót przekroczy 7 dni bez podania uzasadnionej przyczyny oraz innego nie wykonywania istotnych obowiązków umownych.
4. W przypadkach losowych na czas nieobecności osoby z zespołu inspektorów, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go tymczasowo zastępcą na okres nieobecności (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie). Zgłoszenie czasowej nieobecności osoby z zespołu inspektorów powinno nastąpić w pierwszym dniu jej nieobecności.
5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób z zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. O każdorazowej zmianie osób wykonujących przedmiot umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się przedmiotowej zmianie, zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza i zapewni, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców usług, robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.
9. Pomimo praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do:
 - a) Zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty bez uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego pisemnej zgody;
 - b) Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawców ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej lub przekazania robót innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach;
 - c) Polecenia Wykonawcom robót wykonywania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - d) Podejmowanie w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym czy Kodeksem Cywilnym.

§ 5

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - każdą nieusprawiedliwioną (za wyjątkiem nieobecności spowodowanej względami zdrowotnymi lub siłą wyższą) nieobecność na budowie (poniżej wizyt w tygodniu) lub brak potwierdzenia pobytu na liście o której mowa w § 4 ust.2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddadzą się rozstrzygnięciom sądowi właściwemu dla miejsca i siedziby Zamawiającego.

§ 7

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 8

Wykaz załączników do Umowy:

- Oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: