

ROZDZIAŁ V

Wzór umowy

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu 2019 roku w Skórczu pomiędzy:

Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie
2. Krystyny Bogulskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
z siedzibą.....,
posiadającym wpis do.....
prowadzonego przez.....,
pod numerem NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na wykonaniu: **Remontu dróg gminnych – ul. Główniej, Kościelnej i Jana III Sobieskiego w Skórczu**, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy złożonej w oparciu o postanowienia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami (dalej „SIWZ”), która stanowi załącznik **nr 2** do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy **BGK.271.2.6.2019**.
1. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z przedmiotami robót, dokonał wizji lokalnej terenu robót, a także poznał istniejący stan faktyczny oraz zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w **§ 9**, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

§ 2**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Rozpoczęcie robót określonych w **§ 1**, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

SIWZ dot. przetargu nieograniczonego na Remont dróg gminnych – ul. Główniej, Kościelnej i Jana III Sobieskiego w Skórczu

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie:

- 4 tygodni od dnia podpisania umowy*
- 6 tygodni od dnia podpisania umowy*

***) zgodnie z deklaracją Wykonawcy**

Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

- 3.** W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w **ust. 2**, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Żądanie zmiany terminu wykonania robót zgłasza na piśmie Wykonawca. Zmiana terminu jest skuteczna pod warunkiem podpisania przez obie Strony pisemnego aneksu do umowy.

§ 3**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobie
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT branży drogowej w osobie
3. Wszelką korespondencję skierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO / INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie / biurze Wykonawcy lub u KIEROWNIKA ROBÓT.

§ 4**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu robót – odcinka pasa drogowego na długości wykonywania robót, na podstawie protokołu przekazania terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: Prawa Budowlanego, Prawa o ruchu drogowym i BHP. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
3. Wykonawca nie dopuści do zatrudnienia i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych, lub będących pod wpływem środków odurzających.
4. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał ZAMAWIAJĄCEGO telefonicznie i pisemnie o zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie wystąpienia tego rodzaju zdarzenia.
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości.
6. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić ciągły dojazd do przychodni Lekarskiej znajdującej się przy ul. Głównej 28.

§ 5**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami

losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na sumę nie mniejszą niż 500.000 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym szkód u osób trzecich).

§ 6

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami Ustawy Prawo Budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Urzędu Miejskiego w Skórczu. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. *Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:*
 - 1) *Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;*
 - 2) *Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;*
 - 3) *(Wykreślono)*
 - 4) *Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiOR;*
 - 5) *Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;*
 - 6) *Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);*

- 7) *Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału (tj. zatrudniania) etatowych pracowników Zamawiającego w realizacji zadań objętych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą*
2. *Wykonawca podzleci wyłącznie prace lub roboty polegające na:*
- 1) _____
- 2) _____
3. *Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*
4. *Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:*
- 1) *uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;*
- 2) *uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.*
5. *Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:*
- 1) *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;*
- 2) *Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;*
- 3) *W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;*
- 4) *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.*
6. *Procedurę określoną w ust. 5 stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.*
7. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź*

projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zmiana ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
9. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy
11. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest na dokonanie takiej zmiany wymagana zgoda Zamawiającego.
12. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca powiadomi Inspektora o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.
14. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odebranych i poświadczonych do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane, wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót, pod rygorem wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia.
16. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
 - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
 - 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
 - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.
17. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 143c ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub

usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do tej kwoty, bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

18. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ i nast. K.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł, bez VAT (słownie złotych.....), powiększoną o podatek VAT w kwocie zł (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę złłącznie z VAT (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust.6.
4. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.

§ 10

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9, rozliczone będzie i płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury VAT. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
Nabywca: Gmina Miejska Skórcz, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz, NIP: 592-22-60-999
Odbiorca: Urząd Miejski w Skórczu, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz
2. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy **w ciągu 7 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez OSOBE NADZORUJĄCĄ.
3. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
6. W przypadku niewskazania wad w trakcie odbioru końcowego bądź po usunięciu wad Strony dokonają odbioru ostatecznego robót.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

REKOJMIA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi **5 / 6 / 7 lat *** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w **ust. 1**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie określonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości **2 %** kwoty określonej w **§ 9 ust.1.** ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w **§ 2 ust. 2.**
 - b) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości **2 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
 - d) za niewywiązanie się z obowiązku z par 5 ust 3 niniejszej umowy- w wysokości **10%** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy
 - e) za posłużenie się podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, o czym mowa w par 8 ust. 2 niniejszej umowy- w wysokości **20 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Potrącenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury końcowej .
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.4 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
7. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 **ust. 1 umowy**.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia uzupełniających roszczeń odszkodowawczych niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnego zastrzeżenia OSOBY NADZORUJĄCEJ nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 - d) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan upadłości
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy przy udziale OSOBY NADZORUJĄCEJ – sporządzą w terminie do 5 dni roboczych od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale OSOBY NADZORUJĄCEJ ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§ 15

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany niniejszej umowy będą mogły wystąpić w następujących przypadkach :
 - a) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - d) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
 - e) wystąpienia robót dodatkowych o których nie ma mowy w Przedmiarze robót a których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
3. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być złożony na piśmie.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.) .
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) *Oferta Wykonawcy z dnia*
- 2) *Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia*