

## **ROZPATRZENIE UWAG**

### **wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego po wschodniej granicy ulicy Zielonej i ulicy Ogrodowej**

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza położonego po wschodniej granicy ulicy Zielonej i ulicy Ogrodowej, sporządzany w wyniku Uchwały Nr XLVI/238/2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dn. 15 listopada 2018 r. wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 lipca 2019 r. do 9 sierpnia 2019 r. W dniu 07 sierpnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 30 sierpnia 2019 r. do projektu planu uwagi wnieśli:

**1. Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy „Fortuna” w Skórczu, reprezentowany przez Prezesa – pismo z dnia 9 sierpnia 2019 r. (wpływ do UM dnia 9 sierpnia 2019 r.) – dot. dz. geod. 475/2 i dz. geod.479, tj. terenu przeznaczanego na zieleń ogrodów działkowych oznaczonego symbolem 12.ZD**

#### **Treść uwagi:**

Autor uwagi wnosi o zmiany zapisów dla terenu 12.ZD aby umożliwić, dopuścić budowę altan działkowych o pow. do 35m<sup>2</sup>, dopuścić możliwość budowy miejsc postojowych, budynków i sanitariatów składających się na infrastrukturę ogrodową ROD. Taka zmiana doprowadzi do ujednoczenia zapisów dot. zagospodarowania ogrodów i regulaminu ROD (par 31 i 44 ust 2) uchwalonego przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dn. 1.10.2015 r. ze zmianami wprowadzonymi dn. 28.06.2018 r. oraz art. 2 ust. 9 i 9a ustawy z dn. 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2176).

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:**

uwagę uwzględnia się, odpowiednio zmieniając zapisy projektu planu w par. 18 ust 1, zmieniając wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla altan działkowych oraz dopuszczając sytuowanie miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników ogrodów a także budynków i sanitariatów składających się na infrastrukturę ogrodową rodzinnego ogrodu działkowego.

#### **Uzasadnienie:**

Uwaga jest uzasadniona, gdyż zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2176) na terenach stanowiących rodzinne ogrody działkowe dopuszcza się sytuowanie altan działkowych o pow. zabudowy do 35m<sup>2</sup>, dopuszcza się także sytuowanie w terenach ogólnych obiektów i budowli stanowiących tzw. infrastrukturę ogrodową.

Zgodnie z definicjami zawartymi w tej ustawie:

„Art. 2. [Definicje ustawowe] Ilekroć w ustawie jest mowa o: /... /

9) **infrastrukturze ogrodowej** - należy przez to rozumieć budynki i budowle, ogrodzenia, aleje i drogi ogrodowe, place zabaw, świetlice, hydrofornie, sieci wodociągowe i energetyczne oraz inne urządzenia znajdujące się na terenie rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służące do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego, o ile nie wchodzą w skład przedsiębiorstwa;

9a) **altanie działkowej** - należy przez to rozumieć wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m<sup>2</sup>;

**2. Referat Gospodarki Komunalnej Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu** – pismo z dnia 20 sierpnia 2019 r. (wpływ do UM dnia 21 sierpnia 2019 r. ) - dotyczy dz. geod. 840/7 oraz dz. geod. 840/13, terenu 05.KDD oraz terenu mieszkaniowy 17.MN.

**Treść uwagi:**

Wnosi o zmiany linii rozgraniczenia terenu drogi 05.KDD – powiększenie terenu zawrotki kosztem dz. geod. 840/13 (własność miasta) w związku z planowaną w tym miejscu przepompownią ścieków. Dołączono do pisma odpowiedni szkic graficzny, pokazujący orientacyjną lokalizację planowanej przepompowni.

**Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:**

Uwagę uwzględnia się odpowiednio zmieniając projekt planu – powiększając teren 05.KDD kosztem działki geod. 840/13.

**Uzasadnienie:**

Działka 840/13 jest własnością miasta, zatem wprowadzona korekta zapisów planu nie będzie ograniczała prywatnych własności. Lokalizacja przepompowni ścieków w pasie drogowym drogi publicznej 05.KDD jest uzasadniona uwarunkowaniami technicznymi projektowanej infrastruktury.

**3. Osoba fizyczna, Skórcz** – pismo z dnia 15 sierpnia 2019 r. (wpływ do UM dnia 16 sierpnia 2019 r.) – dot. dz. geod. 840/8 przy ul. Zielonej oraz działek stanowiących ulicę Zieloną tj. dz. 842 i 841, oznaczonych w planie jako tereny 01.KDL i 18.MN.

**Treść uwagi:**

Wnosi o zmianę linii nieprzekraczalnej zabudowy na dz. 840/8 od strony ul. Zielonej (droga publiczna gminna) z 6 m na 4 m, argumentując to wymaganiami z ustawy o drogach publicznych (odl. 6 m liczona od zewn. krawędzi jezdni, a nie od granicy terenu drogi), stanem faktycznym w sąsiedztwie gdzie budynki są usytuowane bliżej niż 6 m od granicy z drogą, a także licznymi ograniczeniami dz. 840/8 utrudniającymi sytuowanie planowanego budynku mieszkalnego . Do uwagi dołączono szkice i zał. graficzne obrazujące sytuację (4 załączniki).

**Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:**

Uwagę uwzględnia się, odpowiednio zmieniając projekt planu - przybliżając linię zabudowy do granicy z drogą ul. Zieloną. Zmiana ta dotyczyć będzie terenu 18.MN.

**Uzasadnienie:**

Wnioskowana zmiana linii zabudowy powoduje, iż warunki zabudowy i zagospodarowania terenu działki 840/8 w terenie 18.MN są korzystniejsze, a przy tym odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej ul. Zielonej będą spełniały wymagania przepisów ustawy o drogach publicznych.

**BURMISTRZ**  
*Janusz Kosecki*

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu uprawnieniach:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Skórcz, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz, Tel: (+48 58) 582-47-54, e-mail: [miasto@skorcz.pl](mailto:miasto@skorcz.pl)
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [iod@skorcz.pl](mailto:iod@skorcz.pl)



3. Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, tj. z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4., a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (**prawo, o którym mowa w art. 15 ust.1 lit. g) RODO przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano**),
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,w zakresie, w jakim zostało to określone w RODO.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
10. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
11. Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

