

**UCHWAŁA NR X/60/2019
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta
Skórcz rejon ulic Ogrodowej i Zielonej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz uchwalonego Uchwałą nr IV/12/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 grudnia 2002 r. (z późn. zmianami - wg uchwał Rady Miejskiej w Skórczu Nr XXXV/201/2006 z dnia 6 lipca 2006r i Nr XV/82/2012 z dnia 15 marca 2012 r), w związku z Uchwałą Nr XLVI/237/2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 15 listopada 2018 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz rejon Ogrodowej i Zielonej, zwaną dalej „Zmianą planu”.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcza rejon ulic Ogrodowej i Zielonej, przyjętego Uchwałą Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r., w granicach określonych Uchwałą Nr XLVI/237/2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 15 listopada 2018 r. Zmiana planu obejmuje powierzchnię ok. 15,11 ha, stanowiącą część obszaru oznaczonego symbolem A w zmienianym planie z 2010r.

2. Przedmiotem ustaleń Zmiany planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu na obszarze położonym w granicach Zmiany obowiązującego planu dotycząca parametrów nowo wydzielanych działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zasad i warunków scalania i podziału działek.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – pokazujący granice obowiązywania zmiany na tle rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Cały obszar objęty zmianą położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków (nr rej. 958 decyzją z dnia 05.04.1979r.) otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza- w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego B1- „strefa ograniczenia gabarytu zabudowy”. Obowiązują w niej przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

2. Zmienia się określenie, nazwę strefy ochrony konserwatorskiej o której mowa w § 10 na prawidłową, wynikającą z decyzji o wpisie do rejestru zespołu urbanistycznego miasta Skórcza- zamiast „strefa ochrony ekspozycji” otrzymuje ona brzmienie „strefa ochrony otoczenia zespołu zabytkowego B1-strefa ograniczenia gabarytu zabudowy”.

§ 5.

1. W uchwale Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 119, poz. 2302) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 19 w karcie terenu nr 3 dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nr i symbolach A.03MN, A.04MN, A.05MN, A.06MN, A.07MN, A.08.MN, A.09.MN, A.10.MN, A.11.MN pkt 4. „Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem” otrzymuje brzmienie:

„4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.4.1. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy – 700 m². 4.2. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek – nie określa się/ dowolna. 4.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70-110 stopni. 4.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – dopuszcza się, przy czym nie określa się minimalnej powierzchni dla takiego wydzielenia geodezyjnego”;

- 2) w § 19 w karcie terenu nr 3 dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nr i symbolach A.03MN, A.04MN, A.05MN, A.06MN, A.07MN, A.08.MN, A.09.MN, A.10.MN, A.11.MN dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a – Inne ustalenia dla podziałów geodezyjnych:

- 1) za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie planu;
- 2) dopuszcza się wydzielanie terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącej lub projektowanej bądź ciągu pieszo -jezdnego, zgodnie z planem,
 - b) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu do nowo wydzielonych działek poprzez drogi/ulice wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne, stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z niej jest konieczne, pod warunkiem, że ich szerokość jest zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków techniczno - budowlanych i przepisów przeciwpożarowych.”;

- 3) załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 119, poz. 2302) w granicach objętych niniejszą uchwałą otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcza- rejon ulic Ogrodowej i Zielonej, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 119, poz. 2302) , o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały, w tym rysunek planu (tj. załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r.), zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Kosecki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/60/2019
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

Rada Miejska w Skórczu, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcza- rejon ulic Ogrodowej i Zielonej, r o z s t r z y g a c o następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w terminie od 06 maja 2019r do dnia 29 maja 2019r oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu tj. do dnia 14 czerwca 2019r. do Burmistrza Miasta Skórcz **nie wpłynęły żadne uwagi.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/60/2019
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.