

**UCHWAŁA NR X/.../2019
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz rejon ulic Ogrodowej i Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz uchwalonego Uchwałą nr IV/12/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 grudnia 2002 r. (z późn. zmianami - wg uchwał Rady Miejskiej w Skórczu Nr XXXV/201/2006 z dnia 6 lipca 2006r i Nr XV/82/2012 z dnia 15 marca 2012 r), w związku z Uchwałą Nr XLVI/237/2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 15 listopada 2018 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz rejon Ogrodowej i Zielonej, zwaną dalej „Zmianą planu”.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcza rejon ulic Ogrodowej i Zielonej, przyjętego Uchwałą Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r., w granicach określonych Uchwałą Nr XLVI/237/2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 15 listopada 2018 r. Zmiana planu obejmuje powierzchnię ok. 15,11 ha, stanowiącą część obszaru oznaczonego symbolem A w zmienianym planie z 2010r.

2. Przedmiotem ustaleń Zmiany planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu na obszarze położonym w granicach Zmiany obowiązującego planu dotycząca parametrów nowo wydzielanych działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zasad i warunków scalania i podziału działek.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – pokazujący granice obowiązywania zmiany na tle rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. Cały obszar objęty zmianą położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków (nr rej. 958 decyzją z dnia 05.04.1979r.) otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skórcza- w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego B1- „strefa ograniczenia gabarytu zabudowy”. Obowiązują w niej przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

2. Zmienia się określenie, nazwę strefy ochrony konserwatorskiej o której mowa w § 10 na prawidłową, wynikającą z decyzji o wpisie do rejestru zespołu urbanistycznego miasta Skórcza- zamiast „strefa ochrony ekspozycji” otrzymuje ona brzmienie „strefa ochrony otoczenia zespołu zabytkowego B1-strefa ograniczenia gabarytu zabudowy”.

§ 5.

1. W uchwale Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 119, poz. 2302) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 19 w karcie terenu nr 3 dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nr i symbolach A.03MN, A.04MN, A.05MN, A.06MN, A.07MN, A.08.MN, A.09.MN, A.10.MN, A.11.MN pkt 4. „Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem” otrzymuje brzmienie:

„4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.4.1. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy – 700 m². 4.2. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek – nie określa się/ dowolna. 4.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70-110 stopni. 4.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – dopuszcza się, przy czym nie określa się minimalnej powierzchni dla takiego wydzielenia geodezyjnego”;

- 2) w § 19 w karcie terenu nr 3 dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nr i symbolach A.03MN, A.04MN, A.05MN, A.06MN, A.07MN, A.08.MN, A.09.MN, A.10.MN, A.11.MN dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a – Inne ustalenia dla podziałów geodezyjnych:

- 1) za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącej lub projektowanej bądź ciągu pieszo -jezdnego, zgodnie z planem,
 - b) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu do nowo wydzielonych działek poprzez drogi/ulice wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne, stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z niej jest konieczne, pod warunkiem, że ich szerokość jest zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków techniczno - budowlanych i przepisów przeciwpożarowych.”;

- 3) załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 119, poz. 2302) w granicach objętych niniejszą uchwałą otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcza- rejon ulic Ogrodowej i Zielonej, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 119, poz. 2302) , o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały, w tym rysunek planu (tj. załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r.), zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 X/.../2019
 Rady Miejskiej w Skórczu
 z dnia.....2019 r.

Granice obowiązywania zmiany na tle rysunku planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
X/.../2019
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia.....2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

Rada Miejska w Skórczu, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcza- rejon ulic Ogrodowej i Zielonej, r o z s t r z y g a co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w terminie od 06 maja 2019r do dnia 29 maja 2019r oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu tj. do dnia 14 czerwca 2019r. do Burmistrza Miasta Skórcz **nie wpłynęły żadne uwagi.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
X/.../2019
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia.....2019 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.

Uzasadnienie

1. Wstęp.

Plan jest realizacją Uchwały Nr XLVI/237/2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dn. 24 sierpnia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje fragment miasta w rejonie ulicy Ogrodowej i Zielonej, obszar opracowania to ok. 15,11 ha, stanowiący część obszaru A dotychczasowego planu miejscowego z 2010r (wg uchwały Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010r). Obszar ten jest tylko częściowo zabudowany, głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jest tylko częściowo uzbrojony inżynieryjnie.

Dotychczasowy plan z 2010 r. zawiera zasady scaleń i podziałów nieruchomości, nie odpowiadające władzom miasta oraz właścicielom nieruchomości. Celem zmiany planu jest zmiana tych ustaleń. Ponadto zmiana wprowadza poprawne i zgodne z decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Skórcza określenie ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar planu.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Zmiana planu uwzględnia dotychczasowe dyspozycje dotyczące przeznaczeń poszczególnych terenów. Przeznaczenia poszczególnych wydzielonych terenów oraz ustalenia dot. parametrów, gabarytów, wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy, poza ustaleniami dot. zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości, pozostały niezmienione. Zmianie uległy zapisy dot. zasad scalania i podziałów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.03MN, A.04MN, A.05MN, A.06MN, A.07MN, A.08MN, A.09MN, A.10MN, A.11MN. Ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki na 700 m² (dotychczas 1000 m²), zrezygnowano z kłopotliwej do stosowania w praktyce minimalnej szerokości frontów nowo projektowanych działek.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania w analogiczny jak plan dotychczasowy z 2010r sposób. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu audyty dla województwa pomorskiego nie zostały dotychczas sporządzone.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych obszaru opracowania w analogiczny jak plan dotychczasowy z 2010r sposób. Nie zmieniono zapisów dotyczących wymaganych powierzchni biologicznie czynnych, ani dotyczących zasad obsługi inżynieryjnej. Ze względu na nieznaczny zakres wprowadzanych zmian, modyfikacji dotychczasowego planu z 2010r Burmistrz uzyskał zgodę na odstąpienie od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar opracowania położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ustanowionej decyzją o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Skórcza do rejestru zabytków (z dn. 5 kwietnia 1979r. nr 816, obecnie nr 958), w związku z powyższym w granicach planu obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagające uzyskiwania pozwoleń na roboty budowlane od właściwego konserwatora zabytków. Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach strefy „ograniczenia gabarytu” B1 wg decyzji o wpisie, strefa ta stanowi tzw. otoczenie zabytku. Minister Kultury i Dziedzictwa Kulturowego decyzją z dn. 18.12.2014r. orzekł nieważność decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z 1979r w części dotyczącej ustanowienia rygorów konserwatorskich w wyznaczonych strefach ochrony, określonych w legendzie do planu stanowiącego integralną część decyzji. Teren zespołu urbanistycznego miasta Skórcza wraz z otoczeniem nadal wpisane są do rejestru zabytków, obszar A ze strefami 1-3 stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy, a obszar B - ze strefami 1 i 2 – otoczenie zabytku w rozumieniu art. 3 pkt 15 ustawy. W uchwale z 2010r. w nazwie,

określeniu strefy ochrony konserwatorskiej popełniono błąd – nie jest to strefa ochrony ekspozycji lecz strefa ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w związku z powyższym w przygotowanej zmianie skorygowano te zapisy.

W granicach opracowania nie występują budynki stanowiące zabytki rejestrowe, nie występują obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków. Projekt zmiany planu uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków analogicznie jak plan dotychczasowy z 2010r. W obszarze opracowania nie występują obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią bądź osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Zmiana planu uwzględnia wymagania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeby osób niepełnosprawnych w sposób analogiczny jak plan dotychczasowy z 2010r. Dla dróg publicznych wymagania dot. miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w akty parkingowe określone są przez przepisy odrębne (ustawa z dnia 14 marca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw), obowiązujące niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, a wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym ochrony środowiska, zapewni właściwe warunki życia ludzi.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie zmiany planu pozwoli na zgodne z obecnymi potrzebami wykorzystanie terenów. Potencjalne prognozowane korzyści oraz potencjalne koszty wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

2.7. Prawo własności.

W granicach opracowania występują grunty komunalne oraz prywatne. zmiana planu nie powoduje konieczności zmiany ustalonych w 2010r. przeznaczeń terenów, nie wpływa negatywnie na ograniczenie własności prywatnych.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

2.9. Potrzeby interesu publicznego.

Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszych i zgodnych ze zgłaszanymi wnioskami zasad podziałów geodezyjnych.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu miejscowego nie zmienia dotychczasowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, pozostają one tak jak planie z 2010r. Plan dotychczasowy ani jego zmiana nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Miasta na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, wyznaczając termin składania wniosków. Zgodnie z ustawą Burmistrz zawiadomił organy właściwe do opiniowania i uzgadniania miejscowych planów, wyznaczając termin na zgłaszanie stanowiska- opinii, uzgodnienia, przesyłając projekt. Projekt uzyskał wymagane przepisami opinie i pozytywne uzgodnienia.

Projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 maja 2019r do dnia 29 maja 2019r , po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 22 maja 2019r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 14 czerwca 2019 r. W terminach wyznaczonych przez Burmistrza każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego może wnieść uwagi. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono uwag.

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu obsługi sieci wodociągowej miejskiej, plan dotychczasowy z 2010r ustala nakaz włączenia się do tych sieci. Zmiana planu nie zmienia tych ustaleń. Ustalone przeznaczenia i sposób zagospodarowania nie zagrażają wodom podziemnym (nie jest to obszar położony w granicach głównych zbiorników wód podziemnych bądź w strefach ochrony ujęć wód).

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Zmiana planu dotychczasowego nie wpływa na ustalone w 2001r przeznaczenia terenów w tym dla realizacji interesów publicznych.

2.14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Obszar opracowania obejmuje fragment miasta dobrze powiązany komunikacyjnie, infrastrukturalnie i funkcjonalnie z pozostałymi terenami, a ze względu na bliskość terenów już zainwestowanych stanowi ich bardzo dobre uzupełnienie. Planowane zagospodarowanie obszaru jest zgodne z ideą miasta zwarte, wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2.

Miasto Skórcz nie wykonywało dotychczas analiz, o których mowa w art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwały Rady Miejskiej o której mowa w art. 32 ust 2 nie podjęto. Zmiana dotychczasowego planu sporządzana jest jako odpowiedź na bieżące potrzeby miasta oraz wnioski zgłaszane przez zainteresowanych zmianami właścicieli nieruchomości w granicach opracowania.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie zmiany planu pozostaje neutralne w stosunku do budżetu miasta, nie wiąże się z koniecznością wykupów terenów na cele publiczne, nie będzie skutkowało roszczeniami odszkodowawczymi. Zmienione zasady scaleń i podziałów nieruchomości, zgodne z obecnymi potrzebami, mogą skutkować ożywieniem inwestycyjnym obszaru opracowania.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Uzyskano w toku procedury zgody organów ochrony środowiska (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Starogardzie Gdańskim) na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż zmiana planu będzie stanowiła jedynie nieznaczną modyfikację dotychczasowego miejscowego planu z 2010 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

-ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,

-powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

-rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne i organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

-sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,

-uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,

-ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,

-wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 06 maja 2019r do dnia 29 maja 2019r., przeprowadził w dniu 22 maja 2019r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

-przyjmował uwagi do zmiany planu w terminie do dnia 14 czerwca 2019 r., w terminie tym uwagi nie wniesiono.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Skórczu projekt zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

Zakres przestrzenny zmiany planu pokazano na załączniku graficznym do niniejszego uzasadnienia.

Załącznik graficzny pokazujący zasięg zmiany (granica w kolorze czerwonym) na tle mapy ewidencyjnej



Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam

.....