

Rozdział V SIWZ

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu 2019 roku w Skórczu pomiędzy:

Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie
2. Barbary Krzyżanowskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą.....,
posiadającym wpis do.....
prowadzonego przez.....,
pod numerem NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na :

Rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Skórczu

Część nr -

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1986 ze zmianami)*, Nr postępowania BGK.271.2.2.2019, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

Rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków w Skórczu

Część nr -

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia 2019 r.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

3. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót oraz zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:

- a) projekty budowlano-wykonawcze,
- b) odpowiedzi i informacje udzielone na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści SIWZ,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiOR ,
- d) przedmiar robót,
- e) SIWZ,
- f) oferta przetargowa.
- g) pozwolenie na budowę

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości , że zadanie będzie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020, i zobowiązuje się do bezwarunkowego przestrzegania wszelkich wytycznych RPO 2014-2020 w celu zapewnienia możliwości Zamawiającemu sfinansowania przedmiotu niniejszej umowy z dotacji Unii Europejskiej oraz właściwej i terminowej sprawozdawczości wobec Instytucji Wdrażających Regionalny Program Operacyjny.

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją dotycząca przedmiotu umowy, w tym w szczególności z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z ofertą.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar sprostania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie przed ich wykorzystaniem, w tym w budowaniu. Zamówienie materiałów, urządzeń, instalacji jest możliwe WYŁACZNIE po akceptacji pisemnej Inspektora Nadzoru – na podstawie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca podejmuje się ciągłego kierowania budową i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z jej obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
8. W przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego i projektanta. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian , po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta

- oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów . Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz odpowiedzialność za całokształt przyjętych rozwiązań spoczywają na Wykonawcy.
9. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób aby zrealizowany był przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów .
10. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 i 9 Strony wyodrębnią w protokole konieczności :
- a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
11. W przypadku gdy, modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 i 9, ma charakter istotny , Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy w formie aneksu.

§ 3 Terminy

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
- a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
- b) rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
- c) zakończenie robót w terminie **do dnia 31 lipca 2020 r.**
- *) – niepotrzebne skreślić*
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować niezbędne do odbioru końcowego dokumenty .
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym stanem prawnym dotyczącym prawa krajowego w zakresie zawierającym unormowania dotyczące Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni nałożonych na niego obowiązków w związku z realizacją Projektu i w związku z tym zapewni najwyższą staranność w wykonaniu jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Niewywiązanie się z obowiązków, o których owa powyżej, może spowodować po stronie Zamawiającego szkody, za którą Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Wykonawca dołoży wszelkich starań , aby realizacja niniejszego Kontraktu w zakresie merytorycznym, formalnym, finansowym i rachunkowym spełniała wymagania stawiane Projektom realizowanym przy dofinansowaniu z RPO 2014 – 2020 oraz że dołoży wszelkich starań, aby realizacja niniejszego Kontraktu pozwoliła na prawidłowe i terminowe wywiązanie się przez Zamawiającego z umowy na dofinansowanie Projektu.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na użytkowanie oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi

- załącznikami. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządza Wykonawca na etapie składania oferty. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwag, które wniesie Zamawiający do ww. harmonogramu. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu rzeczowo finansowego w trakcie realizacji niniejszej umowy, jednak po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
 6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określona w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - d) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7
 7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń powodujących konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej tudzież w przypadku wystąpienia innej leżącej po stronie Wykonawcy przyczyny.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Strony uzgadniają nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzają aneks do umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejścia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. W szczególności jest zobowiązany do wyгородzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca winien utrzymywać teren budowy w należyтым porządku i na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające właściwe kwalifikacje. Wykonawca zapewnia prowadzenie budowy przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom wykonującym prace na placu budowy badania lekarskie, szkolenie BHP, bezpieczne warunki pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. Zamawiający wskaże na placu budowy miejsce podłączenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, po stronie Wykonawcy pozostaje uiszczanie z tego tytułu wszelkich wymaganych opłat i montaż liczników.

7. Wykonawca jest zobowiązany bez zbędnej zwłoki zawiadamić Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wykorzystania w ramach wykonania przedmiotu umowy, w tym wbudowania.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy; w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018, poz. 992 ze zmian) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca;
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonywanie obowiązków zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (t.j. Dz.U. 2018, poz. 992 ze zmian).
14. Wykonawca zapewnia kompleksową realizację obiektów oraz robót budowlanych i montażowych składających się na inwestycję tj. oczyszczalnię ścieków. Wykonawca zapewnia kompletację i realizację dostaw urządzeń i kompletnego wyposażenia technologicznego rozbudowywanej i modernizowanej oczyszczalni ścieków w tym:
 - dostawa do obiektu maszyn niezbędnych do funkcjonowania oczyszczalni w tym: kompletnych urządzeń będących elementami instalacji technologicznych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, AKPiA,
 - wyposażenia bhp i przeciwpożarowego obiektu, wyposażenia niezbędnego do prawidłowej pracy, niezbędnych urządzeń pomiarowych itp.
15. Wykonawca zapewnia szkolenie personelu Zamawiającego w trakcie rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego, w zakresie montażu, uruchomienia, eksploatacji, konserwacji lub napraw.
16. Wykonawca w celu zapewnienia w trakcie robót ciągłego funkcjonowania całości obiektu oczyszczalni w Skórczu ma zapewnić współpracę z Zamawiającym i wykonującym eksploatację oczyszczalni ścieków. **Ciągłość pracy oczyszczalni ścieków musi być zapewniona.**
17. Wykonawca zapewni, że wszelkie zastosowane urządzenia będą posiadać niezbędne oznaczenia dopuszczające, świadectwa np. oznaczenie CE, certyfikaty.
18. Wykonawca zapewni aby prace były realizowane z wypełnieniem wymogów ochrony

środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace na oczyszczalni ścieków mogą być prowadzone w obiektach, w których występuje zagrożenie wybuchem i zatruciem (wydobywające się w procesach biologicznych gazy), dlatego przy tworzeniu planu BIOZ i realizacji prac należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożeń bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

19. Wykonawca dostarczy wszelkie elementy i wykona wszelkie prace konieczne do właściwego funkcjonowania oczyszczalni we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to realizacji umowy.
20. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
21. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania obiektów materiały, urządzenia itp. będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowiąc będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.
22. Cały sprzęt używany na budowie musi wypełniać wymogi przepisów prawa a w szczególności Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. U. Nr 263 poz. 2202.).
23. Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji, budowli, urządzeń musi zapewniać trwałość w okresie gwarancji i rękojmi wynikającą z normalnej pracy oczyszczalni narażonej na kontakt z różnymi elementami składowymi ścieków i osadów.
24. Wykonawca zapewni w taki sposób organizację Placu Budowy i procesu budowy, aby umożliwić regularną i nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków.
25. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do Placu Budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym i komunalnym.
26. Wykonawca zapewnia niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy.
27. Koszty funkcjonowania oczyszczalni związane z odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz unieszkodliwianiem osadów nadmiernych podczas wykonywania robót modernizacyjnych ponosi Zamawiający, natomiast Wykonawca musi zapewnić na własny koszt podczas wykonywania wymaganych robót modernizacyjnych nieprzerwaną i niezakłóconą pracę oczyszczalni, bez pogorszenia limitowanych parametrów odpływu ścieków oraz prawidłową higienizację i stabilizację osadów nadmiernych gwarantującą możliwość ich rolniczego wykorzystania.
28. W przypadku przekroczenia wymaganych parametrów w ściekach oczyszczonych lub braku możliwości rolniczego wykorzystania osadów nadmiernych powstałych z winy Wykonawcy wszelkie koszty z tego wynikające ponosi Wykonawca.
29. Wszelkie wyłączenia i zabezpieczenia obiektów Wykonawca przeprowadzi na swój koszt, po uprzednim (na min. 14 dni przed) uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest wyprzedzająco przygotować odpowiednie obejścia lub instalacje zastępcze, umożliwiające utrzymanie wymaganych przez Zamawiającego procesów technologicznych.
30. Koszty usuwania i zagospodarowania osadów/szlamów z modernizowanych obiektów technologicznych oczyszczalni ponosi Wykonawca.
31. Przy wykonywaniu demontażu wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury kontrolno-pomiarowej i jakichkolwiek innych elementów oczyszczalni podlegających wymianie należy zachować bezwzględną dbałość, ostrożność i staranność celem, tak aby nie zostały uszkodzone. Wszystkie zdemontowane maszyny, urządzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa i inne

elementy oczyszczalni muszą w całości zostać przekazane protokolarnie Zamawiającemu i złożone we wskazanym miejscu.

32. Wykonawca będzie składował złom stalowy pochodzący z demontażu urządzeń i konstrukcji stalowych na terenie oczyszczalni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
33. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania wszelkich wyłączeń energii elektrycznej i wody z Zamawiającym w celu zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni.
34. Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy, dostawcy oraz pracownicy podwykonawców nie przebywali w obiektach oczyszczalni nieobjętych modernizacją bez osobnej, pisemnej zgody Zamawiającego.
35. Wykonawca zapewni, aby pracownicy wykonawcy, dostawców oraz pracownicy podwykonawców wchodzili (wjeżdżali) na teren oczyszczalni i budowy bramą oraz uzgadniali wszystkie pobyty z Zamawiającym (w tym przeszli wymagane szkolenia BHP).
36. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami odbiorów częściowych, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy.
37. Wykonawca powinien sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą robót w tym dokumentację do celów odbioru końcowego dla dozoru technicznego, straży pożarnej, służb sanitarno-epidemiologicznych, służb ochrony środowiska, potrzeb dostawcy energii elektrycznej Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót, przygotować wszystkie kompletne dokumenty, badania, analizy i sprawdzenia dla Zamawiającego umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz dla eksploatacji obiektu.
38. Po zakończeniu robót i po zakończeniu danych części robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wyceny zaistniałych szkód i kosztów ich naprawy ma prawo potrącić wartość powyższego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
39. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projekcie budowlanego,
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 5) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (po uwzględnieniu uwag Zamawiającego), i jego późniejszych zmian
- 6) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- 7) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) robót, w tym podlegających zakryciu w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
- 8) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
- 9) właściwego współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, urządzeń i sprzętu oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 6

Specyfika placu budowy

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany uwzględnić, iż plac budowy to czynny obiekt oczyszczalni ścieków. Prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniały bieżące funkcjonowanie oczyszczalni ścieków.
2. Wykonawca jest zobowiązany dokonywać uzgodnień i współdziałać z Zamawiającym w zakresie ustaleń dotyczących poszczególnych etapów modernizacji oczyszczalni ścieków.
3. Przed przystąpieniem do prac (w tym przekazania placu budowy) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną i przekazać ją Zamawiającemu.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie:

..... **zł netto** (słownie zł: netto) +
podatek VAT ... %, **zł brutto** (słownie zł:
..... brutto).

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego dopuszczalna jest w następujących przypadkach :
 - a) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
 - b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy.
5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i innych urządzeń, które wymagały wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej tudzież wynikiem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
6. W przypadku o którym mowa w ust.4 lit.a Strony ustalają :
 - a/ wynagrodzenie za roboty zamienne,
 - b/ wynagrodzenie za roboty zaniechane.

7. Wynagrodzenie za roboty zamiennie ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym;
 - b) ceny materiałów, sprzętu objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
 - c) ceny materiałów nie objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.
8. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
9. Kosztorysy o których mowa w ust. 7 i 8 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.
10. Wynagrodzenie ulega zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT w okresie wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku i z uwzględnieniem zakresu robót zrealizowanego w czasie obowiązywania danej stawki podatku.
11. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 i po dokonaniu ustaleń i rozliczeń, o których mowa w ust. 6,7,8,9, 10 Strony sporządzają pisemny aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym.

§ 8

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi :
 - a) fakturami częściowymi - za roboty podlegające częściowemu odbiorowi poszczególnych elementów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawianymi nie częściej niż raz na 3 miesiące, do wysokości łącznej nie większej niż 80% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości robót, odbiorze końcowym i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
2. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru robót częściowych potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona do Zamawiającego po:

- a) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
 - c) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkich należności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawców umów w celu zrealizowania niniejszej umowy oraz po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawców, że nie mają w związku z powyższym żadnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy,
 - d) uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Inwestora ostatecznej decyzji- pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni ścieków
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wykonawcy Nr w w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty i braku roszczeń, o czym mowa w ust. 3 lit c). Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Do faktur Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów i urządzeń, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie .

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa

1. W zakresie wskazanym w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu tej umowy, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej otrzymania powiadomienia o zawarciu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w pkt 7 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. W związku, z tym, że umowa z Wykonawcą przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 11. W przypadku, gdy zająd przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przysługującego podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust.9.
 12. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się te same zasady co do umów zawieranych przez Wykonawcę o podwykonawstwo.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia placu budowy i budowy od ognia i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych na sumę wartości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej na minimalną sumę odpowiedzialności stanowiącej 150% wynagrodzenia Wykonawcy dla jednego i wszystkich zdarzeń, przy czym ochrona ubezpieczeniowa dotyczyć będzie szkód wynikłych z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia

roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa. Zamawiający, Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację umowy będą wskazani jako współubezpieczeni. Wykonawca jest również zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej w całości.

Minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

- a) Ubezpieczone będą szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy) i osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone poszkodowanym przez Wykonawców i Podwykonawców Ubezpieczającego – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy Ubezpieczającym a Ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji umowy,
 - e) Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w całości lub w części – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) Ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców, w tym także szkody polegające na utracie mienia – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - h) Ubezpieczone będą szkody spowodowane przez środowisko, do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - i) Ubezpieczone będą czyste straty finansowe - do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - j) W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny/franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 10% odszkodowania,
 - k) Ubezpieczenie nie może zawierać ograniczenia w stosunku do szkód wynikłych na skutek rażącego niedbalstwa.
5. Zawrze ubezpieczenia ryzyk budowlano montażowych (CER/EAR) w odniesieniu do przedmiotu umowy na pełną jego wartość, z uwzględnieniem zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej dla mienia istniejącego, należącego do Zamawiającego na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartości umowy brutto.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
 7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust.3 Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy lub na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 **ust. 1** łącznie z VAT, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:) w formie, Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu

- rękojmi i gwarancji w tym kosztów wykonania zastępczego.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustalą w formie pisemnej.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu wpłacone zostanie na konto Zamawiającego w pełnej wysokości najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 5. Strony ustalają, że wniesione w pieniądzu zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30 % nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jednak po uprzednim otrzymaniu wezwania do zwrotu od Wykonawcy, przy czym okres gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi $5 / 6 / 7 * \text{lat}$, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonany (data podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego).
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz opłat bankowych i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia o którym mowa w **ust. 5**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie ich usuwania.
 8. W przypadku wyboru innej formy zabezpieczenia niż zabezpieczenie w pieniądzu, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający uzyskanie tego zabezpieczenia i uzyska jego pisemną akceptację od Zamawiającego.
 9. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona: nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
 10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek na miesiąc przed wygaśnięciem terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
 11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Dokumentacja projektowa

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność otrzymanej dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami stron w procesie wykonywania przedmiotu umowy są :

- 1) Przedstawiciel Zamawiającego: Inspektor Nadzoru .
- 2) Przedstawiciel Wykonawcy: Kierownik Budowy

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie:, tel.

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w specjalności sanitarnej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie:, tel.

3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w specjalności elektrycznej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie:, tel.

4. Wykonawca na swój koszt ustanawia Technologa w osobie:, adres:

5. Kierownik budowy i kierownik robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

6. Ewentualna zmiana kierowników budowy i robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

7. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:

branży konstrukcyjno-budowlanej –, telefon:

branży sanitarnej –, telefon:

branży elektrycznej -, telefon:

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

10. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) a inspektorzy nadzoru – także w granicach umocowania nadanego im odrębnymi umowami.

§ 14

Odbiór robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- 1) odbiór robót częściowych oraz odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnie lub mailowo na adres email: – wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
- 2) odbiór końcowy – po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Protokół

- zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmi.
- 3) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę,
2. Wszelkie koszty związane z odbiorami (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty oraz inwentaryzacje powykonawcze itp.) pokrywa Wykonawca.
3. Z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, pod rygorem odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 5 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na użyte materiały poświadczone przez kierownika budowy,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą
 - d) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - e) dziennik budowy;
 - f) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót : o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; o tym, że obiekt (inwestycja) nadaje się do użytkowania;
 - g) protokoły badań i sprawdzeń;
 - h) zestawienie faktur z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru;
 - i) jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania, w rezultacie których okaże się, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową, wówczas koszt tych badań dodatkowych obciąża Wykonawcę.
 - j) rozliczenie końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego,
8. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

9. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości wykonanych robót, listę usterek i termin ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
12. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia robót.
13. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

§ 15 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Okres rękojmi za wady liczony jest od daty odbioru końcowego robót lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru lub w okresie użytkowania obiektu.
2. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust.3, udziela gwarancji na okres **5 / 6 / 7 lat ***, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
6. W protokole odbioru końcowego i pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądanie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia lub w odpowiednim terminie jeśli zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, a w przypadku jego niedotrzymania usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad/usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad/usterek w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad/usterek w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie, a koszty naprawy będą potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy lub został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy, lub sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
- 5) Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z § 4 ust.3 pkt 1 oraz z § 10 umowy.

W wypadku odstąpienia od Umowy z wyżej wymienionych przyczyn przez Zamawiającego, Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o krokach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
- 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§ 17 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) Za nieterminową realizację przedmiotu umowy i któregokolwiek jego etapu w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki ponad określony termin,
- 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1,
- 3) Za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na ich usunięcie.
- 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 8) Za niewywiązanie się z obowiązków wskazanych w § 10 - 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy przypadek

2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podanych w § 16 niniejszej umowy lub wynikających z kc w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub wyznaczonym terminie na usunięcie usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18 Roboty dodatkowe

Roboty dodatkowe wykonawca może wykonać jedynie na podstawie odrębnej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

§ 19 Zakaz cesji

Wykonawca nie może – bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 20

Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wad w dokumentacji projektowej lub innych braków w dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - d) wykopalisk lub innych nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - e) koniecznych lub racjonalnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) powstania opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w przypadku:
 - a) zmian wprowadzonych przez Zamawiającego polegających w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiany takie mogą być spowodowane : pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi się zgodzić projektant sprawujący nadzór autorski.
 - b) Zmian dokonanych na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnienia procesu budowy,
 - c) Zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art.36a ust.5 ustawy Prawo Budowlane , spełniając zapisy art. 57 ust.2 ustawy Prawo budowlane
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - e) konieczności wymiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
 - f) konieczności zmiany podwykonawcy lub zakresu powierzonego podwykonawcom, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - g) konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii,
 - h) kolizji z infrastrukturą podziemną, której nie ujęto w dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę wyceny,
 - i) konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - j) możliwości wprowadzenia zmiany korzystnej dla Zamawiającego.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - a) zmiana może być inicjowana na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
 - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - c) zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Pzp,
 - d) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności
 - e) w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, zmiana wchodzi w życie pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.), ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 22

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Oferta przetargowa,
4. STWOiR,
5. Dokumentacja projektowa,
6. Kosztorys ofertowy.

§ 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

