

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta Skórcz**

ogłasza, że w dniu **28 grudnia 2018 r.** w budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Główniej 40 pok. nr 16 (Gabinet Burmistrza) odbędzie się

**I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w Skórczu przy ul. Zielonej, zapisanych w księdze wieczystej KW nr GD1A/00046133/2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz. Poniższe działki są działkami niezabudowanymi, nieubrojonymi, przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	840/5	1007	30069,00 PLN netto + 23 % VAT	3000,00 PLN	09.00
2.	840/9	986	29442,00 PLN netto + 23 % VAT	3000,00 PLN	09.30
3.	840/10	986	29442,00 PLN netto + 23 % VAT	3000,00 PLN	10.00
4.	840/13	863	23405,00 PLN netto + 23 % VAT	2300,00 PLN	10.30

Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2018 r. w godzinach określonych w powyższej tabeli**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Główniej 40, pokój nr 16 – gabinet Burmistrza.

Zastrzega się możliwość opóźnienia godziny rozpoczęcia poszczególnych przetargów z uwagi na przedłużające się postępowania zaplanowanych na wcześniejsze godziny postępowania.

**Uwagi:**

- Przez działkę nr 840/5 przebiega projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na które ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu. Pozostałe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Działka nr 840/13 do czasu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może zostać samodzielnie zabudowana.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Urzędu Miejskiego w Skórczu w BS Skórcz nr **63 8342 0009 0000 0996 2000 0002**. W tytule przelewu należy wskazać której działki dotyczy wadium oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 24 grudnia 2018 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

Dostęp w/w działek do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez działkę nr 840/7 stanowiącą drogę wewnętrzną.

Gmina Miejska Skórcz jest w posiadaniu wstępnej opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo – wodne dla w/w nieruchomości. Z opinią można zapoznać się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu w godzinach pracy Urzędu.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu, tel. 58 582 52 24, [m.halas@skorcz.pl](mailto:m.halas@skorcz.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Skórcz [www.bip.skorcz.pl](http://www.bip.skorcz.pl).

*Burmistrz Miasta Skórcz*  
*Janusz Kosecki*

Lokalizacja działek przeznaczonych do zbycia w Skórczu przy ul. Zielonej

