

Uchwała Nr XLI/.../2018
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz położonego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta.

§ 2

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu przyjmuje się zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

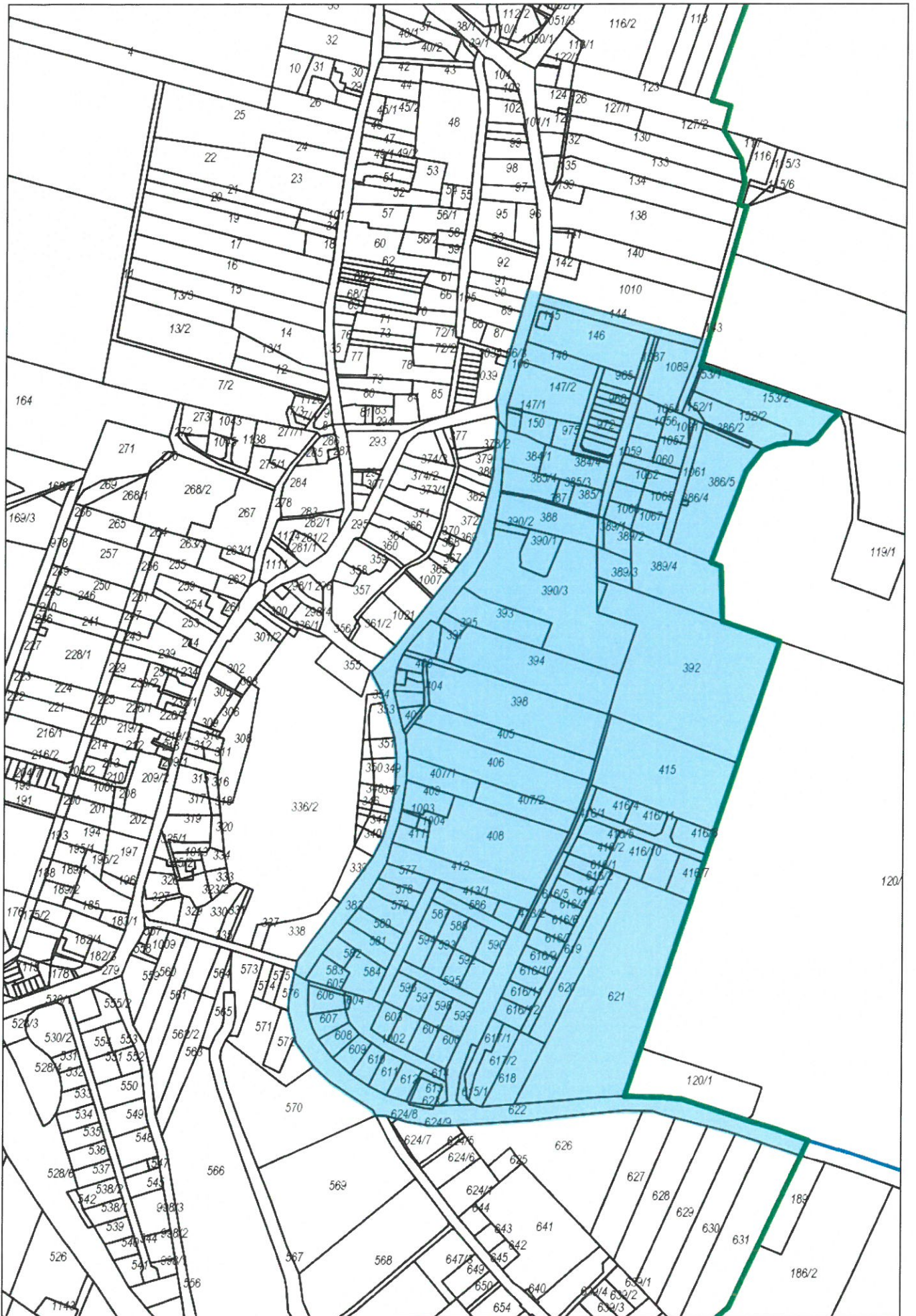
§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Anna Izgarszewa
Anna Izgarszewa
ADWOKAT



Obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie:

Na większości obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVI/94/2012 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz (dla fragmentu miasta Skórcza zawartego pomiędzy ulicami Hallera, 27 Stycznia, Norwida i wschodnią granicą administracyjną miasta).

Zapisy obowiązującego na dziś planu w części opisowej zawierają błędy, które uniemożliwiają w niektórych obszarach m.in. rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, a jedynie budowę nowych obiektów. Tereny w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w większości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług, a zapisy planu uniemożliwiają w znacznym stopniu ich rozwój. W związku z powyższym, aby dać szansę na dalszy rozwój tych terenów należy skorygować zapisy planu aby dać inwestorom możliwość szerszego wachlarza działań inwestycyjnych.

Opracowanie nowego planu dla przedmiotowego terenu będzie miało na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań budowlanych i komunikacyjnych dla mieszkańców i właścicieli przedmiotowego terenu.

Analizując zapisy dotyczące poszczególnych terenów, podjęto decyzję, aby dokonać korekty zapisów dla całego obszaru objętego planem oraz zwiększyć zakres opracowania o działki stanowiące pas drogowy ul. gen. Józefa Hallera oraz częściowo ul. 27 Stycznia.

Zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wejściu w życie ustaleń nowego planu, poprzedni plan miejscowy straci moc, w zakresie na którym zostanie podjęta uchwała o przyjęciu nowego planu.

BURMISTRZ

Janusz Kosecki

