

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
  - 1) zabudowanych na cele mieszkaniowe:
    - a) **80 %** - w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2018 r.
    - b) **70 %** - w okresie od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.
    - c) **60 %** - w okresie od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r.
    - d) **50 %** - w okresie po dniu 1 stycznia 2021 r.
  - 2) zabudowanych na cele inne niż mieszkaniowe - **20%**
2. W przypadku zagospodarowania nieruchomości budynkiem lub budynkami o różnych funkcjach, wysokość bonifikaty ustala się proporcjonalnie.

**§ 2.**

Za nieruchomość zabudowaną, o której mowa w § 1 uważa się nieruchomość, na której na dzień złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, znajduje się co najmniej jeden budynek co do którego została wydana ostateczna decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**§ 3.**

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

**§ 4.**

Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się w sytuacji, gdy użytkownik wieczysty spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiada w momencie składania wniosku o przekształcenie zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Miejskiej Skórcz, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia,
- 2) dokona jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 5.**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Skórczu nr VI/25/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania oraz uchwała Rady Miejskiej w

Skórczu nr IX/37/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Skórczu Nr VI/25/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 7.**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie uchwały właściwej rady, organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może udzielić bonifikaty od opłaty z tego tytułu.

Niniejszą uchwałą Rada upoważnia Burmistrza do stosowania określonych w uchwale stawek procentowych bonifikaty, przy zachowaniu wynikających z uchwały odpowiednich warunków, jakie musi spełnić użytkownik wieczysty, by mieć prawo do bonifikaty.

Uchwała ta ma być motywacją dla użytkowników wieczystych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.