

/projekt/

**Uchwała Nr LIV/.../2023
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 24 października 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu zawartej pomiędzy Gminą Miejską Skórcz a Pelplińskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie do dnia 31 grudnia 2028 roku okresu obowiązywania umowy najmu zawartej pomiędzy Gminą Miejską Skórcz a Pelplińskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o., na prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych przysługujących mieszkańcom Gminy Miejskiej Skórcz.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Małgorzata *podstępy*
na Izgoraszew
WOKAT

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Skórcz wpłynął wniosek o przedłużenie umowy najmu zawartej pomiędzy Gminą Miejską Skórcz a Pelplińskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o., na prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych przysługujących mieszkańcom Gminy Miejskiej Skórcz na kolejny okres 5 lat.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia aneksu do umowy najmu zawartej dnia 17 grudnia 2018 r., mocą którego okres zawarcia umowy zostanie przedłużony do 31 grudnia 2028 r. zgodnie z § 1 niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Janusz Kosecki

