

PROTOKÓŁ NR 45/23
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARCZEJ,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 09.03.2023 R.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 wizją lokalną na terenie budowy nowego budynku miejskiego przedszkola, w której wzięli również udział przedstawiciele wykonawcy: Grzegorz Dąbek – kierownik budowy i Filip Holec – inżynier budowy, a także Burmistrz Miasta Janusz Kosecki oraz kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Marcin Hałas. Lista obecności członków Komisji Gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Po zakończeniu wizji lokalnej radni oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Skórczu przeszli do Urzędu Miejskiego, by tam kontynuować posiedzenie komisji. W pierwszej kolejności omówili swoje wnioski i spostrzeżenia po wizji na terenie budowy. Członkowie komisji wyrazili swoje obawy co do szybkiego zakończenia prac budowlanych stwierdzając, że niepokojący jest fakt, iż wykonawca rezygnuje z podwykonawców, co oznaczać może kłopoty finansowe. Radni nie dali wiary wytłumaczeniom przedstawicieli wykonawcy, że spowodowane to jest brakiem frontu robót dla własnych pracowników, ponieważ pracy na budowie znalazłoby się jeszcze dla kilku ekip. Argument, że wykonawcę wstrzymują prace związane z wodą w piwnicy również nie zostały zaakceptowane przez radnych, ponieważ poza pracami w piwnicy na budowie pozostało jeszcze mnóstwo innych rzeczy do zrobienia, które mogłyby być wykonywane, a które nie mają związku z problemem wody w piwnicy. Radni wytłumaczenia wykonawcy przyjęli jako grę na zwłokę.

Radny Stanisław Eggert zwrócił uwagę na fakt, że w czasie wizji lokalnej w kilku miejscach widział zacieki na suficie i nie była to wilgoć i skroplona w pomieszczeniu woda, jak tłumaczył to wykonawca, a były to zacieki z dachu. Radny zwrócił uwagę na to, że jak chociaż w jednym miejscu woda znajdzie sobie miejsce, to potem może wypłynąć zupełnie gdzie indziej i nie znajdziemy tego miejsca. A ile jest takich miejsc, których na razie nie widać. Radny wyraził swoje obawy związane z jakością wykonywanych prac budowlanych. Burmistrz powiedział, że również widział te zacieki, a wykonawca tłumaczy się tym, że nie do końca jest jeszcze zrobiona wentylacja, w związku z czym jest na razie położona tylko jedna warstwa papy termozgrzewalnej. Po zakończeniu prac montażowych wentylacji, położona zostanie druga warstwa papy. Burmistrz powiedział, również dzisiaj zauważył, że w jednym z pomieszczeń są źle skręcone okna.

Burmistrz Janusz Kosecki przedstawił członkom komisji jak na tym etapie wyglądają rozmowy z wykonawcą. Burmistrz po raz kolejny podkreślił, że jak najszybsze zakończenie prac budowlanych konieczne jest w związku z realizacją projektu „Nowa jakość edukacji przedszkolnej w mieście Skórcz”, który musi zostać zrealizowany do końca września 2023 r. Część zajęć jest już realizowana w Miejskim Przedszkolu, jednak projekt wymaga stworzenia nowych miejsc przedszkolnych dla dzieci, co bez zakończenia inwestycji jest niemożliwe. Część zakupów projektowych również została już zrealizowana. W przyszłym tygodniu zaplanowane zostało spotkanie dotyczące wyposażenia kuchni. Z tego projektu gmina ma 1,2 mln zł dofinansowania, do tego wkład własny. Jeżeli projekt nie zostanie zrealizowany w terminie, to dofinansowanie trzeba będzie zwrócić, co dla budżetu gminy byłoby katastrofalne.

Na pytanie członków komisji o ostateczny termin oddania budynku nowego przedszkola, Burmistrz odpowiedział, że jest to koniec maja. Burmistrz zwrócił w tym miejscu uwagę na to, że trzeba pamiętać jeszcze o odbiorach i cały czas mieć w głowie realizację projektu od Marszałka. Podsumowując dodał, że jak budowa będzie skończona, to będzie naprawdę ładny obiekt.

W dalszej części posiedzenia komisji Burmistrz przedstawił na jakim etapie są sprawy związane z przygotowaniem koncepcji dwóch budynków komunalnych w mieście, a także poinformował, że w godzinach porannych odbył się przetarg na sprzedaż mieszkania. Mieszkanie udało się sprzedać po atrakcyjnej cenie.

W kolejnej części posiedzenia komisji kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas przedstawił zebrany sprawy związane z rozpoczęciem przetargów na inwestycje, które będą wykonywane w 2023 r. Sytuacja w tych sprawach wygląda następująco:

- przetarg na drogi na Osiedlu Leśnym został już otwarty – wszystkie trzy oferty opiewały na cenę wyższą niż środki w budżecie, w związku z czym został ogłoszony drugi przetarg. Składanie ofert na 24 marca br.,

- przetarg na sieć ciepłowniczą i na drogi z projektami (ulice: Wysoka, Norwida, Mickiewicza, Żeromskiego i Kociewska) również został już ogłoszony. Składanie ofert na 14 marca br.

Burmistrz powiedział, że na ten rok w planie jest jeszcze remont schodów do Przychodni Zdrowia. Nowy kosztorys tego remontu opiewa na kwotę 99 tys. zł. Zaplanowany jest jeszcze remont muru oporowego na ul. Starogardzkiej oraz to, co nie było zrealizowane w ubiegłym roku – remont parkingów przy kościele (wyrównanie kostki, nowe opierzenia z

blachy, ogrodzenie do wypiaskowania i pomalowania na nowo, plus montaż odbojnic – ograniczników ułatwiających parkowanie).

Burmistrz poinformował także zebranych, że jeżeli chodzi o środki z Polskiego Ładu na zabytki, to zamierzenia są takie, by opracować dokumentację dotyczącą naszych szkół i urzędu. Gdyby były środki na ten cel, to trzeba je wykorzystać. Na te nasze trzy budynki, chcemy złożyć wspólny wniosek na kwotę 3,5 mln zł. Jeżeli chodzi o wnioski z miasta, od prywatnych właścicieli, to na dzisiaj jest złożony jeden wniosek. Z rozmów, które przeprowadziłem wynika, że zainteresowany jest również pan Tymiński. Parafia złoży wniosek na malowanie kościoła, wymianę instalacji elektrycznej, instalację przeciwpożarową w kościele oraz prace przeciwwilgociowe.

Na pytanie przewodniczącego Romana Pietrzykowskiego dotyczące termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, Burmistrz odpowiedział, że gmina przystąpiła do partnerstwa Biosfera Bory Tucholskie i tam przygotowaliśmy fiszki projektowe, co w ramach tego partnerstwa chcielibyśmy wykonać. My zdecydowaliśmy się na następujące projekty:

- kompleksowa termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej,
- kompleksowa termomodernizacja budynku na Stadionie Miejskim,
- nowa scena w parku z remontem alejek (połączenie kultury, sportu i rekreacji),
- szutrowe ścieżki, domki dla ptaszków, budki dla języków w parku i na skwerach, które mamy (bioróżnorodność i ochrona roślin),
- jeżeli nie dostaniemy środków z tego architektonicznego zabytkowego Ładu, to tutaj mamy jeszcze wpisana tzw. „małą szkołę” i mieszczącą się tam Izbę Regionalną,
- biblioteka i Centrum Informacji Turystycznej z salą konferencyjną w miejscu po byłej organistówce.

Burmistrz poinformował członków komisji, że ze środków z LGD Chaty Kociewia planowana jest budowa pumtracka i skateparku.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski pytał, czy w tym roku planowana jest jakaś naprawa chodników, na co Burmistrz odpowiedział, że jest już po słowie z wykonawcą i planowane są takie prace przy ul. Głównej koło apteki. Tam jest zarwany wjazd i woda się przelewa. Mamy też dokumentację na utwardzenie pobocza przy ul. 27 Stycznia. Jak starczy środków, to chcielibyśmy to również zrealizować w tym roku.

Burmistrz poinformował również, że będą postawione pojemniki z workami i na psie odchody. Być może to spowoduje, że właściciele czworonogów zaczną myśleć trochę inaczej

i sprzątać po swoich pupilach. Niestety do tej pory nie wygląda to za dobrze. Zwrócimy się do mieszkańców z prośbą, być może to przyniesie odpowiedni skutek.

Przewodniczący Pietrzykowski powiedział, że na ul. Kościelnej jest duże załamanie chodnika. Tam wjeżdżają śmieciarki i załamały chodnik oraz przy ul. Starogardzkiej przy skwerze, bo osiadła ziemia po wymianie słupa.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski poinformował członków komisji o tym, że punkt związany z podsumowaniem akcji zima zostanie przesunięty na następny miesiąc z uwagi na to, że zima jeszcze trwa i nie chce nas opuścić, więc to podsumowanie będzie zupełnie inaczej wyglądać.

Przewodniczący Pietrzykowski pytał również o to, czy Zakład Gospodarki Miejskiej już przygotowuje się do sprzątania miasta po zimie, na co kierownik Marcin Hałas odpowiedział, że trzeba będzie zarezerwować środki w budżecie na sprzątanie, bo ZGM tego po zimie nie ogarnie.

Na zakończenie, Burmistrz poinformował zebranych, że z tego, co chciałby jeszcze w tym roku zrobić, to ogłosić konkurs, na koncepcję, a później na wykonanie projektu hali sportowej. To jest temat, o którym cały czas rozmawiamy.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że jak hala sportowa, to wraca temat ulicy Schornaka. Burmistrz potwierdził, że dojazd musi być i na szczęście już dużo tych ulic nie zostanie do zrobienia. Na Os. Leśnym jeszcze Szkolna, Wiśniowa, Wilcza i Pogodna, a w mieście jeszcze Schornaka.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, Przewodniczący Komisji Gospodarczej Roman Pietrzykowski podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie komisji o godz. 16.50. Protokół zawiera 4 ponumerowane strony maszynopisu i 1 załącznik.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Roman Pietrzykowski

Protokolant: Iwona Dembska

Skórcz, dnia 13.03.2023 r.