*Nr rejestru BGK.271.1.66.2023*

**UMOWA NR BGK.272. …..2023**

zawarta w dniu ……………… 2023 r. w Skórczu pomiędzy:

**Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999,** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

2. Krystyny Bogulskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**……………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na: **Remoncie schodów do budynku przychodni zdrowia w Skórczu.**

zgodnie z Ofertą Wykonawcy i Opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

1. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku zapytania ofertowego w postępowaniu o wartości do 130 000 zł netto, oznaczenie sprawy **BGK.271.1.66.2023.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem robót, dokonał wizji lokalnej terenu robót, a także poznał istniejący stan faktyczny i zapoznał się z wszelką dokumentacją dotycząca przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w **§ 9**, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Rozpoczęcie robót określonych w **§ 1**, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy **tj. ………………………………** Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w **ust. 2** , termin ten może ulec przedłużeniu , nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności . Żądanie zmiany terminu wykonania robót wraz z uzasadnieniem zgłasza na piśmie Wykonawca. Zmiana terminu jest skuteczna pod warunkiem podpisania pisemnego aneksu do umowy.

**§ 3**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy w osobie …………………………………………………………..
2. Wykonawca ustanawia kierownika ROBÓT w osobie ………………………………………….

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami , zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego i BHP. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
3. Wykonawca nie dopuści do zatrudnienia i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
4. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał zamawiającego telefonicznie i pisemnie na adres e-mail [m.halas@skorcz.pl](mailto:m.halas@skorcz.pl) o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego natychmiast po wystąpieniu tego rodzaju zdarzenia.

5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty   
teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości.

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 500 000 zł Ubezpieczeniu podlegać będzie w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, oraz szkody powstałe w budynkach w których odbywać się będą roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym na rzecz osób trzecich).

**§ 6**

**MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów nowych, spełniających wszystkie normy, dostarczonych przez Wykonawcę zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie robót osobom i Instytucjom uprawnionym zapisami Ustawy Prawo Budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje i udzielać pomocy w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.

**§ 7**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca oświadcza , że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

1. W przypadku powstania konieczności posłużenia się podwykonawcami konieczna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1** Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie, z ofertą Wykonawcy na kwotę ………………… zł netto + ……… % VAT co daje kwotę …………………….. **zł brutto**  *(słownie złotych: …………………………………………………….).*

2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

**§ 10**

**ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Wystawienie faktury końcowej nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego bez uwag co do przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności z tytułu prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 1,**w terminie do 14 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze .
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i posiada **N**umer **I**dentyfikacji **P**odatkowej **592-22-60-999** oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na następujące dane:  
   **Nabywca: Gmina Miejska Skórcz, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz, NIP: 592-22-60-999  
   Odbiorca: Urząd Miejski w Skórczu, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz**

**§ 11**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy **w ciągu 7 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia , w szczególności Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości .
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
6. Odbiór ostateczny nastąpi po upływie okresów gwarancji.
7. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru .

**§ 12**

**GWARANCJA**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin liczy się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie określonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości **1 %** kwoty brutto określonej w **§ 9 ust.**1. ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w **§ 2 ust. 2.**
3. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w **§ 9 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w **§ 9 ust. 1,** ustalonej w dniu zawarcia umowy,
5. za niewywiązanie się z obowiązku z par 5 ust 3 niniejszej umowy- w wysokości 10% kwoty brutto określonej w **§ 9 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Potrącenia, o których mowa w ust**. 1** niniejszego paragrafu mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury końcowej .
9. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 3 i 4 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.
11. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w **§ 14 ust. 1 umowy.**

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

* 1. W razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Ujawnienia, że Wykonawca w chwili zawarcia umowy nie spełniał warunków wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
   1. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
   2. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni roboczych od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
   3. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

**§ 15**

**ZMIANY DO UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany niniejszej umowy będą mogły wystąpić w następujących przypadkach :
   1. zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
   2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
   3. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
   4. dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
3. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być złożony na piśmie.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy i Prawo budowlane.
  2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

***Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:***

1. *Oferta Wykonawcy z dnia ………………..*
2. *Opis przedmiotu zamówienia*

**WYKONAWCA ZAMAWIAJACY**