

Uchwała Nr ____/____/2022
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia ____ czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym
Karszanek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 35/7 i 121/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Miejską Skórcz prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Karszanek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 35/7 o pow. 0,01 ha oraz 121/1 o pow. 0,09 ha, ujawnionych w księdze wieczystej KW nr GD1A/00027061/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowiących własność Gminy Osiek.
2. Nabyte nieruchomości wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Skórcz i przeznaczone będą na polepszenie zagospodarowania Stadionu Miejskiego w Skórczu.
3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Skórcz do podpisania protokołu uzgodnień oraz umowy w sprawie zakupu w/w nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Mimo tego, że działki nr 35/7 o pow. 0,01 ha oraz 121/1 o pow. 0,09 ha znajdują się na terenie gminy Osiek i stanowią mienie komunalne Gminy Osiek, to w stanie faktycznym stanowią częściowo teren Stadionu Miejskiego w Skórczu oraz w części drogę dojazdową do stadionu. Zakup działek jest konieczny dla uregulowania stanu prawnego ich użytkowania. Posiadanie tytułu własności do wszystkich działek, na których zlokalizowany jest Stadion Miejski w Skórczu oraz drogi dojazdowej do niego, jest koniecznością mając na uwadze ewentualne plany inwestycyjne związane z jego modernizacją i rozbudową.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym na zlecenie Gminy Osiek wartość w/w nieruchomości ustalono na kwotę 11 500,00 zł. Gmina Miejska Skórcz pokryje również koszty zapisów notarialnych.