

**Uchwała Nr/...../2022
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia marca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w Skórczu w budynku przy ul. Ogrodowej 3, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 znajdującego się w budynku przy ul. Ogrodowej 3 w Skórczu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz. Budynek, w którym mieści się sprzedawany lokal znajduje się na działce numer 485/5 i 492/15, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00042154/7.

§ 2

Cenę wywoławczą stanowiąc będzie cena wynikająca z operatu szacunkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, w tym nieruchomości lokalowych .

Lokal mieszkalny nr 20 przy ul. Ogrodowej 3 o pow. 35,24 m² jest pustostanem, w związku z tym, że dotychczasowy najemca zmarł.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Skórczu pismem z dnia 8 lutego 2022 r. przekazało lokal do dyspozycji właściciela tj. Gminy Miejskiej Skórcz.