BURMISTRZ
Miasta Skórcz
ul. Główna 40
83-220 Skórcz

Skórcz, dnia 28 stycznia 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Skórcz

ogłasza, że w dniu **10 marca 2022 r.** w budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Głównej 40 pok. nr 15/16 (Gabinet Burmistrza) odbędzie się

II ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości położonej w Skórczu przy ul. Jagodowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr **GD1A/00021701/4,** stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz. Poniższa działka jest działką niezabudowaną i nieuzbrojoną.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wadium
1.	**923/1**	0,0327	22 553,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**2 000,00 PLN**

Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2022 r. o godz. 9.00,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Głównej 40, pokój nr 15/16 – gabinet Burmistrza

W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Z uwagi na wielkość działki nie ma możliwości jej samodzielnego użytkowania. W związku z powyższym może ona służyć poprawieniu warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych tj. działki nr ewidencyjny 929 lub 928 obr. Skórcz i dlatego każdy z właścicieli w/w działek miałby prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej. Dlatego sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli tych nieruchomości.

Osoby do których przetarg został ograniczony zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium w kwocie 2000,00 zł, najpóźniej do dnia **7 marca 2022 r.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Urzędu Miejskiego w Skórczu w BS Skórcz nr **63 8342 0009 0000 0996 2000 0002.** W tytule przelewu należy wskazać której działki dotyczy wadium.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z

obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

2. Złożenia w Urzędzie Miejskim w Skórczu, ul. Głowna 40, 83-220 Skórcz najpóźniej do dnia **4 marca 2022 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skórczu, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) w dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji Komisji przetargowej w dniu przetargu należy przedłożyć aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Informacje dodatkowe:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Jagodowej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu, tel. 58 582 52 24, m.halas@skorcz.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Skórcz www.bip.skorcz.pl oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Skórcz

Janusz Kosecki