

PROJEKT

**Uchwała Nr XXVII/.../2021  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 15 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w Skórczu w budynku przy ul. Ogrodowej 1, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18 znajdującego się w budynku przy ul. Ogrodowej 1 w Skórczu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz. Budynek, w którym mieści się sprzedawany lokal znajduje się na działce numer 482, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00013135/6.

**§ 2**

Cenę wywoławczą stanowiąc będzie cena wynikająca z operatu szacunkowego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Anna Izgarszew*  
Anna Izgarszew  
ADWOKAT

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, w tym nieruchomości lokalowych.

Lokal mieszkalny nr 18 przy ul. Ogrodowej 1 o pow. 25,91 m<sup>2</sup> jest pustostanem, w związku z tym, iż dotychczasowy najemca złożył wniosek o mieszkanie w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Skórczu i po otrzymaniu nowego lokalu opuścił przedmiotowy lokal.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Skórczu pismem z dnia 8 lipca 2021 r. przekazało lokal do dyspozycji właściciela tj. Gminy Miejskiej Skórcz.

**BURMISTRZ**

*Janusz Koczek*

