

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SKÓRCZ
POMIĘDZY ULINAMI POMORSKĄ I ZIELONĄ**

RYSUNEK PLANU

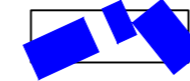
SKALA 1:1000



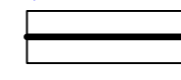
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skórczu z dnia r.



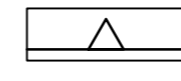
LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

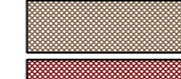


NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY



OZNACZENIE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, GDZIE OZNACZENIE CYFROWE OZNACZA NR KOLEJNY, PORZĄDKOWY TERENU A LITERY - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:



MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI



MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I/LUB USŁUGOWEJ



U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



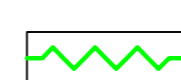
KDW - TERENY KOMUNIKACJI, DROGA WEWNĘTRZNA



GRANICE STREFY OCHRONY OTOCZENIA HISTORYCZNEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA SKÓRCZA, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO - OGRANICZENIA GABARYTU ZABUDOWY

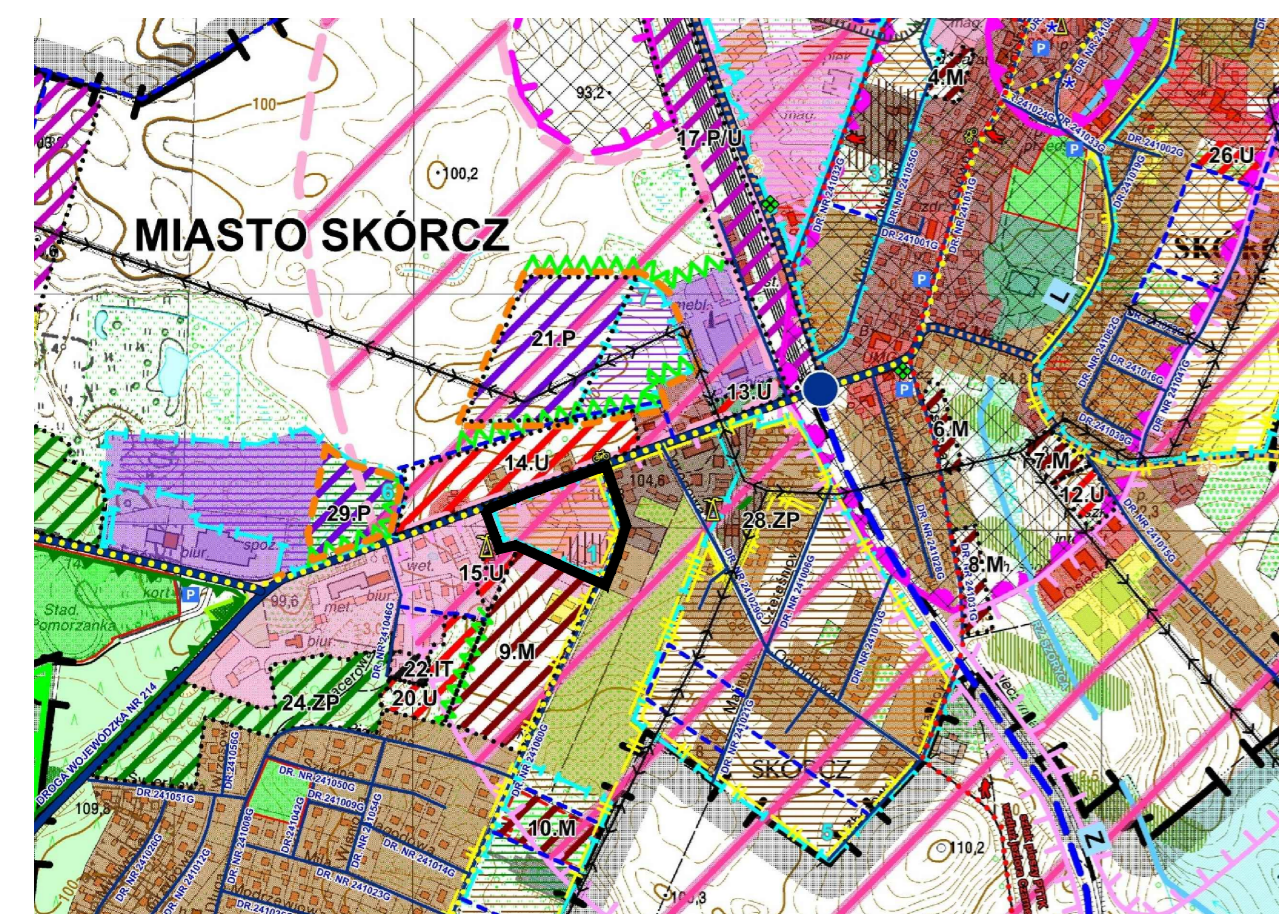


GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.10 UST.2a USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - T.J. INSTALACJE OZE - ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100kW



PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ W URZĄDZENIU TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKÓRCZ
(uchwalone Uchwałą Nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r.)



- OZNACZENIA OGÓLNE:**
Zabudowa produkcyjno-usługowa
- SYTUACJA PLANISTYCZNA (STAN NA XII. 2018 R.)
KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
WSKAZANE W PLANACH MIEJSCOWYCH
- granica terenów objętych MPZP, w tym:
- obowiązujące plany miejscowe (nr zgodna z tekstem)
 - tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
 - tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo - usługową
- STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
USTAWA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI
- obszar wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 958 -
układ urbanistyczny miasta Skórcz w granicach i ze strefami ochrony:
- obszar B - otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skórcz, w tym:
 - B1 - strefa ograniczenia gabarytu zabudowy
- granica opracowania zmiany MPZP

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZYK, JASZCZUK-SKOŁIMOWSKA SP.J
UL. CHODNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDANSKI
tel. 58 56 230 57, e-mail: ppyrdens@pprdem.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIASTA SKÓRCZ POMIĘDZY ULINAMI POMORSKĄ I ZIELONĄ

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczyk
(opieraniem do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)
Opracowanie graficzne: mgr Karina Markowska
data opracowania: MARZEC - MAJ 2021 r.