

Odpis

Zarządzenie Nr 90/2020

Burmistrza Miasta Skórcz

z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości (budynek przy ul. Głównej 40 b) przeznaczonej do oddania w najem na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXI/139/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku przy ul. Głównej 40 b na okres 10 lat

Burmistrz Miasta Skórcz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem budynek znajdujący się na nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostaje w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Miejskiej Skórcz.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta

Janusz Kosecki

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam
dnia 01.12.2020 r.
Inspektor ds. Obsługi Rady Miejskiej

Iwona Dembska

Anna Jędraszek
ADWOKAT

Odpis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 90/2020
Burmistrza Miasta Skórcz
z dnia 1 grudnia 2020 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa w m ²	Opis nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie	Forma najmu	Okres umowy	Wysokość miesięcznego czynszu; płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury *
1.	ul. Główna 40 b, dz. Nr 182/5	135,65	budynek administracyjny „oficyna” parter + piętro	GD1A/00006565/7	prowadzenie działalności bankowej	bezprzetargowo	1 styczeń 2021 r. – 31 grudzień 2030 r. (10 lat)	Czynsz miesięczny 3391,25 + 23 % VAT

Inne obciążenia:

- podatek od nieruchomości płatny w 4 ratach

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Wysokość czynszu ustalana jest na podstawie aktualnie obowiązującej Uchwały Nr XXIII/119/2016 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz z uwzględnieniem waloryzacji.
3. W przypadku zmiany uchwały stawki czynszu mogą ulec zmianie.
4. Zasady aktualizacji opłat: *Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji z uwzględnieniem prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na dzień 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam
dnia 01.12.2020 r.
Inspektor ds. Obsługi Gminy Miejskiej

Iwona Deleńska

Burmistrz Miasta
Janusz Kosecki