

**Zarządzenie Nr 75/2020**  
**Burmistrza Miasta Skórcza**  
**z dnia 19 października 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ulicy Pomorskiej i ul. Leśnej**

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.) zarządzam co następuje:

**§1**

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ulicy Pomorskiej i ul. Leśnej**

**uchwalony uchwałą Nr XIX/127/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2020 r.**

**§2**

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.).

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**

*Janusz Kosecki*

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 75/2020**  
**Burmistrza Miasta Skórcza**  
**z dnia 19 października 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ulicy Pomorskiej i ul. Leśnej**

**Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu**

*Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) informuję:*

**1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne**

Plan jest realizacją Uchwały Nr XI/69/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dn. 17 września 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje fragment miasta w rejonie ulicy Pomorskiej i Leśnej. Obszar objęty planem ma powierzchnię ok. 8,20 ha i położony jest w zachodniej części miasta Skórcz, ul. Pomorska i ul. Leśna to drogi wojewódzkie. Plan obejmuje dz. geod. 436/4, 436/3, 436/5, 432/6 (fragment, droga techniczna wzdłuż nieruchomości „Iglotex”), 1137, a także część ulicy Pomorskiej (droga wojewódzka nr 222, dz. geod. 442) oraz część ul. Leśnej (droga wojewódzka nr 214, dz. geod. 431).

Pod względem administracyjnym obszar leży w mieście Skórcz, w powiecie starogardzkim, w województwie pomorskim, a pod względem fizycznogeograficznym w południowo-zachodniej części Pojezierza Starogardzkiego, w bliskim sąsiedztwie (od południa) Borów Tucholskich. Obszar projektu „Planu...” w całości położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej falistej i pagórkowatej. Minimalna wysokość obszaru projektu „Planu...” występuje w północnej części - ok. 96 m n.p.m., a maksymalna - ok. 101 m n.p.m. w południowo zachodniej części. Występują gleby antropogeniczne. We wschodniej części obszaru projektu „Planu...” znajdują się rowy melioracyjne – odprowadzające wody na północ w kierunku zagłębienia bezodpływowego. Obszar projektu „Planu...” leży w granicach regionu IV – Dolnej Wisły. Roślinność obszaru projektu „Planu...” posiada antropogeniczny charakter – występują przydrożne trawniki, szpaler drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 222 (ul. Pomorskiej), zakrzaczenia wzdłuż rowu melioracyjnego oraz roślinność ruderalna. Obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wg „Koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego”. Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Dla części obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/208/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dn. 7 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 stycznia 2007 r. Nr 21 poz. 493). Plan ten obejmował ówczesne dz. geod. 436/2, 432/1, 432/3, 432/5 (obecne 436/3, 436/4, 436/5, cz. dz. 432/6, część dz. 1137). Plan z 2006 r. nie obejmuje pasów drogowych przyległych dróg wojewódzkich ani też części zakładu.

Sporządzany obecnie plan miejscowy w myśl art. 34 ust 1 ustawy zastąpi dotychczasowy plan miejscowy z 2006 r. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy umożliwiających odbudowę fabryki „Iglotex SA” , która na skutek pożaru w maju 2019 r. uległa zniszczeniu. Ponadto na obszarze projektu „Planu...” dopuszczono możliwość rozmieszczenia urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE) – zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW oraz zabudowy i zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną z zakresu elektroenergetyki i ciepłownictwa, w tym istniejąca elektrociepłownia kogeneracyjna skroplonego gazu ziemnego (LNG) o mocy w układzie kogeneracyjnym na poziomie 3,2 MW, wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami.

Projekt planu sporządzono z uwzględnieniem dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza (dokument z 2002 r. ze zmianami z 2006 r. i 2012 r.), nie narusza on ustaleń dokumentu Studium. Uwzględniono w nim także, będący w trakcie sporządzania w czasie prowadzonej procedury, dokument całościowej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza, ostatecznie uchwalony Uchwałą Nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidziane w projekcie „Planu...” funkcje wpisują się w kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalone w obowiązującym dokumencie Studium i stanowią kontynuację dotychczasowego zagospodarowania.

Niewielki fragment obszaru planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (część drogi wojewódzkiej nr 214), całość poza obszarami Natura 2000. Część obszaru (wschodni fragment) położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiącej (B2- ochrony krajobrazu) otoczenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego układu urbanistycznego miasta Skórcza (pod nr 958).

Projekt „Planu...” opracowany zgodnie z założeniami międzynarodowych i krajowych dokumentów z zakresu ochrony środowiska, a ich wytyczne uwzględnia poprzez opracowania regionalne. W obszarze planu ustalono podstawowe przeznaczenia terenów: P- zabudowy produkcyjnej, KDG- tereny komunikacji dróg publicznych klasy głównej, KDZ- tereny komunikacji, dróg publicznych klasy zbiorczej, KDW- tereny komunikacji – dróg wewnętrznych. Plan określa zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

kształtowania ładu przestrzennego, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy obsługujących systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń planu miejscowego. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

#### Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie

Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu „Planu ...” mogą dotyczyć utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach nowego zainwestowania, sąsiadujących z drogami, w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań akustycznych i emisji zanieczyszczeń z dróg oraz neutralizacji wpływu zabudowy na krajobraz. Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu „Planu ...” mogą dotyczyć: utworzenia bardziej rozległej i szerszej strefy zieleni izolacyjno krajobrazowej, dopuszczenia tylko niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, z preferencjami dla wykorzystania OZE.

Położenie obszaru projektu „Planu...” w mieście Skórcz, a także tożsamy charakter planowanego zainwestowania z zainwestowaniem sprzed pożaru, uzasadnia lokalizację zabudowy produkcyjnej, natomiast lokalizacja ogniw fotowoltaicznych jest zgodna z polityką wzrostu udziału OZE w bilansie energetycznym kraju. Położenie obszaru projektu „Planu ...” w strefie miejskiej zainwestowania, o tożsamy funkcjach, uzasadnia lokalizację nowego zainwestowania osadniczego.

Projekt „Planu...” zawiera poprawne docelowe ustalenia w zakresie kształtowania środowiska i wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska, nie wymaga rozwiązań alternatywnych.

## **2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu ...” i jego otoczenia;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;

- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W prognozie dokonano oceny oddziaływania skumulowanego nowego zainwestowania.

Projekt „Planu ...” zawiera liczne ustalenia minimalizujące potencjalnie, negatywne oddziaływania na środowisko głównie w zakresach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu...” na środowisko można osiągnąć przez: zastosowanie proekologicznej technologii prac budowlanych oraz dobór parametrów planowanej infrastruktury technicznej ograniczających ich wpływ na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym na najbliższe obszary Natura 2000 (oddalone o ok. 200 m), zatem nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000, nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000. W związku z powyższym, nie ma potrzeby podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

#### **Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko:**

Podsumowując, oddziaływania rozwoju funkcji produkcyjnych, a także urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i infrastruktury towarzyszącej w granicach „Planu ...” obejmować będą przede wszystkim:

- oddziaływania na przypowierzchniowa warstwę litosfery i gleb – największe w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych i podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe
- oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne- przy właściwym funkcjonowaniu systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych nie wystąpią negatywne oddziaływania ani nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- oddziaływanie na powietrzne atmosferyczne – wzrośnie emisja zanieczyszczeń (ze źródeł ciepła i transportu); Na obecnym etapie procedury planistycznej brak



danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

- oddziaływanie na klimat akustyczny – funkcje realizowane w obszarze planu będą źródłem hałasu ;Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan klimatu akustycznego;
- oddziaływania na krajobraz – ponowne ukształtowanie krajobrazu przemysłowego, skutek zmian zależny będzie od standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów, a także od jakości wykonania, charakteru zieleni izolacyjno-krajobrazowej w tym intensyfikacji zainwestowania
- oddziaływanie na zabytki- plan przewiduje ograniczenia inwestycyjne i zakazy wynikające z położenia oraz wymogów ochrony układu urbanistycznego objętego ochrona poprzez wpis do rejestru; parametry zabudowy głównie dot. wysokości uwzględniają wytyczne konserwatorskie
- oddziaływanie na formy ochrony przyrody- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania
- wpływ na pole elektromagnetyczne - nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi na obszarze projektu „Planu ...”.
- wpływ na zwierzęta - Realizacja dopuszczonego w projekcie „Planu...” zainwestowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą spowoduje w głównej mierze dalszą synantropizację fauny. Ustalenia projektu „Planu...” nie będą miały wpływu na różnorodność biologiczną
- wpływ na ludzi- Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, zapewni właściwe warunki ich pracy

W projekcie „Planu ...” występują ustalenia których skutki, oddziaływanie na środowisko i jego elementy ocenione zostało w prognozie w większości jako pozytywne lub neutralne.

### **3. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

#### **Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim wydał opinię pozytywną, **bez uwag** (pismo nr SE.VII/470/4/EB/20 z dnia 20 lutego 2020 r.).

## **Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał opinię pozytywną – bez uwag, pismo RDOŚ-Gd-WZP.410.17.3.2020.PK z dnia 20 lutego 2020 r.

### **4. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski**

Burmistrz Miasta Skórcz na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w/wym. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Skórcz ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu. Przy sporządzaniu miejscowego planu pod uwagę wzięto zgłoszone wnioski. W procedurze formalno-prawnej w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące procedury oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego był wykładany do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: w dniach od 4 maja 2020 r. do 31 maja 2020 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniach. Dyskusja publiczna dot. planu odbyła się dnia 20 maja 2020 r. W toku procedury planistycznej **nie wniesiono żadnych uwag** do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

### **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego wykazała, że ze względu na położenie obszaru planu nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

### **5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Na obszarze objętym planem miejscowym szczególnie istotny będzie monitoring: wpływu ewentualnych prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne, monitoring zasięgu przestrzennego placów budowy, skuteczności unieszkodliwiania ścieków oraz wód opadowych - na etapie budowy i funkcjonowania, gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku), emisji hałasu komunikacyjnego, skuteczności zastosowanych środków technicznych ograniczenia zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (po uruchomieniu obiektów i okresowo co najmniej raz w roku), stanu nawierzchni dróg oraz stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii.

Ponadto należy:

- w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu gminnego);
- wprowadzić monitoring obszarów i obiektów ochrony przyrody i obiektów planowanych do objęcia ochroną, między innymi dla oceny stanu ich siedlisk, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych (zadanie służb Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Samorządu Województwa Pomorskiego);
- wprowadzić monitoring obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i obiektów planowanych do objęcia ochroną (zadanie służb Pomorskiego Konserwatora Zabytków oraz samorządu gminnego).

Monitoringi te realizowane będą w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

BURMISTRZ

*Jacek Koscecki*