

UCHWAŁA NR XXI/.../2020
RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku przy ul. Głównej 40 b na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku znajdującego się przy ul. Głównej 40 b na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 182/5, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1A/00006565/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Izgarszewa
Anna Izgarszewa
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku „oficyna” będącego własnością Gminy Miejskiej Skórcz przy ul. Głównej 40 b w celu prowadzenia działalności bankowej i zgody na jego najem na okres 10 lat. Bank Spółdzielczy w Skórczu złożył pismo o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego budynku, którego jest najemcą od czerwca 2008 r. Szczegółowe warunki wynajmu zostaną zawarte w umowie najmu.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu w sposób nota bene dotychczasowy, w sytuacji kiedy wykorzystanie budynku w ten sposób jest najbardziej celowe i zgodne z interesem najemcy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

BURMISTRZ

[Podpis]