

/projekt/

**Uchwała Nr XXI/.../2020  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 29.10.2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Skórcz na okres kolejnych 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/2 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego - garażu blaszanego, oznaczonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały kolorem czerwonym na okres kolejnych 3 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/1 o pow. 1,5 m<sup>2</sup>, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 w celu ustawienia metalowych pojemników na odzież używaną, oznaczonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały kolorem niebieskim na okres kolejnych 3 lat.

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 336/2 o pow. 7,5 m<sup>2</sup>, położonej w Skórczu, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00021094/5 w celu ustawienia metalowych pojemników na odzież używaną, oznaczonej w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały na okres kolejnych 3 lat.

§ 4

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/7 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego - garażu blaszanego na okres kolejnych 3 lat.

§ 5

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 354 o pow. 0,0351 ha, położonej w Skórczu przy ul. Hallera, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00021094/5 z przeznaczeniem na ogród przydomowy na okres kolejnych 3 lat.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprawdzono*  
*podstawa*  
*Anna Zgoda*  
ADWOKAT





## Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Skórcz wpłynęły wnioski o przedłużenie umów dzierżawy działek położonych na terenie miasta Skórcz we wskazanych lokalizacjach na kolejny okres tj. 3 lat, na usytuowanie garażu blaszanego, na ogród przydomowy oraz pojemniki do zbiórki odzieży używanej. Obecnie zainteresowani dzierżawią wymienione nieruchomości od 2018 roku, tj:

- dzierżawca działki 492/7 dzierżawi działkę od 1 czerwca 2018 r. z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- dzierżawca części działki 492/2 dzierżawi działkę od 1 kwietnia 2018 r. z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- dzierżawca działki 354 dzierżawi działkę od 1 lipca 2018 r. z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- dzierżawca części działek 336/2 oraz 492/1 z przeznaczeniem na usytuowanie metalowych pojemników na odzież używaną

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w sposób nota bene dotychczasowy, w sytuacji kiedy wykorzystanie nieruchomości w ten sposób jest najbardziej celowe i zgodne z interesem mieszkańców. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

BURMISTRZ

