

/projekt/

Uchwała Nr XXI/.../2020
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia r..

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Skórcz i zgody na ich dzierżawę na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 265 o pow. 0,1409 ha, położonej w Skórczu na rogu ulic Wojska Polskiego i Osiedlowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00021094/5 z przeznaczeniem z przeznaczeniem pod uprawy rolne, oznaczonej w do niniejszej uchwały kolorem niebieskim.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 268/1 o pow. 0,0278 ha, położonej w Skórczu na rogu ulic Wojska Polskiego i Osiedlowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00033800/5 z przeznaczeniem z przeznaczeniem pod uprawy rolne, oznaczonej w załączniku do niniejszej uchwały kolorem czerwonym.

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 269 o pow. 0,0319 ha, położonej w Skórczu na rogu ulic Wojska Polskiego i Osiedlowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00021094/5 z przeznaczeniem z przeznaczeniem pod uprawy rolne, oznaczonej w załączniku do niniejszej uchwały kolorem zielonym.

§ 4

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 163/6 o pow. 0,3265 ha, położonej w Skórczu przy ul. Osiedlowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00063982/3 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6

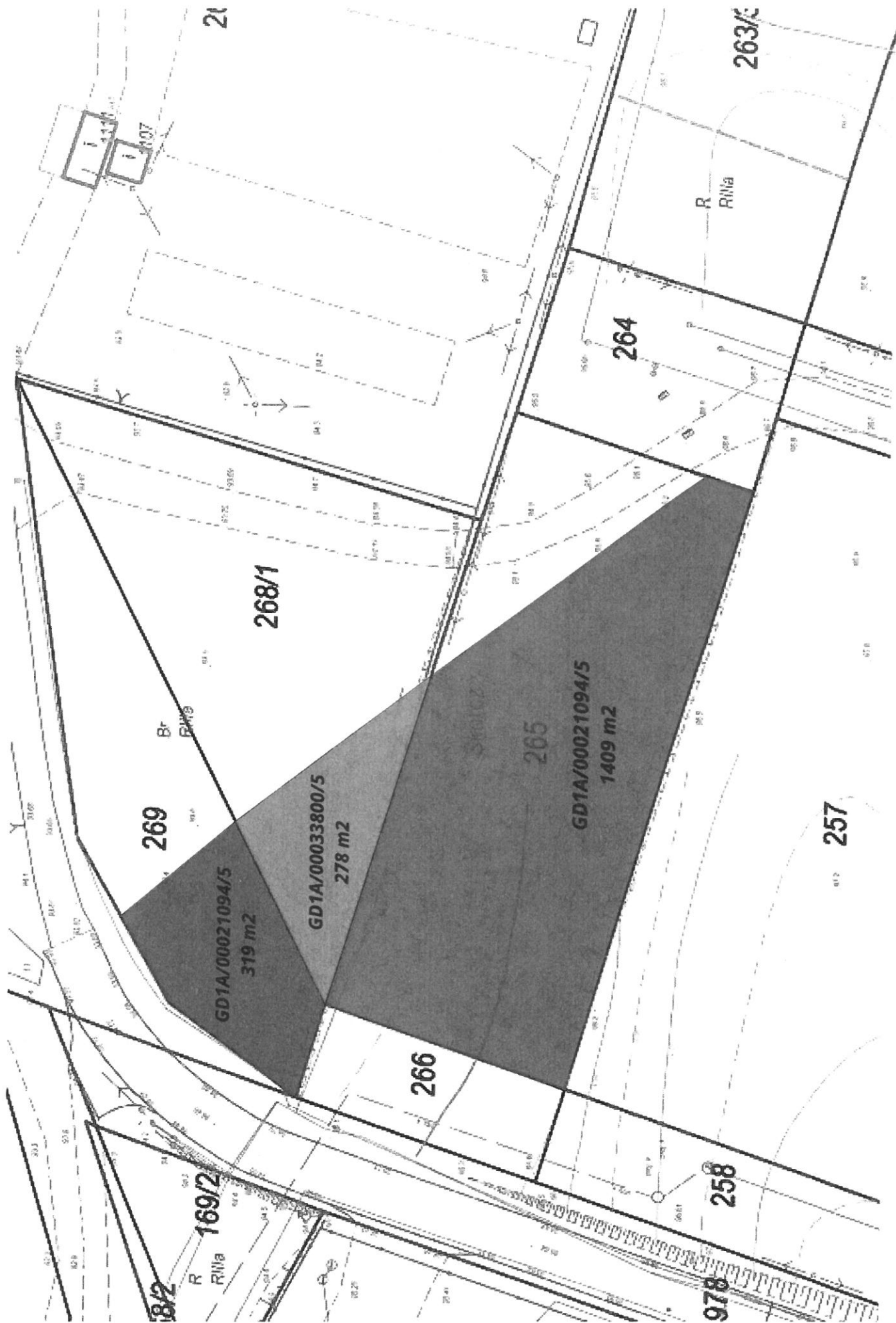
Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Izgayska
Anna Izgayska
ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr XXI.../2020
Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 29.10.2020 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Skórcz wpłynęły wnioski o przedłużenie umów dzierżawy działek położonych na terenie miasta Skórcz we wskazanych lokalizacjach na kolejny okres tj. 5 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Obecnie zainteresowany dzierżawią wymienione nieruchomości od września 2017 roku.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w sposób nota bene dotychczasowy, w sytuacji kiedy wykorzystanie nieruchomości w ten sposób jest najbardziej celowe i zgodne z interesem mieszkańców. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

