



PKZ.4123.339.2020

Starogard Gd. 13.10.2020r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 lit.b, art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn.zm.), § 2 pkt 7, § 3 Porozumienia z dnia 10.08.2015r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Starogardzkim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu własności Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Starogardzki (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z dn.27.08.2015r. poz.2731), zmienionego Aneksm Wojewody Pomorskiego z dnia 31.08.2015r. (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z dn.03.09.2015r., poz.2777), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2020r. (wpływ do Starostwa Powiatowego: 13.10.2020r.) Gminy Miejskiej Skórcz w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających na montażu geotermalnych pomp ciepła do budynku Oczyszczalni Ścieków w Skórczu na dz.nr 1053/1 przy ul.Gniewskiej 1

**pozwalam Gminie Miejskiej Skórcz na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zespołu urbanistycznego miasta Skórcz** (strefa B2 - strefa ochrony krajobrazu) wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.06.1979r. nr I.dz.II/9113/1/79 - pod nr 958, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2014r., polegających na:  
montażu geotermalnej pompy ciepła do budynku Oczyszczalni Ścieków w Skórczu na dz.nr 1053/1 przy ul.Gniewskiej 1  
**-przewidywany termin rozpoczęcia robót: 02.11.2020r., zakończenia : 30.06.2021r.,**  
**-ustalam termin ważności pozwolenia: do 31.12.2021r.**

### uzasadnienie

W dniu 13.10.2020r. wpłynął do Starostwa Powiatowego wniosek Gminy Miejskiej Skórcz w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających na montażu geotermalnych pomp ciepła do budynku Oczyszczalni Ścieków w Skórczu na dz.nr 1053/1 przy ul.Gniewskiej 1.

Do wniosku załączono Program funkcjonalno-użytkowy, oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kopię mapy działki.

Z załączonego programu funkcjonalno-użytkowego wynika, że inwestycja dotyczy instalacji geotermalnej gruntowej pompy ciepła o mocy 19,7 kW z wymiennikiem pionowym do wspomagania produkcji ciepłej wody użytkowej i ogrzewania dla budynku użyteczności publicznej tj. Oczyszczalni Ścieków w Skórczu na dz.nr 1053/1 przy ul.Gniewskiej 1 w Skórczu.

W treści PFU - str.13, zapisano, że zakładana do instalacji konstrukcja powinna być zaprojektowana w sposób, który zapewni odpowiednią estetykę budynku i okolicy i nie zmieni krajobrazu.

Działka nr 1053/1 w Skórczu położona jest w obszarze zespołu urbanistycznego miasta Skórcz (strefa B2 - strefa ochrony krajobrazu) wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.06.1979r. nr I.dz.II/9113/1/79 - pod nr 958, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2014r., zatem zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest pozwolenie właściwego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty budowlane dla wnioskowanej inwestycji nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony jakim jest zespół urbanistyczny miasta Skórcz, istnieją więc merytoryczne przesłanki do wydania pozwolenia jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie:

1/ Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

2/ Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku - na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3/ Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art.129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### otrzymują:

- 1/ Gmina Miejska Skórcz ul.Główna 40, 83-220 Skórcz,
- 2/ PKZ a/a

Zup. Starosty  
Maria Brzozowska  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Starogardzkiego

