



PKZ.4123.353.2020

Starogard Gd. 15.10.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 lit.b, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn.zm.), § 2 pkt 7, § 3 Porozumienia z dnia 10.08.2015r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Starogardzkim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Starogardzki (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z dn.27.08.2015r. poz.2731), zmienionego Anekssem Wojewody Pomorskiego z dnia 31.08.2015r. (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z dn.03.09.2015r., poz.2777), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2020r. (wpływ do Starostwa Powiatowego: 13.10.2020r.) Gminy Miejskiej Skórcz w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających na montażu geotermalnych pomp ciepła do budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu - dz.nr 182/3 i 182/5 przy ul.Główniej 40

pozwalam Gminie Miejskiej Skórcz na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zespołu urbanistycznego miasta Skórcz (strefa A3 - strefa restauracji urbanistycznej) wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.06.1979r. nr I.dz.II/9113/1/79 - pod nr 958, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2014r., polegających na:
montażu geotermalnych pomp ciepła do budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu, na dz.nr 182/3 i 182/5 przy ul.Główniej 40,
-przewidywany termin rozpoczęcia robót: 02.11.2020r., zakończenia : 30.06.2021r.,
-ustalam termin ważności pozwolenia: do 31.12.2021r.

uzasadnienie

W dniu 13.10.2020r. wpłynął do Starostwa Powiatowego wniosek Gminy Miejskiej Skórcz w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających na montażu geotermalnych pomp ciepła do budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu - dz.nr 182/3 i 182/5 przy ul.Główniej 40.

Do wniosku załączono Program funkcjonalno-użytkowy, oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 2 egzemplarze wydruku mapy z systemu WebEWID w skali 1:500 z oznaczeniem granic przedmiotowych działek.

Z załączonego programu funkcjonalno-użytkowego wynika, że inwestycja dotyczy instalacji geotermalnej gruntowej pompy ciepła o mocy min.50 kW wraz z dolnym źródłem ciepła i instalacja przyłączeniową. Celem realizacji przedsięwzięcia jest przede wszystkim redukcja tzw. niskiej emisji oraz przebudowa systemu zaopatrzenia obiektu w ciepło na cele ogrzewania (str.9 PFU).

Działki nr 182/3 i 182/5 przy ul.Główniej 40 znajdują się w obszarze zespołu urbanistycznego miasta Skórcz (strefa A3 - strefa restauracji urbanistycznej) wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 05.06.1979r. nr I.dz.II/9113/1/79 - pod nr 958, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.12.2014r., zatem zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagane jest pozwolenie właściwego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty budowlane dla wnioskowanej inwestycji nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony jakim jest zespół urbanistyczny miasta Skórcz, istnieją więc merytoryczne przesłanki do wydania pozwolenia jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1/ Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

2/ Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku - na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3/ Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art.129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

otrzymują:

- 1/ Gmina Miejska Skórcz ul.Główna 40, 83-220 Skórcz,
- 2/ PKZ a/a



Zup. Starosty
Maria Brzozowska
Konserwator Zabytków
Powiatu Starogardzkiego