

## Rozdział nr V SIWZ

### UMOWA NR ..... (WZÓR)

zawarta w dniu ..... roku w Skórczu pomiędzy:

**Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie
2. Krystyny Bogulskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **„Sporządzeniu dokumentacji projektowej, dostawie i instalacji pomp ciepła na obiektach użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz”**

w ramach projektu:

*„Instalacja ogniw fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w Skórczu, celem zwiększenia emisji CO<sub>2</sub> oraz wzrostu produkcji energii z OZE - II element wyspy energetycznej”* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej
- b) dostawę pomp ciepła
- c) wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią:

- Program Funkcjonalno Użytkowy dot. pomp ciepła dla budynku Oczyszczalni Ścieków
- Program Funkcjonalno Użytkowy dot. pomp ciepła dla budynku Urzędu Miejskiego

Stanowiące załącznik nr ..... do SIWZ

4. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją zamówienia, informacji o udziale środków Unii Europejskiej we współfinansowaniu zamówienia oraz oznaczania dokumentów i miejsca realizacji zamówienia logo Unii Europejskiej i logo Programu. Logotypy zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

5. Przedmiot umowy należy wykonać wg wytycznych zawartych w:

SIWZ oraz PFU o których mowa § 1 pkt. 3 niniejszej Umowy.

Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

6. W ramach realizacji umowy Wykonawca uzyska wszelkie, bezwarunkowe i ostateczne wymagane prawem, SIWZ, programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową uzgodnienia, opracowania, zgłoszenia, decyzje, opinie rzeczoznawców, warunki techniczne przyłączenia mediów, ekspertyzy, a w szczególności:
- w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (jeśli dotyczy),
  - w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy).
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- zapewnić na własny koszt nadzór autorski autora/autorów projektu w całym okresie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
  - wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (jeśli dotyczy),
  - wykonać kompletną dokumentację powykonawczą,
  - brać udział w przeglądach gwarancyjnych
8. Kompletną dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym CD/USB – 1 egz. oraz w formie papierowej w 4 egzemplarzach.
9. W postępowaniu administracyjnym o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 6 Wykonawca działa na ryzyko własne i jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków w tym zakresie wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego.

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji, jeżeli takowe okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

- Wykonawca wykona dokumentację z należyłą starannością i terminowo, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133), ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9.11.2010 r. (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3.10.2008 r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. nr 43, poz.430 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień projektowych oraz opinii innych organów.
3. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
4. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku, do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany nabyć wszelkie prawa autorskie majątkowe, dotyczące realizacji przedmiotu umowy od ewentualnego podwykonawcy i przenieść je na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, nie stanowią własności podmiotów trzecich ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
4. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, opracowań i specyfikacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
5. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, opracowań i specyfikacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
8. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
9. Przeniesienie praw na rzecz Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie, nastąpi z dniem wydania dokumentacji projektowej Zamawiającemu
10. Prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie nabędzie również podmiot, któremu Zamawiający przekaze opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy, celem przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne i realizacji robót budowlanych. Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu żadnych praw, a w szczególności prawa do odrębnej zapłaty.
11. W przypadku skierowania do Zamawiającego przez podmiot trzeci jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę,

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze wszelkiej odpowiedzialności wobec podmiotów trzecich.

## § 5

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Złożenie dokumentacji projektowej, zgodnie z ust. 1, zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji podpisanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji w terminie **7 dni roboczych** od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy dokumentacja jest wykonana bez wad i usterek, Zamawiający podpisze protokół ostateczny odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad i/lub usterek w dokumentacji projektowej, może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia, uwzględniający zamierzony przez Zamawiającego cel umowy, a dotrzymanie ściśle tego nowego terminu będzie miało dla Zamawiającego istotne znaczenie,
  - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie określonym w ust. 4 lit. a, po upływie którego to terminu usunięcie wad nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na zamierzony cel umowy.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiająca wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 7 dni roboczych i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w dokumentacji ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji.
9. Protokół ostateczny odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać:
  - a) dzień odbioru ostatecznego dokumentacji,
  - b) kompletną dokumentację wraz z wykazem opracowań, w tym uzgodnienia i opinie,
  - c) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1,
  - d) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane),
  - e) oświadczenie o zgodności i spójności przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i projektu budowlanego.
10. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i podpisanie protokołu przez Zamawiającego jest podstawowym warunkiem wydania jego zgody na realizację robót przez Wykonawcę.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu w terminie do 5 dni roboczych od dnia uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu dot. zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonego przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych oraz potwierdzi faktycznie wykonane roboty i/lub usunięcie wad lub usterek.
3. Zamawiający ma prawo:

- a) Zatwierdzania, w terminach i na zasadach uzgodnionych z Wykonawcą celem sprawnej realizacji robót, źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
  - b) Akceptacji, w terminach i na zasadach uzgodnionych z Wykonawcą celem sprawnej realizacji robót, sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.
4. Możliwe jest zastosowanie przez Wykonawcę innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów, pod warunkiem, iż będą one materiałami równoważnymi o parametrach technicznych i jakości nie gorszej niż materiały pierwotnie wskazane w dokumentacji projektowej, z zachowaniem zapisów wynikających z § 17 oraz pod warunkiem zgłoszenia takiej konieczności Zamawiającemu i uzyskania jego pisemnej zgody na zastosowanie innych materiałów.
  5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w terminach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym, okresowe kontrolowanie wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji, jeżeli takowe okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
    - a) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
    - b) rezygnację z części robót,
    - c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
    - d) wykonanie robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej
  8. Zmiany wynikające z poleceń Zamawiającego, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 17.
  9. Narady koordynacyjne zwołane przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, a w razie potrzeby – projektanta, podwykonawców, innych uczestników realizacji Projektu, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, a także omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację Projektu, będą odbywały się w trakcie realizowanych robót, nie rzadziej niż raz miesiącu. Narada może być również zwołana na wniosek Wykonawcy.
  10. Narady będą protokołowane - kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
  11. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
    - a) umożliwienia przedstawicielom Samorządu Województwa Pomorskiego i Zamawiającego dokonywania wizyt w miejscu realizacji operacji, kontroli na miejscu, kontroli ex-post oraz kontroli w trybie art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 217);
    - b) umożliwienia przedstawicielom instytucji zarządzającej, instytucji pośredniczącej, instytucji wdrażającej, koordynatorowi EWT, wspólnego sekretariatu, krajowego kontrolera, a także instytucji audytowej, przedstawicielom Komisji Europejskiej i Europejskiego Trybunału Obrachunkowego oraz innym podmiotom uprawnionym do przeprowadzania kontroli lub audytu;
    - c) obecności i uczestnictwa osobistego albo osoby upoważnionej przez Wykonawcę w trakcie wizyt oraz kontroli i audytów określonych w lit. a i b w terminie wyznaczonym przez podmioty wymienione wyżej.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Budowy i Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
  - b) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać i zutylizować na koszt Wykonawcy wszelkie odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - c) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - d) po zakończeniu robót teren wykonania pozostawić w stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
  - e) zapewnić ciągłość prac w sytuacji wystąpienia na terenie budowy zakażenia wirusem SARS-Cov 2
4. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją robót, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego w związku z wykonywaniem robót, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy, jeżeli niewykonanie albo nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie umowy, albo czyn niedozwolony będzie następstwem również i innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców, takich jak okoliczności niezależne od Wykonawcy i jego podwykonawców, nawet występujące obok siły wyższej lub okoliczności zależnych od Zamawiającego, skutkiem których to niezależnych od Wykonawcy i jego podwykonawców rodzajów okoliczności, bez względu na proporcje pomiędzy nimi zachodzące, nie zostanie w całości lub części spełnione zleczone zadanie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej: 500 000,00 zł, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Okres ubezpieczenia będzie obejmował cały okres realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zarządzania całym procesem przekazania obiektu do użytkowania oraz złożenia w PINB wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
8. Wykonawca zobowiązany jest do (jeśli dotyczy):
  - zakupu, założenia i rejestracji wypełnionego dziennika budowy,
  - zawiadomienia właściwych organów co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
  - udostępnienia do wglądu zamawiającemu zarejestrowanego dziennika budowy.

9. Obowiązującym na terenie budowy i w korespondencji związanej z realizacją umowy jest język polski.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego.

## § 8

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót budowlanych lub usług osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:  
.....  
nazwa podwykonawcy nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych i montażowych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót.
5. Brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów lub umów, o których mowa w ust. 4, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą, przy czym kopie umowy lub innych dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje i Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
9. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
10. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 7, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie do **26.02.2021r.**, w tym:

- 1.1 Termin wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia braku sprzeciwu robót budowlanych): **w terminie 8 tygodni od podpisania umowy.**
- 1.2 Termin realizacji całości dostaw oraz robót budowlano-montażowych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy oraz uzyskania wszystkich pozwoleń na użytkowanie lub skutecznych zawiadomień odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu do 26.02.2021r.

oraz w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w trybie roboczym zobowiązany jest do aktualizacji bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego wraz z zatwierdzeniem go przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu terminowo – rzeczowo - finansowego każdorazowo przy wystawianiu faktury.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy projektu i robót stanowi załącznik nr 2 do umowy.

5. Poszczególne etapy umowy będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowo-terminowym.

6. W zakresie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkie rysunki i elementy projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego.

7. Warunkiem kontynuacji opracowywania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej propozycji dokumentacji projektowej.

8. W przypadku zmiany przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, które w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę okazałyby się niemożliwe do zastosowania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty zamienne, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1. Projekty zamienne wymagają akceptacji Zamawiającego.

9. Wykonawca przystąpi do realizacji dostaw oraz robót budowlano-montażowych po protokolarnym zatwierdzeniu dokumentacji projektowej oraz otrzymaniu niezbędnych uzgodnień i przekazaniu Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

RAZEM brutto: ..... zł (słownie: .....zł), w tym:

- a) dokumentacja projektowa – brutto: ..... zł  
(słownie: .....zł);
- b) dostawy oraz roboty budowlano-montażowe – brutto: ..... zł  
(słownie: .....zł).

Ewentualne prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy nie ujęte, a niezbędne do wykonania, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z wszelkich dokumentów stanowiących załączniki do umowy i będących jej integralną częścią oraz obejmują wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich następujących po



sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy cenotwórcze wchodzące w zakres realizacji zamówienia, a w szczególności:

- a) wszystkie koszty realizacji zamówienia ponoszone przez Wykonawcę,
- b) zysk Wykonawcy, podatki, opłaty,
- c) koszty organizacji terenu budowy i ubezpieczenia,
- d) koszty utrzymania zaplecza budowy,
- e) koszty montażu, ustawienia, transportu,
- f) zakupu urządzeń i materiałów oraz wykonania robót budowlanych,
- g) koszty wywozu i utylizacji wszelkich odpadów na najbliższe legalne wysypisko,
- h) koszty badań jakości materiałów, instalacji, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- i) badania specjalistyczne i inwentaryzacyjne, koszty uzgodnień oraz innych opłat niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu umowy, koszty uzyskania wszelkich decyzji wymaganych przepisami,
- j) wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, niewymienione powyżej, a konieczne do wykonania zamówienia, w tym dokumentacji powykonawczej obejmującej instrukcję eksploatacji i serwisowania

oraz uwzględniają wszystkie elementy związane z terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem prac, a także należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest kwotą stałą i może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach określonych w § 17.
4. O ile dla wykonania robót budowlanych, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, będzie konieczność wykonania projektów warsztatowych, montażowych oraz w związku z realizacją robót na podstawie projektów wykonawczych – zamiennych (sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, będzie konieczność zastosowania zamiennych rozwiązań materiałowych i technologicznych w stosunku do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej i w tym celu wymagane będzie także uzyskanie innych projektów zamiennych i/lub uzgodnień i akceptacji wymaganych prawem, to Wykonawca uzyska wymagane projekty i/lub uzgodnienia i akceptacje własnym kosztem i staraniem.

## § 11

1. Rozliczenie umowy nastąpi fakturami częściowymi.
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie następująco :
  - a) za opracowaną dokumentację projektową, potwierdzoną protokołem ostatecznym odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, w kwocie wskazanej w § 10 ust. 1 lit a) umowy;
  - b) za dostawy oraz roboty budowlano-montażowe wskazane w § 10 ust. 1 lit b) umowy, potwierdzone protokołem ostatecznym odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie strony zgodnie z aktualizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, zatwierdzanym przez przedstawiciela Zamawiającego;
3. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury częściowej będzie stanowić podpisany, bez uwag, przez strony protokół odbioru danej części robót, wykonanych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w **ust. 2** niniejszego paragrafu.
4. Podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy będzie stanowić protokół końcowy wykonania robót sporządzony po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z rozliczeniem rzeczowo – finansowym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia braku postępu robót z winy Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności należności do czasu podjęcia prac przez Wykonawcę.
6. Faktura końcowa musi być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty końcowego odbioru robót.

7. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej oraz załączników.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
10. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.), w zakresie białej listy podatników VAT.
11. Zapłata podatku VAT będzie dokonywana na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy przeznaczony do zapłaty podatku VAT, zgodnie z mechanizmem Split Payment, z zachowaniem przepisów ustawy przywołanej w ust. 10.

## § 12

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą: ..... tel. nr ..... oraz ..... tel. nr ..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego Inspektorem nadzoru będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... Działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Inspektor Nadzoru zostanie wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego\*.
3. Nadzór autorski sprawować będzie: .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., tel.....albo.....tel. ...., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - d) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 5**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
7. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową będą wykonywać osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tj.:
  - a) w specjalności architektonicznej - ..... nr uprawnień budowlanych .....,
  - b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - ..... nr uprawnień budowlanych .....
  - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... nr uprawnień budowlanych .....
8. Ze strony Wykonawcy roboty budowlane wykonywane będą przez:
  - a) ..... kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - ....., nr uprawnień budowlanych.....
  - b) ..... kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień budowlanych ..... tel. ....

- .....,
- c) ..... kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr uprawnień budowlanych ..... tel. ....,
9. W zastępstwie Zamawiającego w czasie realizacji robót nadzór inwestorski nad robotami sprawować będzie wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązki nadzoru inwestorskiego określone zostaną w umowie pomiędzy Zamawiającym a nadzorem inwestorskim.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. .... zł (słownie: .....), najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w formie .....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 16 ust.1 lit. c) i d), ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, pokrywając koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 2 lit. b).

### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji robót budowlanych oraz gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do 12 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
3. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:
  - a) oryginał dziennika budowy (jeśli dotyczy),
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami,
  - c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary ( w tym badań wody, pomiarów elektrycznych, toksyczności powietrza) pozwalających na użytkowanie obiektu,
  - e) protokoły z odbiorów technicznych (w tym odbiorów przyłączy) i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - f) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy i Zamawiającego wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - g) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h) zestawienie wyposażenia wraz z dokumentami dopuszczającymi do stosowania,
  - i) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji obiektu,
  - j) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
  - k) protokół z przeszkolenia Zamawiającego w zakresie użytkowania urządzeń zainstalowanych
  - l) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
  - a) datę sporządzenia protokołu,
  - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
  - c) wymienienie ewentualnych wad i usterek,
  - d) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
  - e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
  - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy wymagane na mocy niniejszej umowy,
  - g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
8. Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót z tytułu wystąpienia wad i/lub usterek przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz zażądać usunięcia wad i/usterek, wyznaczając termin ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady i/lub usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do wartości stwierdzonej wady, a Wykonawca wydłuży okres rękojmi o 12 miesięcy;

- c) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
- albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
11. Zamawiający, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady, zwoła komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
12. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upływu terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie, w technicznie uzasadnionym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres **10 / 15 / 20\* lat**
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, przy czym strony umownie rozszerzają rękojmię za wady na okres równy udzielonej gwarancji. Rękojnia za wady rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową rozpoczyna się z dniem odbioru ostatecznej dokumentacji przez Zamawiającego, a kończy się wraz z terminem upływu gwarancji na roboty budowlane, wykonane przez Wykonawcę na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane liczy się od daty podpisania protokołu odbioru robót.
8. W przypadku, gdy na zastosowane materiały ich producent udzielił gwarancji dłuższej niż **10/15/20\* lat** miesięcy, obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta.
9. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny. Wykonawca przekaże również karty gwarancyjne producentów. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru.
10. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
11. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu umowy.
12. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.

13. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
14. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią /gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
15. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
16. Ustalenie wad nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Zamawiający.
17. Protokół, określający stwierdzone wady oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Zamawiającego.
18. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
19. Wybór uprawnień z rękojmi za wady czy gwarancji jakości należy do Zamawiającego.
20. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji i rękojmi biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją i rękojmią Zamawiający z gwarancji i rękojmi nie mógł korzystać.
21. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu w formie pisemnej zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
23. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
24. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
25. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji jakości, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji jakości, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
26. Wykonawca ma obowiązek udziału w przeglądach gwarancyjnych na każde żądanie Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywać co 12 miesięcy.

## § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale i na zasadzie ryzyka w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust. 1 umowy nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust 1,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych - w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - d) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi - w wysokości **0,5%** całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez

- Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1
- Kary za każde z wymienionych w lit. a – g uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
2. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związanego z zapłatą należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy zawartej z podwykonawcą przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia o wysokość kar umownych:
    - należności wynikających z faktury Wykonawcy,
    - sum pieniężnych zabezpieczonych stosownie do § 13 ust. 1 na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  5. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

## § 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych zadań związanych z przedmiotem zamówienia dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 1**;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 1**;
  - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1,
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
- terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2 pkt. 1),
  - przedłużenia terminu wykonania Umowy w przypadku:
    - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy,
    - okoliczności wynikających z tzw. "siły wyższej",
    - nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,  
Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
    - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać zamawiającemu,
    - wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej,
    - wstrzymania robót w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają dalsze wykonywanie robót budowlanych. Ostateczną decyzję o wstrzymaniu robót podejmuje Zamawiający,  
Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
  - przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one korzystne np. technologicznie dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, np. w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,
  - przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych,
  - przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana w ilości jakiegokolwiek elementu prac stanowiących przedmiot zamówienia,
  - części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



- g) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - h) zmian osób wskazanych w § 12 ust. 3, 7 i 8, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych,
  - i) robót zamiennych, na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego, w formie pisemnej,
  - j) wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót celem należytego wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wyliczenia przedstawione przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego. Podstawę dla zaniechania robót lub robót zamiennych stanowić może protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,
  - k) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - l) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
6. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych.

## § 18

1. Zamawiający może bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  - b) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) Wykonawca przerwał realizację i Zamawiający stwierdza brak postępu robót nie gwarantującego dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy,

- e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie,
  - f) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą; poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - g) Wykonawca opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - h) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu,
    - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
    - c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót.
  3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do :
    - a) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
    - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
    - c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10% wartości umowy brutto.
  4. W przypadkach odstąpienia od umowy, lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
  7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 podpunkt a, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

## § 19

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Autorskiego i Prawa Własności Przemysłowej.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

### Załączniki:

- a) ZAŁĄCZNIK nr 1 - SIWZ
- b) ZAŁĄCZNIK nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\* niepotrzebne skreślić*