

Rozdział V SIWZ

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu 2020 roku w Skórczu pomiędzy:

Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie
2. Krystyny Bogulskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
z siedzibą.....,
posiadającym wpis do.....
prowadzonego przez.....,
pod numerem NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na :

Budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy ul. Srebrnej w Skórczu

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz.1843 ze zmianami)*, Nr postępowania BGK.271.2.4.2020, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

Budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy ul. Srebrnej w Skórczu

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia 2020 r.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

3. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót oraz zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:

- a) projekty budowlano-wykonawcze,
- b) odpowiedzi i informacje udzielone na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści SIWZ,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiOR ,
- d) SIWZ,
- e) oferta przetargowa.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy, w tym w szczególności z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z ofertą.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar sprostania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i prześle Zamawiającemu na każde jego żądanie przed ich wykorzystaniem, w tym w budowaniu. Zamówienie materiałów, urządzeń, instalacji jest możliwe WYŁĄCZNIE po akceptacji pisemnej Inspektora Nadzoru – na podstawie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca podejmuje się ciągłego kierowania budową i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z jej obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
8. W przypadku, gdy okaże się w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego i projektanta. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz odpowiedzialność za całokształt przyjętych rozwiązań spoczywają na Wykonawcy.
9. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób aby zrealizowany był przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
10. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 i 9 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
 - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
11. W przypadku gdy, modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 i 9, ma charakter istotny, Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy w formie aneksu.

§ 3 Terminy

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - b) zakończenie robót w terminie do **4 tygodni** od podpisania umowy tj.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1b) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować niezbędne do odbioru końcowego dokumenty .
3. Termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za zachowany jeśli w terminie o którym mowa w pkt 1 b) Wykonawca zgłosi zakończenie robót i budowlanych i gotowość przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację, na podstawie której Wykonawca ustalił wynagrodzenie wskazane w ofercie.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określona w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - d) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy , z zastrzeżeniem ust. 7
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i urządzeń powodujących konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej tudzież w przypadku wystąpienia innej leżącej po stronie Wykonawcy przyczyny.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności , o których mowa w ust. 6, Strony uzgodnią nowy termin wykonania przedmiotu umowy i sporządzą aneks do umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca winien utrzymywać teren budowy w należyтым porządku i na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające właściwe kwalifikacje. Wykonawca zapewnia prowadzenie budowy przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom wykonującym prace na placu budowy badania lekarskie, szkolenie BHP, bezpieczne warunki pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych .
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany bez zbędnej zwłoki zawiadamiać Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów , wyrobów i urządzeń, przedstawienie stosownych próbek materiałów i atestów w celu oceny czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wykorzystania w ramach wykonania przedmiotu umowy, w tym wbudowania.
 9. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
 11. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy; w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 12. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797 ze zmian) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca;
 13. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonywanie obowiązków zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797 ze zmian).
 14. Wykonawca zapewni , że wszelkie zastosowane urządzenia będą posiadać niezbędne oznaczenia dopuszczające, świadectwa np. oznaczenie CE, certyfikaty.
 15. Cały sprzęt używany na budowie musi wypełniać wymogi przepisów prawa a w szczególności Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. U. Nr 263 poz. 2202.).
 16. Wykonawca zapewni w taki sposób organizację Placu Budowy i procesu budowy, aby umożliwić regularną i nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków.
 17. Wykonawca zapewnia niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy.
 18. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołem odbioru, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy.
 19. Wykonawca powinien sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą robót.
 20. Po zakończeniu robót i po zakończeniu danych części robót Wykonawca zobowiązany jest

uporządkować teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wyceny zaistniałych szkód i kosztów ich naprawy ma prawo potrącić wartość powyższego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projekcie budowlanego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 5) dokonanie odbioru robót, w tym podlegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
 - 7) właściwego współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, urządzeń i sprzętu oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 6

Specyfika placu budowy

1. Przed przystąpieniem do prac (w tym przekazania placu budowy) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną i przekazać ją Zamawiającemu.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie:

..... **zł netto** (słownie zł: netto) +
podatek VAT ... %, **zł brutto** (słownie zł:
..... brutto).

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Opisem przedmiotu zamówienia.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego dopuszczalna jest w następujących przypadkach :
 - a) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
 - b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy.
5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i innych urządzeń, które wymagały wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej tudzież wynikiem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
6. W przypadku o którym mowa w ust.4 lit.a Strony ustalają :
 - a/ wynagrodzenie za roboty zamienne,
 - b/ wynagrodzenie za roboty zaniechane.
7. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:
 - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kalkulacji, o której mowa w § 3 ust.5;
 - b) ceny materiałów, sprzętu objęte kalkulacją, o której mowa w § 3 ust.5; będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kalkulacji, o której mowa w § 3 ust.5;
 - c) ceny materiałów nie objęte kalkulacją, o której mowa w § 3 ust. 5; wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.
8. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, w której określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kalkulacji, o której mowa w § 3 ust.5;
9. Kalkulacje o których mowa w ust. 7 i 8 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kalkulacji wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.
10. Wynagrodzenie ulega zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT w okresie wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku i z uwzględnieniem zakresu robót zrealizowanego w czasie obowiązywania danej stawki podatku.
11. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 i po dokonaniu ustaleń i rozliczeń, o których mowa w ust. 6,7,8,9, 10 Strony sporządzają pisemny aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w kalkulacji, o której mowa w § 3 ust.5.

§ 8

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu całości zamówienia, fakturą wystawioną po zakończeniu całości robót i podpisaniu protokołu odbioru robót bez wskazania w nim wad.
2. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty i braku roszczeń wraz z oświadczeniem Podwykonawców, iż nie mają w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu wykonania prac będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 2. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
4. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa

1. W zakresie wskazanym w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od momentu otrzymania projektu tej umowy, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej otrzymania powiadomienia o zawarciu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w pkt 7 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. W przypadku, gdy znajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przysługującego podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 9.

10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się te same zasady co do umów zawieranych przez Wykonawcę o podwykonawstwo.

§ 10 Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak również wypłaty odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich za szkody.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót. Wartość sumy ubezpieczenia z tytułu OC nie może być mniejsza niż 100 000 zł.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki w całości najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym na rzecz osób trzecich).

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 **ust. 1** łącznie z VAT, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:) w formie, Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi w tym kosztów wykonania zastępczego.

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustalą w formie pisemnej.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu wpłacone zostanie na konto Zamawiającego w pełnej wysokości najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Strony ustalają, że wniesione w pieniądzu zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi jednak po uprzednim otrzymaniu wezwania do zwrotu od Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz opłat bankowych i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia o którym mowa w **ust. 5**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie ich usuwania.
8. W przypadku wyboru innej formy zabezpieczenia niż zabezpieczenie w pieniądzu, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający uzyskanie tego zabezpieczenia i uzyska jego pisemną akceptację od Zamawiającego.
9. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona: nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek na miesiąc przed wygaśnięciem terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Dokumentacja projektowa

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował prawidłowość i kompletność otrzymanej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami stron w procesie wykonywania przedmiotu umowy są :
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: Inspektor Nadzoru .
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: Kierownik Budowy
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie:, tel.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w specjalności elektrycznej w zakresie wykonania i nadzorowania robót budowlanych w osobie:, tel.
4. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

5. Ewentualna zmiana kierowników budowy i robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
branży instalacyjnej –, telefon:
- branży elektrycznej -, telefon:
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
9. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zmian.), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) a inspektorzy nadzoru – także w granicach umocowania nadanego im odrębnymi umowami.

§ 14

Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) prawidłowo wypełniony dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót) , obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Po zaakceptowaniu treści protokołu zostanie on podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu Wykonawcy na ich usunięcie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w pkt 5.2.1. ust. 2 a) i b) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w pkt 4.1. w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 15

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Okres rękojmi za

- wady liczony jest od daty odbioru końcowego robót bez wad i/lub usterek lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru lub w okresie użytkowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust.3, udziela gwarancji na roboty budowlane na okres **5 / 6 / 7 lat ***, liczony od daty odbioru końcowego robót bez wad i/lub usterek lub daty usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze. Na urządzenia wbudowane w ramach niniejszego zadania okres gwarancji jest równy okresowi gwarancji producenta danego urządzenia, jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
 3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i/lub usterek i dokonywania przeglądów.
 5. Odbioru pogwarancyjnego dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
 6. W protokole odbioru końcowego i pogwarancyjnego strony określą zakres wad i/lub usterek oraz termin dla ich usunięcia.
 7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady i/lub usterki Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) jeżeli wada/ustereka nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądanie usunięcia wady/usterki przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia lub w odpowiednim terminie jeśli zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, a w przypadku jego niedotrzymania usunięcia wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada/ustereka uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad/usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad/usterek w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu, a jeśli z przyczyn technologicznych nie będzie to możliwe w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad/usterek w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie, a koszty naprawy będą potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy lub został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy, lub sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o krokach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) Za nieterminową realizację przedmiotu umowy i któregośkolwiek jego etapu w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki ponad określony termin,
- 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1,
- 3) Za nieterminowe usunięcie wad i/lub usterek w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na ich usunięcie.
- 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

- 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 8) Za niewywiązanie się z obowiązków wskazanych w § 10 - 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 za każdy przypadek

2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podanych w § 16 niniejszej umowy lub wynikających z kc w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub wyznaczonym terminie na usunięcie wad i/lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i/lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18 **Roboty dodatkowe**

Roboty dodatkowe wykonawca może wykonać jedynie na podstawie odrębnej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

§ 19 **Zakaz cesji**

Wykonawca nie może – bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 20 **Zmiana postanowień zawartej umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wad w dokumentacji projektowej lub innych braków w dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - d) wykopalisk lub innych nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - e) koniecznych lub racjonalnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) powstania opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w przypadku:
 - a) zmian wprowadzonych przez Zamawiającego polegających w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiany takie mogą być spowodowane : pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi się zgodzić projektant sprawujący nadzór autorski.
 - b) Zmian dokonanych na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnienia procesu budowy,

- c) Zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art.36a ust.5 ustawy Prawo Budowlane , spełniając zapisy art. 57 ust.2 ustawy Prawo budowlane
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- e) konieczności wymiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
- f) konieczności zmiany podwykonawcy lub zakresu powierzonego podwykonawcom, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- g) konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii,
- h) kolizji z infrastrukturą podziemną, której nie ujęto w dokumentacji technicznej stanowiącej postawę wyceny,
- i) konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- j) możliwości wprowadzenia zmiany korzystnej dla Zamawiającego.

3. Warunki dokonywania zmian:

- a) zmiana może być inicjowana na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnosząca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Pzp,
- d) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności
- e) w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, zmiana wchodzi w życie pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
- 2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 22

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2. Oferta przetargowa,
- 3. STWOiR,
- 4. Dokumentacja projektowa
- 5. Szczegółowa kalkulacja obliczenia ceny

§ 23

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: