

PROTOKÓŁ NR 16/20
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARCZEJ,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 22.06.2020 R.

Pierwsza część posiedzenia Komisji Gospodarczej rozpoczęła się o godz. 13.00 na terenie oczyszczalni ścieków w Skórczu, ponieważ jednym z tematów poniedziałkowego posiedzenia była ocena prowadzonej inwestycji. Poza członkami Komisji Gospodarczej (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu), w wizji lokalnej wzięli również udział: Janusz Kosecki – Burmistrz Miasta, Marcin Hałas – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu, Roman Jerkiewicz – kierownik Zakładu Gospodarki Miejskiej w Skórczu oraz Marek Głazewski – kierownik budowy.

W trakcie wizytacji oczyszczalni ścieków w Skórczu kierownik budowy przedstawił założenia rozbudowy i modernizacji oczyszczalni oraz omówił zakres prac już wykonanych i wykonywanych w obecnym czasie. Poinformował również, iż zakres wykonanych prac na dzień wizytacji wynosi 45% zaawansowania. Omówił również, jakie problemy nieprzewidziane spotkały wykonawcę w trakcie realizacji wykopu pod reaktor, to jest niekontrolowany wypływ wody gruntowej, co spowodowało zmiany w organizacji pracy i dodatkowe mechaniczne odwodnienia i co za tym idzie, 3-miesięczne opóźnienie w realizacji inwestycji. Przedstawiciel wykonawcy zapewnił, że inwestycja powinna zostać zakończona do końca 2020 roku. Następnie osoby wizytujące mogły zadawać pytania w trakcie oglądania wykonanych już nowych obiektów inżynierskich i instalacji oczyszczania.

Po zakończeniu wizji lokalnej na terenie oczyszczalni ścieków, posiedzenie komisji od godz. 13.30 kontynuowane było w Miejskim Ośrodku Kultury w Skórczu. Prowadził je przewodniczący Komisji Gospodarczej, Roman Pietrzykowski. W dalszej części posiedzenia, poza członkami Komisji Gospodarczej uczestniczył również Janusz Kosecki – Burmistrz Miasta oraz Marcin Hałas – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu.

W dalszej części posiedzenia członkowie komisji zajmowali się następującymi tematami:

- podsumowanie Akcji Zima 2019/2020 – analiza poniesionych kosztów,
- zapoznanie się z potrzebami i możliwościami zadań w zakresie remontów dróg oraz chodników (które w 2020 nie będą podlegały wymianie, a zagrażają dalszemu użytkowaniu przez pieszych, ustalenie priorytetów w terminach remontów),
- analiza w zakresie realizacji inwestycji na terenie miasta za I półrocze,

- omówienie przygotowań do letniego utrzymania miast oraz sprawy różne i wolne wnioski.

Podsumowania Akcji Zima 2019/2020 wraz z analizą poniesionych kosztów dokonał kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas, zgodnie z załącznikiem nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski pytał na kiedy planowany jest przetarg na zimowe utrzymanie dróg na kolejny sezon?

Kierownik Marcin Hałas powiedział, że pewnie we wrześniu. Przetarg raczej nie, pewnie będzie to zapytanie do trzech wykonawców. Jak zrobimy to we wrześniu, to do zimy spokojnie rozstrzygniemy.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że są obawy, że te ceny będą wyższe niż te, które były w tej chwili, a one już nie były niskie.

Jeżeli chodzi o możliwości remontów dróg i chodników, to Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że jest trochę tych dużych płyt jomb składowanych przy ul. Zielonej, chcemy uporządkować tą drogę przez tartak i tam trochę tych płyt położyć. W ostatnich dniach dostaliśmy również ofertę na remont chodnika przy ul. Hallera, tutaj w stronę „Kącika”, oraz przy ul. 27 Stycznia, od ul. Podgórznej do końca. I jedna i druga wartość to między 70 – 80 tys. zł. Nie jest to tanio. To jest oferta wykonawcy, trzeba będzie zlecić wykonanie kosztorysu, żeby wiedzieć, na ile się przymierzyć. Te ceny mnie przerażają, bo to nie są jakieś wielkie odcinki. Ani długie, ani szerokie, a cena jest wysoka. Ostatnio też rozmawialiśmy o ulicy Schornaka. Tego gruzu już tam nie chcemy sypać. Kupilibyśmy trochę tego tłucznia, ale taka łódka to 8 tys. zł, do tego równiarka z walcem, z ubijaniem, to też około 2 tys. zł. To jest niestety konieczne. Pewnie nie w tym miesiącu, bo nie mamy pieniędzy, ale nie wiadomo czy tego nie zrobimy po sierpniu, jak nam się uda sprzedać te działki. To z takich bardzo pilnych rzeczy. Bo jeżeli chodzi o drogi, to zastanawialiśmy się, czy jak będą pieniądze, to nie warto byłoby zrobić kolejnych dokumentacji. Mówiliśmy o ul.: Miłej, Cichej, Sosnowa i Sokolników. Te ostatnie ulice, żeby zamykać już osiedle od lasu, a tutaj na os. Młodych, ul. Żeromskiego. Może pojawi się jakieś dobre dofinansowanie, to musimy być gotowi.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy mamy szansę pozyskać jakieś pieniądze, o których tak hucznie mówi pan premier?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że był na spotkaniu z samorządowcami w Gdańsku i Starogardzie Gd., gdzie była mowa o tym, że gdyby nam tak naprawdę dołożono do oświaty to, co my tam dokładamy, to my byśmy sobie co roku coś zrobili. U nas to wychodzi, że my do oświaty dokładamy średnio rocznie około 1,5 mln zł. Jak byśmy rocznie mieli te 1,5 mln zł na drogi, to byśmy sobie rocznie 2-3 drogi zrobili. I pytanie, o jakich pieniądzach się

mówi, bo tego nie wiemy i jakie będą faktycznie parametry tego dofinansowania czy będzie to 50/50, czy 70/30, bo o tym też się mówiło, ale tylko niektórzy dostawali te 70% dofinansowania.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy odezwał się wykonawca, który ma robić ul. Osiedlową? Kierownik Marcin Hałas odpowiedział, że na początku lipca ma zaczynać prace. Burmistrz powiedział, że jest nadzieja. My już jesteśmy po przetargu. Do wojewody zgłosiliśmy efekt umowy, na podpisaną wartość i dofinansowanie dostaniemy tylko na tą umowę, która była w tej chwili podpisana. Gdyby ewentualnie trzeba by tą umowę unieważnić i zrobić kolejne postępowanie i byłoby ono droższe, to wtedy mielibyśmy problem.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski pytał Burmistrza, czy w najbliższej przyszłości planowane są remonty chodników, które w tej chwili już zaczynają się wybrzuszać, lub zapadać? Czy Burmistrz przewiduje, że w ciągu najbliższych dwóch lata trzeba je będzie zacząć przekładać? Burmistrz odpowiedział, że pewnie trzeba będzie się przejść i zobaczyć. Może we wrześniu wybierzemy się z komisją, przejdziemy się przez miasto wspólnie, albo każdy w swoim okręgu niech zobaczy, gdzie co ma. Problem jest z ul. Wojska Polskiego. Natomiast tam, jeżeli doszłaby do skutku ta inwestycja i byśmy z tym gazem szli, to byśmy właśnie szli chodnikiem i jest szansa, że inwestor musiałby zdjąć kostkę i musiałby z powrotem położyć.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zauważył, że w samym centrum miasta już jest znaczna ilość takich miejsc, które trzeba by było przełożyć. Wiadomo, samochody ujeżdżają te chodniki.

Burmistrz powiedział, że samochody to jedno, a drugą rzeczą jest to, jak te chodniki były robione. Wszyscy pamiętamy, że tego miało być zrobione dużo, robił to nasz zakład, natomiast z podbudową, z tym cementem, to było trochę słabiej.

Przewodniczy Roman Pietrzykowski powiedział, że teraz za to będziemy musieli ponieść dodatkowe koszty. Ilości oleju też są na chodnikach makabryczne.

Burmistrz zauważył, że jak robiła chodnik przy ul. Sobieskiego nasza firma ze Skórcza, to tam stawały samochody z meblami, z towarami i tam się nic nie dzieje. A jeżeli chodzi o te, o których mówi pan przewodniczący, to jest tak naprawdę kwestia przełożenia ich, bo wymiany całej kostki, to pewnie nie, bo to byłby zbyt ogromne koszty.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że tej samej kostki pewnie się już tak samo nie włoży, na co Burmistrz odpowiedział, że rodzima firma dosyć dobrze to robi. Już nam przekładali całe schody do Domu Kultury i wygląda bardzo porządnie, a też w 2009 roku były robione i były pozapadane. Przy straży też przekładał kostkę, także on to akurat robi dość dobrze. Nie jest przy tym tani, ale ta kostka jest porządnie zrobiona. Tym bardziej, że przy

straży musiał całą mocną podbudowę skuć, a tutaj mówimy praktycznie o wybraniu piasku, bo tam była podsypka piasku z cementem na sucho.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski pytał, czy coś dzieje się w zakresie parkingu koło poczty?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że pod koniec tego tygodnia wybierze się do prezesa Banku Spółdzielczego. Prezes dostał już od nas szacunki, wyceny i projekt i miał się zadeklarować i miał też rozmawiać z firmą Dekpol, bo taki był też jego zamiar, że on to weźmie na siebie. Natomiast, póki co, jeszcze nic nie wiemy w tym temacie. Bardzo chciał, żeby to było zrobione jeszcze wtedy, gdy firma pracuje na ternie Skórcza, żeby było wszystko za jednym zamachem. Z naszej strony byłaby jakaś umowa użyczenia, oczywiście najpierw musiałaby być uchwała Rady, no i wtedy byśmy to porozumienie spisali, że użyczamy ten teren na okres lat np. dziesięciu celem wspólnej realizacji tego placu manewrowego. My ze swojej strony byśmy oczywiście dbali o sprzątanie, utrzymanie, akcję zima itd. Taki mamy cały czas zamiar.

Analizę w zakresie realizacji inwestycji na ternie miasta za pierwsze półrocze 2020 roku przedstawił zebrany kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Marcin Hałas, zgodnie z załącznikiem nr 3 do protokołu. Jeżeli zaś chodzi o letnie utrzymanie miasta, to kierownik Hałas powiedział, że jest dwóch pracowników fizycznych, którzy koszą, a czego nie dadzą rady skosić, to wykosi ZGM. Tak samo bieżące utrzymanie czystości na placach, bieżące zmiatanie, to w ZGM są czasami osoby, które mają do odpracowania wyroki sądowe, to przeważnie oni to robią. Przy sprzątaniu ulic najłatwiej ich przypilnować.

Burmistrz dodał, że czyszczona jest Szoryca. Tam w dalszej części, granice są stosunkowo blisko rowu i jest kłopot z dostępem. Nawet taką małą kopareczką nie da się tam wjechać. Myślę, że w przyszłości trzeba by było dogadać się z sąsiadami i na koszt miasta przestawić płot, bo inaczej nigdy tego tam dobrze nie wyczyścimy, bo tam nie wjedziemy. Ale to jest też kwestia tego, na jakiej zasadzie dojść do porozumienia z właścicielami. Czy na zasadzie użyczenia, czy na zasadzie wykupu. Z tym, że to też nie jest nasze, bo to jest melioracji, więc chyba lepsze byłoby użyczenie tego gruntu. Kierownik Marcin Hałas poinformował, że w najbliższej przyszłości zostaną otwarte place zabaw i siłownie. Będą dwa razy dziennie dezynfekowane. Dzisiaj przyszło również pismo z Sanepidu odnośnie fontann i chcę powiedzieć, że nie będziemy otwierać fontanny, bo byłyby te same procedury co na placach zabaw. Tak naprawdę to tych dwóch naszych ludzi moglibyśmy tylko puszczać na czyszczenie i dezynfekcję zabawek, siłowni i fontanny i nic innego nie byłoby robione. Myślę,

że jak na razie jeszcze nie będzie tam wody, to się nikomu nic nie stanie. Takie są czasy i musimy to jakoś przetrwać.

Radny Adam Gawrzyła powiedział, żeby w najbliższych dniach zrobić to przejście na ul. Starogardzkiej, bo tam schyleni ludzie chodzą pod drzewami. Te drzewa obciąć trzeba trochę od dołu, bo nie można przechodzić.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski przypomniał również o zarośniętym chodniku przy Śnieżce, na co Burmistrz odpowiedział, że po ostatniej komisji, na której ten temat był poruszany przez radnego Landowskiego, jest to już załatwione.

Radny Marek Landowski powiedział, że tam jest też chodnik w opłakanym stanie, na co Burmistrz odpowiedział, że to jest tragedia. Może ta przebudowa tego pasa wzdłuż galerii zmobilizuje Zarząd Dróg Wojewódzkich i nawet, jak byśmy mieli im troszkę tam przy tym pomóc, to żeby oni pociągnęli to dalej, chociażby w stronę miasta na razie.

Radny Marek Landowski zauważył, że ten chodnik jest rzeczywiście bardzo mocno eksploatowany. Tam chodzi mnóstwo ludzi, rowerami jeżdżą. Tam jest potrzeba. Stan tego chodnika naprawdę stwarza zagrożenie.

Burmistrz Janusz Kosecki wyraził nadzieję, że lada chwila ruszy przebudowa tego lewoskrętu przy galerii. Inwestor jest już po podpisaniu umowy z ZDW i już mogą ruszać z przebudową. Musieli wpłacić zabezpieczenia należytego wykonania zadania.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski pytał o zabezpieczenie studzienne na ul. Głównej. Tam były obsypywane asfaltem i on jest taki chropowaty, czy to będzie spełniało swoje zadanie? Czy on po dwóch latach nie będzie nam się wysypywał?

Kierownik Marcin Hałas powiedział, że na tą drogę jest 7 lat gwarancji.

Burmistrz powiedział, że za rok, dwa poprosimy o wymianę tego w ramach gwarancji, jeżeli coś tam się będzie działo. Zaznaczył również, że trzeba się pochylić nad tymi piecami do biblioteki i do przedszkola. To musimy mieć dwa razy po 15 tys. zł.

Następnie Przewodniczący Roman Pietrzykowski odczytał zebrany treść pisma, które wóldarze trzech gmin: Miasta Skórcz, Gminy Skórcz oraz Gminy Smętowo Graniczne, skierowali do Zarządu Dróg Wojewódzkich odnośnie realizacji budowy II etapu obwodnicy Skórcza, stanowiącej drogę wojewódzką nr 231 (załącznik nr 4 do protokołu). Pismo to jest realizacją uzgodnień, jakie zostały poczynione na posiedzeniu Komisji Gospodarczej w marcu br.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy te bariery przy Kąćniku będą kolejny raz odtworzone, na co Burmistrz powiedział, że to musi zrobić ZDW.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że trzeba się zastanowić od nowego roku, jak już Iglotex będzie nam płacił podatki, nad budową nowego przedszkola i rynku.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że tak wysokich podatków to oni nam płacić nie będą.

Burmistrz Janusz Kosecki powiedział, że na pewno nie będziemy mieli wpływów z CIT-u i na to nie mamy co liczyć, bo jak zaczną odliczać koszty inwestycji od obrotu, to na pewno przez kilka lat nie będzie z podatku odchodowego nic. Pomijając to, że ta strefa ekonomiczna będzie dotyczyła tylko tej części produkcyjnej, to wszystko z części usługowo handlowej pójdzie w koszty wybudowania zakładu. Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości, to na pewno będzie, bo na to nie ma żadnej ulgi, plus podatek od nieruchomości od elektrociepłowni, plus podatek od galerii, plus podatek od budynku, który kończy budować p. Andrzej Grzenia koło piekarni. Będą więc nowe obiekty, natomiast w kwestii przedszkola, to tak jak mówiłem przy okazji omawiania mojego ostatniego sprawozdania, musimy poprosić firmę, która organizowała szkolenie odnośnie partnerstwa publiczno – prywatnego i wspólnej budowy przedszkola przez podmioty prywatne z gminą. Gmina na tym etapie jest właścicielem działki, ma projekt, pozwolenie na budowę, które powinna po wyborze wykonawcy, przepisać na niego i dogadać się z wykonawcą co do tego, jak miałyby wyglądać dofinansowanie, na jakich zasadach i jakie wielkości tych wpłat miałyby być i po jakim okresie to przedszkole przejdzie na własność samorządu. Jest to dość ciekawe wyjście, bo to nie wchodzi w art. 246, nie wchodzi we wskaźnik. Możemy te wszystkie inne rzeczy zrobić.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski pytał, czy do tego również moglibyśmy uzyskać dofinansowanie, gdyby takie było?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że tak. Była też taka prezentacja, w której była mowa o tym, że może być dofinansowanie do części samorządowej przeznaczonej na spłatę tych wpłat dla podmiotu prywatnego. Jest to uważam bardzo dobry układ, którego się wszyscy boją ze względu na ABW, CBA, bo to było bardzo kiedyś sprawdzane. Ja uważam, że na tym etapie nie ma nic bardziej przejrzystego. Tu jest normalna procedura przetargowa. Tutaj nikt się z nikim nie dogaduje.

Radny Henryk Czarnecki pytał, czy w ogóle jest jakieś zainteresowanie, czy jakiś inwestor wyraża takie chęci?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że nie. Z nikim jeszcze nie rozmawialiśmy, nie pytaliśmy. Myślę, że teraz spróbujemy się umówić z tą firmą, która organizowała to szkolenie, bo ona nam powie, czy jest zasadność, czy jest kalkulacja, patrząc na koszty, jakie są. Powiem Wam, że jestem mile zaskoczony po rozmowach z wójtami, np. Kalisk, czy Zblewa,

gdzie mają zadłużenie gminy na poziomie przeszło 30%, albo i więcej, to nasze 5% to jest złota sytuacja. Natomiast, jeżeli chodzi o rynek, to jest kwestia jednego strzału. Musimy powiedzieć, że w tym roku nie robimy czegoś, a 1,2 mln zł przeznaczamy na rynek. Tutaj wiemy, ile to ma kosztować. To jak najbardziej. O tym myślimy. Dlatego szukamy sposobności, by nie do końca robić to za nasze pieniądze.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski pytał, czy jeżeli przedszkole zostałyby w tym systemie wybudowane, to do kogo należałoby zarządzanie nim?

Burmistrz Janusz Kosecki odpowiedział, że gmina płaci stałą ratę przez ileś lat i nie obchodzi nas prąd, ogrzewanie, nic. Kwestia tylko zarządzania oświatą przez naszego dyrektora.

Kierownik Marcin Hałas powiedział, że właśnie dlatego im będzie zależało na tym, żeby to jak najlepiej wybudować, jak najbardziej oszczędnie, bo wszystkie koszty będą po ich stronie.

Burmistrz powiedział, że firmie będzie na tym zależało, żeby oni mieli małe koszty przy maksymalnej efektywności. Ciekawe rozwiązanie. Pytanie tylko, czy ktoś się znajdzie chętny na to.

W ostatnim punkcie posiedzenia, Przewodniczący Komisji Gospodarczej Roman Pietrzykowski odczytał projekt planu pracy komisji na II półrocze 2020 roku. W związku z brakiem pytań i uwag, co do przedstawionego projektu planu pracy, przewodniczący Roman Pietrzykowski zarządził głosowanie nad jego przyjęciem. Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem planu pracy Komisji Gospodarczej na II półrocze 2020 r. – 4,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

Plan pracy Komisji Gospodarczej na II półrocze 2020 roku stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, Przewodniczący Komisji Gospodarczej, Roman Pietrzykowski zakończył posiedzenie komisji o godz. 14.15. Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron maszynopisu i 5 załączników.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Roman Pietrzykowski

Protokolant: Iwona Dembska
Skórcz, dnia 26.06.2020 r.