

Uchwała Nr XVI/___/2020
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu na działce nr 146 położonej w Skórczu przy ul. 27 Stycznia, a stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz a oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 146, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1A/00024957/4 na rzecz każdego i każdorazowego właściciela wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. 27 Stycznia 8, znajdującego się na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 145, KW nr GD1A/00014653/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Na działce nr 145, położonej w Skórczu przy ul. 27 Stycznia 4 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne stanowiące własność osób fizycznych. Pozostałe lokale są mieszkaniami komunalnymi wchodzącymi w zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Skórcz, będące z zarządzie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Skórczu.

W grudniu 2019 r. najemcy kolejnego lokalu złożyli wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Skórcz. Po przeanalizowaniu położenia budynku względem drogi okazuje się, że działka na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ulicy 27 Stycznia.

W związku z powyższym dla zapewnienia właścicielom i najemcom lokali mieszkalnych znajdujących się w w/w budynku możliwości dojścia do drzwi wejściowych należy ustanowić stosowną służebność dojścia.