

Odpis

Zarządzenie Nr 10/2020
Burmistrza Miasta Skórcz
z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza ”

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza ” dot. obszaru całego miasta, zwany dalej „Studium”. Jest to całościowa aktualizacja, nowa edycja Studium.

§ 2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

§ 3

Kieruję niniejszym przyjęty dokument - projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza” dot. obszaru całego miasta, o którym mowa w § 1 do uchwalenia przez Radę Miejską w Skórczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Janusz Kosecki

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam
dnia 02.03.2020 r.
Inspektor ds. Obsługi Rady Miejskiej

Iwona Dembska

Odpis

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 10/2020
Burmistrza Miasta Skórcz
z dnia 2 marca 2020 r.
w sprawie przyjęcia dokumentu projektu „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Skórcza ”*

Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza” (zmiana dot. obszaru całego miasta, całościowa aktualizacja, nowa edycja)

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) informuję:

1. Przedmiotem projektu „Studium...” dla miasta Skórcza jest całościowa aktualizacja dotychczasowego dokumentu dla całego obszaru miasta, w jego granicach administracyjnych. „Studium...” jest realizacją Uchwały Nr XV/77/2016 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 28 kwietnia 2016 r. Poza wskazaniem nowych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta uaktualniono także informacje zawarte w części uwarunkowania. Zakres ustaleń wynika z obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 10 ust 1 i 2). Nowe kierunki wskazano uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Pierwotny dokument studium od momentu jego uchwalenia uchwałą Rady Miejskiej w Skórczu Nr IV/12/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. zmieniany był dwukrotnie w roku 2006 i 2012, przy czym zmiany dotyczyły wówczas jedynie niewielkich fragmentów miasta.
2. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby „Studium...” stwierdzono, iż rozważano rozwiązania alternatywne dla niektórych obszarów: Dla terenów nowego zainwestowania osadniczego wskazana jest wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej, czyli rozbudowa infrastruktury technicznej umożliwiająca podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, z pominięciem tymczasowego etapu korzystania ze zbiorników bezodpływowych. W aspekcie ochrony środowiska miasta i kształtowania korzystnych warunków życia ludzi, wiodącym problemem jest pozytywne przesądzenie budowy obwodnicy Skórcza.
3. W projekcie „Studium...” zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, tj. zwłaszcza analiza i ocena przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu „Studium...” na środowisko. Będą one następujące:
 - 1) wpływ na litosferę - przekształcenia litosfery w wyniku realizacji projektu „Studium...” będą typowe dla nowo realizowanych inwestycji o funkcjach mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-usługowej, rozwoju infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, ograniczone do działań niezbędnych dla ich budowy. Na etapie eksploatacji przekształcenia litosfery mogą powstać głównie na terenach osadniczych i terenach użytkowanych rekreacyjnie. Na terenach produkcyjno-usługowych będą zależne od ich charakteru;

2) wpływ na wody powierzchniowe i podziemne:

- wdrożenie działań w zakresie rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę zapewni racjonalne gospodarowanie w wodę w Skórczu, w tym ochronę jej zasobów - ilościową i jakościową;

- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej jak i oczyszczalni poprawi efektywność gospodarki ściekowej w mieście, zapewniając lepszą ochronę środowiska, zwłaszcza wód przez zanieczyszczeniami;

- ustalenia projektu „Studium ...” w zakresie gospodarowania wodami opadowymi są korzystne w aspekcie ochrony środowiska;

- realizacja ustaleń projektu „Studium...” nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w projekcie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016); docelowo, realizacja ustaleń projektu „Studium ...” w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, przyczyni się do poprawy czystości wód powierzchniowych i podziemnych w mieście Skórcz;

3) wpływ na powietrze atmosferyczne - wdrożenie zapisów projektu „Studium...” dotyczących zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym miasta, zminimalizuje niekorzystne efekty oddziaływania jego ustaleń na zanieczyszczenie atmosfery. Istotnym źródłem zanieczyszczeń atmosfery jest i pozostanie komunikacja samochodowa. Możliwość ograniczenia emisji zanieczyszczeń motoryzacyjnych do atmosfery stwarzają: odpowiednie kształtowanie parametrów technicznych modernizowanych dróg (odpowiednia geometria, typ nawierzchni, wzrost płynności ruchu pojazdów) i postęp technologiczny w produkcji samochodów, skutkujący spadkiem emisji jednostkowej. Korzystnym rozwiązaniem proekologicznym byłaby budowa obwodnicy Skórcza.

4) wpływ na klimat - pozytywne, pośrednie skutki klimatyczne w skali globalnej będą efektem zastosowania przewidzianych w projekcie „Studium...” alternatywnych źródeł energii oraz działań w zakresie optymalizacji w wykorzystaniu zasobów naturalnych i energii przyczyniających się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń energetycznych do atmosfery i w konsekwencji ograniczających efekt cieplarniany w skali globalnej. W zakresie przystosowania do zmian klimatu niezbędne będzie ustalenie szczegółowych działań adaptacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu np do terenów zieleni, systemów gospodarowania wodą i zasad zagospodarowania na terenach zagrożenia powodzią.

5) wpływ na hałas - prognozowanie poziomu emisji hałasu z przyszłych obiektów produkcyjnych i usługowych oraz tras komunikacyjnych jest na etapie ustaleń projektu „Studium...” niemożliwe, ze względu na brak informacji nt. ich szczegółowych lokalizacji i parametrów;

6) wpływ na pola elektromagnetyczne - istniejąca i nowa infrastruktura elektroenergetyczna w mieście Skórcz musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. W wyniku realizacji ustaleń projektu „Studium ...” nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi;

7) wpływ na przyrodę ożywioną: roślinność, grzyby, zwierzęta, siedliska przyrodnicze, różnorodność biologiczna, korytarze ekologiczne – oddziaływanie na roślinność, grzyby i siedliska związane będzie z rozwojem przestrzennym miasta, w tym realizacją kierunków rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów, kierunków rozwoju systemów

komunikacji oraz infrastruktury technicznej.. W większości likwidacja roślinności dotyczyć będzie roślinności agrocenoz i ruderalnej. W miejscach kolizji z nową zabudową, układem komunikacyjnym i siecią infrastruktury technicznej może wystąpić konieczność wycinki drzew i krzewów, której warunki określa ustawa o ochronie przyrody. Na etapie eksploatacji zrealizowanych ustaleń projektu „Studium...” bezpośrednie przekształcenia roślinności mogą wystąpić głównie w wyniku penetracji przez ludzi i użytkowania terenów zieleni miejskiej, sportowo-rekreacyjnych i leśnych. Pośredni wpływ na stan roślinności będzie miała głównie emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W wyniku wdrożenia ustaleń projektu „Studium ...” wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków oraz płożenie fauny na etapach budowy i eksploatacji planowanej zabudowy. Ochrona osnowy ekologicznej miasta Skórcz, równoległe z ustawową ochroną przyrody, sprzyjać będzie neutralizacji oddziaływań na przyrodę ożywioną w wyniku działań inwestycyjnych i zachowaniu bioróżnorodności na obszarze miasta.

8) wpływ na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 i korytarze ekologiczne - realizacja ustaleń projektu „Studium ...” nie naruszy zapisów Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Realizacja projektu „Studium ...” nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009, co wynika z następujących przesłanek:

- projekt „Studium ...” nie wprowadza nowego zainwestowania na tereny położone w zasięgu obszaru PLB220009, zgodnie z projektem „Studium ...” na obszarze miasta w jego zasięgu przewidywane jest utrzymanie lasów;

- ze względu na odległości od najbliższych stwierdzonych stanowisk gatunków ptaków oraz lokalny charakter oddziaływania realizacja ustaleń projektu „Studium ...” nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk gatunków ptaków i na gatunki ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar PLB220009;

- realizacja ustaleń projektu „Studium ...” nie spowoduje dezintegracji żadnego z obszarów Natura 2000 w otoczeniu; realizacja ustaleń projektu „Studium ...” nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu „Studium ...”, ze względu na znaczne odległości i lokalny charakter oddziaływań na środowisko:

- nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz form ochrony przyrody w otoczeniu oraz nie naruszy przepisów obowiązujących w ich zasięgu;

- nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności żadnego z obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na spójność ich sieci.

Realizacja ustaleń projektu „Studium ...” wymaga uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej, zgodnie z przepisami zawartymi w ww. aktach prawa powszechnego

9) wpływ na zasoby naturalne - w wyniku realizacji projektu „Studium ...” wystąpi ubytek użytków rolnych, nie wystąpią wylesienia, nie nastąpi negatywne oddziaływanie na zasoby wody.

10) wpływ na krajobraz - wdrożenie ustaleń projektu „Studium ...” będzie miało korzystny wpływ na kształtowanie krajobrazu miasta Skórcz, w tym na zachowanie jego najcenniejszych elementów przyrodniczych i kulturowych. Oddziaływanie nowej zabudowy na krajobraz zależne będzie od jej formy architektonicznej a ocena estetyczna będzie możliwa na etapie

sporządzenia projektów budowlanych.

11) wpływ na zabytki i dobra kultury - wdrożenie zapisów projektu „Studium...” dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego spowoduje w długookresowej perspektywie poprawę stanu materialnego dziedzictwa kulturowego na obszarze miasta Skórcz.

12) wpływ na dobra materialne - realizacja projektu „Studium...” spowoduje wzrost zasobności miasta Skórcz w dobra materialne i w efekcie poprawę warunków życia jej mieszkańców.

13) wpływ na gospodarkę odpadami - odzysk odpadów i ich magazynowanie do czasu odbioru (przez firmy specjalistyczne) lub przekazania (do najbliższej położonych obiektów, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione) musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i rozporządzeniami wykonawczymi do nich oraz zgodnie z regionalnym i lokalnymi planami gospodarki odpadami.

14) wpływ na ludzi - realizacja ustaleń projektu „Studium ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla pogorszenia stanu zdrowia ludzi i warunków ich życia.

4. Do projektu „Studium...” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim nie wniósł uwag - pismo znak SE.VII/470/33/EB/19 z dnia 12 listopada 2019r.
5. Do projektu „Studium...” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.17.25.2019.AP.1 z dnia 28 listopada 2019r. nie wniósł uwag oraz uzgodnił projekt w zakresie ochrony przyrody – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.17.10.2019.AP.1 z dnia 28 listopada 2019 r. .
6. Do projektu „Studium...” nie zgłoszono żadnych uwag w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, w wyznaczonym terminie do dnia 14 lutego 2020 r.
7. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu „Studium...” nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic Polski.
8. W prognozie przedstawiono, rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany „Studium...”, w szczególności oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz integralność tych obszarów oraz przedstawiono działania minimalizujące te oddziaływania – wg prognozy projekt „Studium...” zawiera ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów i określa podstawowe wskaźniki i zasady zagospodarowania dla poszczególnych typów funkcjonalnych terenów rozwojowych. Ich wdrożenie ma na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko. Ponadto, ograniczenie przekształceń środowiska i krajobrazu związanych z realizacją ustaleń projektu „Studium...” w zakresie osadnictwa, usług, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jest możliwe poprzez podjęcie szeregu działań na etapie wdrażania „Studium ...”.w inwestycyjnych.
9. Prognoza zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Studium ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania: dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy inwestycji

przewidzianych w projekcie „Studium ...”, kontroli powinny podlegać stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko, w tym ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy oraz sprawności techniczna sprzętu. Po wdrożeniu ustaleń projektu „Studium ...” jakość środowiska na jego obszarze należy kontrolować w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska, w szczególności w zakresach skuteczności unieszkodliwiania ścieków bytowych; systemów zanieczyszczonych wód opadowych; skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami; emisji hałasu komunikacyjnego; stanu siedlisk przyrodniczych, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych obiektów ochrony przyrody i obiektów planowanych do objęcia ochroną; obiektów dziedzictwa kulturowego objętych ochroną i proponowanych do objęcia ochroną.

10. Ponadto należy:

- w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu gminnego);
- wprowadzić monitoring obszarów i obiektów ochrony przyrody i obiektów planowanych do objęcia ochroną, między innymi dla oceny stanu ich siedlisk, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych (zadanie służb Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Samorządu Województwa Pomorskiego);
- wprowadzić monitoring obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i obiektów planowanych do objęcia ochroną (zadanie służb Pomorskiego Konserwatora Zabytków).

Monitoringi te realizowane będą w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

BURMISTRZ
Janusz Kęsecki

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam
dnia 02.03.2020
Inspektor ds. Obsługi Rady Miejskiej

Iwona Dembska