

**Zarządzenie Nr 2/2020
Burmistrza Miasta Skórcz
z dnia 3 stycznia 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miasta Skórcz położonego po wschodniej granicy ulicy Zielonej
i ulicy Ogrodowej**

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego po wschodniej granicy ulicy Zielonej i ulicy Ogrodowej

uchwalony uchwałą nr XII/74/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 22 października 2019 r.

§ 2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Janusz Kosecki

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 2/2020
Burmistrza Miasta Skórcz
z dnia 3 stycznia 2020 r.*

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego po wschodniej granicy ulicy Zielonej i ulicy Ogrodowej

Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Plan jest realizacją Uchwały Nr XLVI/238/2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dn. 15 listopada 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje fragment miasta w rejonie ulicy Zielonej i Ogrodowej, w tym w części objęty obowiązującym dotychczas planem z 2010 r. (objęty w części załącznikiem 1A i 1B tego planu).

Obszar opracowania to ok. 13,10 ha, w części już zabudowany i obsługiwany przez miejskie systemy infrastruktury technicznej, stanowiący fragment jednostki Nowe Miasto (wg podziału przyjętego dla potrzeb programu rewitalizacji miasta). Dotychczas dla części obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwalony Uchwałą Nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 119 poz. 2302). Sporządzany obecnie plan miejscowy w myśl art. 34 ust 1 ustawy zastąpi dotychczasowy plan z 2010 r. Nowy plan generalnie utrzymuje dotychczas ustalone przeznaczenia terenów oraz uwzględnia aktualne potrzeby wskazania terenów dla obsługi komunikacji oraz ogólnodostępnych terenów sportowo-rekreacyjnych i zieleni urządzonej dla obsługi zabudowy wielorodzinnej. Plan obejmuje także tereny istniejących rodzinnych ogrodów działkowych. Celem planu jest także zmiana niektórych ustaleń sprawiających kłopoty interpretacyjne przy pozwoleniach na budowę, aby dostosować regulacje do obecnych potrzeb i zgłaszanych wniosków.

Projekt planu sporządzono z uwzględnieniem dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza (dokument z 2002 r. ze zmianami z 2006 r. i 2012 r.), nie narusza on ustaleń dokumentu Studium. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidziane w projekcie „Planu...” funkcje wpisują się w kierunki

zagospodarowania przestrzennego ustalone w obowiązującym dokumencie Studium i stanowią kontynuację aktualnego zagospodarowania.

Obszar projektu „Planu...” położony jest w południowo-zachodniej części regionu fizycznogeograficznego Pojezierza Starogardzkiego, w bliskim sąsiedztwie Borów Tucholskich. Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony przyrody, nie występują ciek i jeziora, w granicach obszaru znajduje się niewielki, antropogeniczny zbiornik wodny (teren 16.ZP,K) wykorzystywany jako zbiornik retencyjny wód opadowych. Obszar charakteryzuje się dobrymi lokalnymi warunkami ekofizjograficznymi rozwoju, wynikającymi przede wszystkim w wyniku występowania: niewielkich spadków terenu, nośnych gruntów, dobrego przewietrzania i nasłonecznienia, braku kompleksów leśnych oraz formy ochrony przyrody. Nie występują grunty orne ani lasy.

Część obszaru projektu „Planu...” znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B1 – ograniczeń gabarytu, stanowiącej otoczenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 958 zespołu urbanistycznego miasta Skórcz.

Nowe tereny inwestycyjne obejmują przede wszystkim zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniowo-usługową w południowej części obszaru projektu „Planu...” (tereny oznaczone jako 13.MN/U; 14.MN; 17.MN oraz 18.MN).

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń planu miejscowego. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie

Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu „Planu ...” mogą dotyczyć utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach nowego zainwestowania, sąsiadujących z drogami, w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań akustycznych i emisji zanieczyszczeń z dróg oraz neutralizacji wpływu zabudowy na krajobraz. Położenie obszaru projektu „Planu ...” w strefie miejskiej zainwestowania, o tożsamyh funkcjach, uzasadnia lokalizację nowego zainwestowania osadniczego.

Projekt „Planu...” zawiera poprawne docelowe ustalenia w zakresie kształtowania środowiska na nowych terenach osadniczych i wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska, nie wymaga rozwiązań alternatywnych.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących

lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu ...” i jego otoczenia;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W prognozie dokonano oceny oddziaływania skumulowanego nowego zainwestowania osadniczego.

Projekt „Planu ...” zawiera liczne ustalenia minimalizujące potencjalnie, negatywne oddziaływania na środowisko głównie w zakresach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu...” na środowisko można osiągnąć przez: zastosowanie proekologicznej technologii prac budowlanych oraz dobór parametrów planowanej infrastruktury technicznej ograniczających ich wpływ na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym na najbliższy obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Bory Tucholskie” PLB220009, znajdujący się w odległości ok. 400 m na południe od obszaru projektu „Planu...”, w tym: nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000, nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000. W związku z powyższym, nie ma potrzeby podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

Podsumowując, oddziaływania rozwoju osadnictwa i infrastruktury towarzyszącej w granicach „Planu ...” obejmować będą przede wszystkim:

- oddziaływania sozologiczne – głównie w zakresie stanu aerosanitarne go powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego;
- oddziaływania na krajobraz, w tym intensyfikacji zainwestowania.

Oddziaływania skumulowane nowego zainwestowania osadniczego obejmować będzie przede wszystkim:

- zmiany w użytkowaniu gruntów spowodowane rozwojem osadnictwa;
- zwiększenie udziału zabudowy, co utrudni uzbrojenie nowych terenów rozwojowych, potencjalnie wpłynie na zwiększenie przekształceń środowiska na etapie inwestycyjnym (zwiększenie długości sieci) i wzrost kosztów realizacji infrastruktury technicznej;
- oddziaływania sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny;
- oddziaływania na krajobraz, w tym intensyfikacja zainwestowania oraz infrastruktury technicznej.

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko:

- wpływ na przekształcenia powierzchni ziemi - szereg typowych i nieuniknionych przekształceń litosfery na etapie budowy i modernizacji zabudowy,
- wpływ na wody powierzchniowe i podziemne - przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych, przewidzianych w projekcie „Planu ...”, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na powietrze atmosferyczne - w granicach obszaru projektu „Planu...” funkcjonować będą niskoemisyjne źródła ciepła. Zainwestowanie związane z realizacją ustaleń projektu „Planu...” spowoduje także zwiększenie natężenia ruchu pojazdów i w konsekwencji wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- wpływ na warunki akustyczne (hałas) - na obszarze projektu „Planu ...” głównymi źródłami hałasu będą: ruch samochodowy związany z obsługą komunikacyjną istniejącego i nowego zainwestowania. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan klimatu akustycznego;
- wpływ na klimat - realizacja zapisów projektu „Planu...” spowoduje nieznaczne, lokalne zmiany topoklimatyczne, tylko w obrębie i w bezpośrednim otoczeniu terenów zainwestowanych. Zmiany te nie będą miały znaczenia dla funkcjonowania organizmów żywych na obszarze projektu „Planu...” i w jego otoczeniu. W związku

z postępującymi globalnymi zmianami klimatu, w zagospodarowaniu obszaru projektu „Planu ...” należy przewidzieć działania mitygacyjne i adaptacyjne.

- wpływ na pole elektromagnetyczne - nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi na obszarze projektu „Planu ...”.
- wpływ na gospodarkę odpadami - Ustalenia projektu „Planu ...” w zakresie gospodarki odpadami są poprawne w aspekcie kompleksowo ujmowanej ochrony środowiska. Prawdłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi;
- wpływ na szatę roślinną - Realizacja dopuszczonego w projekcie „Planu...” zainwestowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną spowoduje w głównej mierze likwidację roślinności ruderalnej i segetalnej. W zagospodarowaniu obszaru projektu „Planu...” należy uwzględnić zieleń towarzyszącą. Zapisy projektu „Planu...” chronią zieleń wysoką.
- wpływ na zwierzęta - Realizacja dopuszczonego w projekcie „Planu...” zainwestowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą spowoduje w głównej mierze dalszą synantropizację fauny. Ustalenia projektu „Planu...” nie będą miały wpływu na różnorodność biologiczną.
- wpływ na formy ochrony przyrody - Zgodnie z projektem „Planu ...” przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje oddziaływania na formy ochrony przyrody jego w otoczeniu.
- wpływ na zasoby naturalne - Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę do celów komunalnych, a docelowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej nie spowodują zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.
- wpływ na krajobraz - Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje przekształcenie krajobrazu (intensyfikacja zainwestowania osadniczego w mieście Skórcz). Przy założeniu wdrożenia ustaleń projektu „Planu...” dotyczących zasad kształtowania ładu przestrzennego dopuszczone w projekcie „Planu...” zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów, jakości ich wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.
- wpływ na zabytki i dobra materialne - Przy zachowaniu wymogów projektu „Planu ...” nie wystąpi oddziaływanie na zabytki. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi wprowadzenie nowego zainwestowania oraz rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne) i komunikacyjnej oraz spowoduje wzrost zasobności obszaru w dobra materialne.
- wpływ na ludzi- Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

W projekcie „Planu ...” występują ustalenia których skutki, oddziaływanie na środowisko i jego elementy ocenione zostało w prognozie w większości jako pozytywne lub neutralne.

3. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim wydał opinię pozytywną, **bez uwag**, pismo nr SE.VII/470/15/EB/19 z dnia 6 czerwca 2019 r.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał opinię pozytywną – bez uwag, pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.17.11.2019.AP.1 z dnia 28 maja 2019 r.

4. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski

Burmistrz Miasta Skórcz na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w/wym. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Skórcz ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu. Przy sporządzaniu miejscowego planu pod uwagę wzięto zgłoszone wnioski. W procedurze formalno-prawnej w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące procedury oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego był wykładany do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: w dniach od 15 lipca 2019 r. do 9 sierpnia 2019 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniach. Dyskusja publiczna dot. planu odbyła się dnia 7 sierpnia 2019 r. W toku procedury planistycznej wniesiono 3 pisma z uwagami do projektu planu, nie wniesiono żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi dotyczyły: parametrów altan działkowych w terenach rodzinnych ogrodów działkowych oraz dopuszczenia miejsc parkingowych i budynków stanowiących infrastrukturę ogrodową, niewielkich zmian linii zabudowy w jednym z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz korekty linii rozgraniczenia jednej z dróg w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (przepompowni ścieków) w pasie drogowym. Uwagi te zostały uwzględnione poprzez odpowiednie zmiany projektu w części tekstowej oraz graficznej (na rysunku planu).

Charakter i zakres wprowadzonych zmian na skutek uwzględnienia uwag nie powodował konieczności ponowienia uzgodnień ani ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego wykazała, że ze względu na położenie obszaru planu nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na terenach zainwestowania osadniczego szczególnie istotny będzie monitoring: wpływu ewentualnych prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne, zasięgu przestrzennego placów budowy, skuteczności unieszkodliwiania ścieków - na etapie budowy i funkcjonowania, w tym okresowa kontrola szczelności i ewidencjonowania opróżniania zbiorników na ścieki bytowe (co najmniej dwa razy w roku) oraz kontrola ich likwidacji w przypadku włączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej, gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku), emisji hałasu komunikacyjnego, skuteczności zastosowanych środków technicznych ograniczenia zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (po uruchomieniu obiektów i okresowo co najmniej raz w roku), stanu nawierzchni dróg oraz stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii.

.....
BURMISTRZ
Burmistrz Miasta Skórcza

Janusz Kosecki