**/projekt/**

Uchwała Nr XI/……/2019

Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 17 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ul. Pomorskiej i ul. Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ul. Pomorskiej i ul. Leśnej.

**§ 2**

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik
nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Zakres ustaleń planu przyjmuje się zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

 Na większości obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVI/208/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 7 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 432/1, 432/3, 432/5 i 436/2 (rejon „Iglotex-u”).

 Plan ten był sporządzony w oparciu o przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym jego ustalenia są bardzo ogólne i nie odpowiadają obecnym, współczesnym potrzebom, zakres jego ustaleń odbiega znacznie od aktualnych wymagań ustawowych.

 Teren zakładu „Iglotex” jedynie w części jest objęty planem z 2006 r., niezbędna odbudowa zakładu produkcyjnego i towarzyszących mu obiektów oraz infrastruktury technicznej w tej sytuacji powinna być oparta o jeden dokument planistyczny. Budowa nowych obiektów produkcyjnych i uzyskanie odpowiednich pozwoleń w skomplikowanym stanie prawnym (gdy na części terenu inwestycyjnego brak jest planu miejscowego ) może być utrudnione i wpływać może na wydłużenie czasu realizacji inwestycji.

Zgodnie obowiązującym planem miejscowym z 2006 r. część terenu, oznaczona symbolem ZE, nie jest przeznaczona na cele zabudowy techniczno-produkcyjnej, co dodatkowo istotnie ogranicza plany inwestycyjne, nie pozwalając na realizację elektrowni fotowoltaicznej powiązanej z planowanym i istniejącym zagospodarowaniem. Niezbędne są nowe ustalenia planistyczne pozwalające na dalszy rozwój terenu.

 Opracowanie nowego planu dla przedmiotowego terenu będzie miało na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań i sformułowanie ustaleń, zasad i warunków dotyczących zagospodarowania i zabudowy, a także obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej odpowiednich do planowanych zamierzeń inwestycyjnych. W granicach obszaru planu zaproponowano ująć także pasy drogowe sąsiadujących do terenów przemysłowych ulic: Pomorskiej i Leśnej (część), aby usprawnić przyszłe procesy inwestycyjne (w sytuacji gdy pasy te będą objęte planem nie będzie konieczności wydawania każdorazowo indywidulanych decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego).

 Z względu na znaczenie obszaru planu dla sytuacji gospodarczej i ekonomicznej miasta sporządzenie miejscowego planu jest uzasadnione, ważne oraz pilne.

 Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania nowego planu miejscowego, po jego wejściu w życie, dotychczasowy plan miejscowy z 2006 r. straci moc.