

Skórcz, dnia 2018-11-26

Numer sprawy – BGK.6845.3.1.2018

**Oferenci biorący udział
w przetargu**

Dotyczy przetargu pisemnego ograniczonego na: „Wynajem części pomieszczeń budynku przychodni przy ul. Głównej 28 na okres 5 lat w celu świadczenia usług medycznych”

Pytanie:

Czy Wynajmujący rozważy możliwość skreślenia zapisu pkt 3 w § 13 projektu umowy o najem najmu powierzchni użytkowej? Zaproponowany zakres rażąco narusza równość stron w umowie, a także stronniczo chroni interes Gminy. Proponowanie takich zapisów stanowić może również czyn nieuczciwej konkurencji. Zastosowanie kary umownej w tak wysokiej kwocie i to wyłącznie na podstawie bliżej nieokreślonych skarg pacjentów, mieszkańców Skórcza oraz oceny dokonanej przez Komisję powołaną przez Burmistrza jest co najmniej dwuznaczne.

Odpowiedź:

Nie ma możliwości wykreślenia z umowy pkt 3 w § 13. Umowa najmu jest zawierana na okres 5 lat w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. Wynajmujący musi mieć zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Obawy budzi kwestia wypowiedzenia umowy na podstawie § 12 ust. 2. Z treści postanowienia wynika tymczasem tylko, że ewentualna negatywna opinia pacjentów, która musi być złożona na piśmie, stanowi jedynie podstawę do przeprowadzenia kontroli przez Komisję powoływaną przez Burmistrza. Kontrola natomiast będzie badać prawidłowość wywiązywania się przez Najemcę z warunków umowy. Dopiero negatywny wynik kontroli będzie stanowił podstawę do wypowiedzenia umowy. Nie może być zatem mowy o zastosowaniu kary umownej tylko na podstawie opinii pacjentów tudzież subiektywnej, bezpodstawnej oceny Komisji.

Z poważaniem

**Burmistrz Miasta
Janusz Kosecki**

