

Uchwała Nr XLVI/...../2018
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnialistopada 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego po wschodniej granicy ulicy Zielonej i ulicy Ogrodowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego po wschodniej granicy ulicy Zielonej i ulicy Ogrodowej.

§ 2

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu przyjmuje się zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Na części obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLIV/240/2010 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz – rejon ulic Ogrodowej i Zielonej.

Zapisy obowiązującego na dziś planu w części zarówno graficznej jak i opisowej zawierają błędy, które dotyczą rozwiązań komunikacyjnych oraz granic działek ewidencyjnych.

Opracowanie nowego planu dla przedmiotowego terenu będzie miało na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań budowlanych i komunikacyjnych dla mieszkańców i właścicieli przedmiotowego terenu.

Analizując zapisy dotyczące poszczególnych terenów, podjęto decyzję, aby dokonać korekty zapisów istniejącego planu oraz zwiększyć zakres opracowania o działki stanowiące pas drogowy ul. Zieloną oraz częściowo ul. Ogrodową.

Zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wejściu w życie ustaleń nowego planu, poprzedni plan miejscowy straci moc, w zakresie na którym zostanie podjęta uchwała o przyjęciu nowego planu.