

Uchwała Nr XLV/...../2018
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Skórcz i zgody na ich dzierżawę na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/4 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/5 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/6 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 4

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/8 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 5

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/9 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 6

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/10 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 7

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/11 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 8

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/12 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 9

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/13 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego.

§ 10

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492/2 o pow. 0,0019 ha, położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00009502/9 z przeznaczeniem na usytuowanie obiektu tymczasowego -garażu blaszanego, oznaczonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 11

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 43 o pow. 0,1077 ha, położonej w Skórczu przy ul. Starogardzkiej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00024957/4 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 12

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 987/2 o pow. 0,1255 ha, położonej w Skórczu przy ul. Spacerowej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00045872/7 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 13

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1082 o pow. 0,0958 ha, położonej w Skórczu przy ul. Leśnej, obręb Skórcz, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00024957/4 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/.../2018 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 11 października 2018 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Skórcz wpłynęły wnioski o przedłużenie umów dzierżawy działek położonych na terenie miasta Skórcz we wskazanych lokalizacjach na kolejny okres tj. 5 lat, w celu ustawienia garaży blaszanych oraz z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Obecnie zainteresowani dzierżawią wymienione nieruchomości od stycznia 2017 roku.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w sposób nota bene dotychczasowy, w sytuacji kiedy wykorzystanie nieruchomości w ten sposób jest najbardziej celowe i zgodne z interesem mieszkańców. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.