

PROTOKÓŁ NR 32/18
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARCZEJ
KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 05.06.2018 R.

O godzinie 15.00. członkowie Komisji Gospodarczej spotkali się na ul. Świerkowej w Skórczu, w celu dokonania oceny prowadzonej inwestycji przebudowy ulic Długiej i Świerkowej. Po dokonaniu oględzin w terenie o godzinie 15.30. Przewodniczący Roman Pietrzykowski rozpoczął posiedzenie komisji w Urzędzie Miejskim w Skórczu. W posiedzeniu uczestniczyło sześciu członków Komisji Gospodarczej (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

W posiedzeniu uczestniczyli także: Janusz Kosecki – Burmistrz Miasta, Barbara Krzyżanowska – Skarbnik Miasta, Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego, mieszkaniec ulicy Hallera.

Tematem obrad komisji były:

1. Ocena prowadzonej inwestycji na ulicach Świerkowej i Długiej.
2. Ocena pracy Urzędu i Burmistrza za 2017 rok w zakresie wykonanych inwestycji i remontów na terenie miasta przed udzieleniem absolutorium.
3. Wypracowanie planu pracy komisji na II półrocze 2018 roku.
4. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
5. Sprawy Różne i wolne wnioski.

Na początku posiedzenia Przewodniczący Roman Pietrzykowski oddał głos przybyłemu na posiedzenie mieszkańcowi ul. Gen. Józefa Hallera, który zgłosił obecnym na posiedzeniu problem z planem zagospodarowania przestrzennego, którym objęte są budynki tej ulicy. Poinformował on radnych o problemie, który polega na pominięciu w obowiązującym obecnie planie niektórych budynków tej ulicy, co skutkuje brakiem możliwości rozbudowy, czy też przebudowy budynków na tym terenie. Dodał, że obecne zapisy planu zagospodarowania tego terenu pozwalają jedynie na remont istniejących budynków, który nie zmieni w żaden sposób ich kubatury.

Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego powiedziała, że obecnie obowiązujący na tym terenie plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w 2012 roku i rzeczywiście wystąpiła w nim taka sytuacja jaką przedstawił zebrany mieszkaniec ul. Hallera.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że wszystkie plany, które były przyjęte, były również wyłożone do wglądu dla mieszkańców.

Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego powiedziała, że to prawda i wszystkie plany poddawane są konsultacjom.

Przybyły na posiedzenie mieszkaniec ul. Hallera powiedział, że tak naprawdę nikt nie interesuje się sporządzanymi planami, chyba, że ma w danej chwili na tym terenie jakąś inwestycję. Dodał, że nikt z mieszkańców na pewno nie przewidział sytuacji, w której zostanie przez sporządzających plan po prostu pominięty.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że to pominięcie na pewno wynikło z pomyłki, a nie celowego działania.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy ten plan nadal obowiązuje?

Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego odpowiedziała, że ten plan jest obowiązujący, a jedynym sposobem naprawienia tego błędu jest podjęcie przez radę uchwały o zmianie planu, gdzie następnie projekt zmiany przygotowuje urbanista. Kontynuując powiedziała, że projekt zmiany podlega następnie uzgodnieniom oraz konsultacjom społecznym, podczas których osoby zainteresowane mają prawo wglądu i wnoszenia uwag.

Radny Andrzej Laskowski dodał, że jego zdaniem sporządzany wtedy plan nie był dobrze skonsultowany i dlatego powstały te błędy.

Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego powiedziała, że prawda jest taka, iż na konsultacje społeczne dotyczące planów, które są przez gminę wykładane przychodzi kilka osób lub wcale. Dodała, że zmiana tego planu musi iść całym trybem zgodnie z ustawą.

Barbara Krzyżanowska Skarbnik zapytała ile to potrwa?

Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego odpowiedziała, że około roku.

Radny Andrzej Laskowski dodał, że jego zdaniem obecnie projektanci są zbyt dokładni przy tworzeniu planów.

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji powiedział, że teraz obowiązują przepisy, które wymagają od projektantów takiej precyzji. Dodał, że ogólne zapisy mogą być ujęte ewentualnie w studium.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zapytał ile wyniosłby koszt zmiany istniejącego dla tego terenu planu?

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji odpowiedział, że na tą chwilę nie może dokładnie powiedzieć jaki byłby to koszt.

Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego dodała, że ostatnio sporządzana zmiana planu na ul. Osiedlową kosztowała miasto prawie 10 tyś. złotych.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że również technicznie dokonanie takiej zmiany nie jest takie proste.

Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego dodała, że jeżeli chodzi o czas, to trochę ta cała procedura potrwa.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że trzeba naprawić ten błąd, który nastąpił, gdyż nie można dzielić naszego miasta.

W tym momencie o godzinie 15.40. posiedzenie komisji opuścił mieszkaniec ul. Hallera oraz Ewa Karwacka – inspektor ds. Planowania Przestrzennego i Mienia Komunalnego.

Następnie Przewodniczący Roman Pietrzykowski przeszedł do omówienia przeprowadzonej wizji dotyczącej prowadzonej inwestycji na ul. Długiej i Świerkowej i poprosił o przekazanie swoich uwag lub zapytań co do tej inwestycji.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy trwające na tych ulicach prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem i czy występują jakieś opóźnienia?

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji odpowiedział, że są opóźnienia związane z wynikłym brakiem porozumienia pomiędzy wykonawcą a Energa, która nie chce podpisać umowy. Dodał, że w międzyczasie prowadzone są inne roboty drogowe i nie blokuje to pracy wykonawcy. Powiedział również, że obecnie zakończone zostały roboty w wykopach związane z kanalizacją deszczową, a zaczną się prace przy podbudowie, wstawianiu krawężników, co będzie już dużo bardziej widoczne.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że im bliżej będzie do terminu płatności, tym bardziej wykonawca będzie się spieszył.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że w tej inwestycji przewidziana jest jedna płatność w miesiącu sierpniu.

Radny Andrzej Laskowski dodał, że jeżeli termin zakończenia jest wyznaczony na piątego sierpnia, to wykonawca będzie musiał się spieszyć z pracami.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że faktem jest, iż kanalizacja deszczowa jest w tej chwili w większej części już położona. Poprosił również Marcina Hałasa

Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji o bieżący nadzór nad zgodną z harmonogramem realizacją inwestycji.

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji odpowiedział, że w ubiegłym tygodniu odbyło się spotkanie z kierownikiem budowy, gdyż dochodziły do urzędu sygnały o tym, że prace słabo się posuwają. Dodał, że kierownik budowy zapewnił, iż prace idą zgodnie z harmonogramem.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że jedynym problemem wykonawcy jest już wcześniej poruszony temat braku porozumienia z Energa.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że coś skrytykować jest bardzo łatwo.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że można się naprawdę cieszyć, że znalazł się wykonawca, który za takie pieniądze tą inwestycję wykona.

Radny Adam Gawrzyał dodał, że jak już inwestycja będzie zakończona to na pewno wszyscy będą zadowoleni i będą chwalić to jak będzie tam ładnie.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że po zakończeniu inwestycji na tych ulicach trzeba będzie wstawić na nich, jak również na ul. Zielonej ograniczenia, aby nie wjeżdżały tam TIR – y.

W związku z barkiem kolejnych uwag, czy zapytań do tego punktu posiedzenia Przewodniczący Roman Pietrzykowski przeszedł do omówienia kolejnego punktu, a mianowicie dokonania oceny pracy Urzędu i Burmistrza za 2017 rok w zakresie wykonanych inwestycji i remontów na terenie miasta przed udzieleniem absolutorium.

W związku z brakiem pytań, co do w/w punktu posiedzenia, przewodniczący Komisji Gospodarczej zarządził głosowanie nad pozytywną oceną pracy Urzędu i Burmistrza za 2017 rok w zakresie wykonanych inwestycji i remontów na terenie miasta w zakresie udzielenia absolutorium .

Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 6,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

Następnie Przewodniczący Roman Pietrzykowski przeszedł do omówienia kolejnego punktu posiedzenia, a mianowicie zaopiniowania materiałów na najbliższą sesję Rady Miasta i poprosił Barbarę Krzyżanowską Skarbnik Miasta o krótkie przybliżenie przewidzianych zmian budżetowych.

Barbara Krzyżanowska Skarbnik Miasta powiedziała, że nastąpi zwiększenie planu dochodów o kwotę 50.400 zł w związku z planowaną dotacją z Wojewódzkiego Funduszu

Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację programu „Czyste powietrze”. Dodała, że po stronie wydatków nastąpi zwiększenie o kwotę 101.886 zł z przeznaczeniem na: budowę infrastruktury rekreacyjnej przy istniejących placach zabaw, zakup znaków drogowych, dofinansowanie na zakup sprzętu komputerowego dla tutejszego Posterunku Policji. Powiedziała również, że do wieloletniej prognozy finansowej zostanie wprowadzona modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków, gdzie w czerwcu zostanie podpisana umowa na realizację tego zadania. Kontynuując powiedziała, że w celu realizacji tego zadania i otrzymania dofinansowani, konieczne jest ujęcie go w wieloletniej prognozie finansowej gminy.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zapytał w jaki sposób realizacja tej inwestycji zostanie rozliczona z Gminą Wiejską Skórcz?

Barbara Krzyżanowska Skarbnik Miasta odpowiedziała, że jest w tej sprawie podpisane porozumienie oraz są podjęte uchwały rad gminy i miasta, na podstawie których w 1/3 koszty tej inwestycji będzie pokrywała Gmina Wiejska Skórcz.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zapytał, czy kredyt, który będzie na tą inwestycję zaciągnięty będzie Gmina Wiejska Skórcz również spłacać w 1/3?

Barbara Krzyżanowska Skarbnik Miasta odpowiedziała, że tak i wszystko będzie się odbywało na podstawie zawartego porozumienia. Następnie powiedziała, że dodany zostanie nowy rozdział „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu”, w którym znajdą się środki zabezpieczone na zadanie wymiany pieców centralnego ogrzewania. Dodała również, że do budżetu została również przyjęta kwota 14 zł oraz 1.246 zł z tytułu odszkodowania za szkodę, którą otrzymała szkoła. Powiedziała również, że trzeba będzie pomyśleć nad środkami na zmianę planu, o który wnosił mieszkaniec ul. Hallera.

Radny Stanisław Eggert zapytał, czy będzie przygotowywany projekt na ul. Grzybową, który był ujęty w zamierzonych do realizacji zadaniach, gdyż nie jest on ujęty w budżecie?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że na chwilę obecną trzeba się wstrzymać z przygotowaniem projektu na tą ulicę i poczekać na zakończenie realizowanych inwestycji.

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji dodał, że do każdego przeprowadzanego obecnie przetargu trzeba dokładać środki finansowe, a liczyliśmy na jakiegokolwiek oszczędności.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że bardzo drożeje robocizna.

W tym momencie o godzinie 15.58. posiedzenie komisji opuściła Barbara Krzyżanowska Skarbnik Miasta.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz – przedstawił Janusz Kosecki Burmistrz Miasta, który powiedział, że nastąpiła zmiana obowiązującej dotychczas ustawy, w związku z czym wymagane jest podjęcie przez Radę Miasta nowej uchwały regulującej tą materię.

Radny Adam Gawrzyał zapytał ile jest w tej chwili punktów w mieście, w których można zakupić alkohol?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że ogólnie jest ich sześćdziesiąt pięć.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zapytał, czy jest zostawione jakieś wolne miejsce, gdzie mógłby powstać nowy punkt sprzedający alkohol.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że na pewno są.

Radny Henryk Czarnecki dodał, że nie można wprowadzać jakichś dużych ograniczeń, gdyż mogłoby to blokować potencjalnych inwestorów na przykład w branży gastronomicznej.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że jest również tego zdania żeby zostawić jeszcze jakieś wolne miejsca, gdyż w przypadku wydania zezwoleń tylko na istniejące miejsca, przy każdym nowopowstałym trzeba będzie podejmować nową uchwałę, co jego zdaniem nie ma sensu.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że mówi się żeby tych lokali jednak było mniej.

Radny Stanisław Eggert powiedział, że zmniejszenie ilości lokali wcale nie musi zmniejszyć ilości jego spożywania.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że zna miejscowość, w której ograniczono ilość punktów sprzedających alkohol, gdzie w ich miejsce powstały „meliny”. Dodał, że jego zdaniem do takiej sytuacji nie należy dążyć.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta dodał, że każdy jest wolnym człowiekiem i jak nie kupi alkoholu w Skórczu, to pojedzie po niego do jednej z okolicznych miejscowości. Dodał, że jego zdaniem łączna ilość zezwoleń w naszym mieście nie jest wcale taka duża, gdyż czasami są aż trzy zezwolenia w jednym miejscu na różne rodzaje alkoholi.

Radny Adam Gawrzyał zapytał jaka łącznie kwota z tytułu tych zezwoleń wpływa do budżetu miasta?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że jest to kwota około 100 tys. zł. Następnie powiedział, że była ostatnio przeprowadzona kontrola jeżeli chodzi o sprzedaż alkoholi, gdzie po sprawdzeniu trzech punktów nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

W związku z brakiem kolejnych pytań, co do projektu **uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz**, przewodniczący Komisji Gospodarczej zarządził głosowanie nad jej przyjęciem:

Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 6,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

Następnie Przewodniczący Roman Pietrzykowski przeszedł do omówienia kolejnego punktu posiedzenia, a mianowicie wypracowania planu pracy komisji na II półrocze 2018 roku (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

W związku z brakiem uwag i zapytań, co do przedstawionego projektu planu pracy komisji na II półrocze 2018 roku, przewodniczący Komisji Gospodarczej zarządził głosowanie nad jego przyjęciem:

Wynik głosowania był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – 6,
- „przeciw” – 0,
- „wstrzymujących się” – 0.

W tym miejscu Przewodniczący Roman Pietrzykowski przeszedł do omówienia ostatniego punktu posiedzenia, czyli sprawy różne i wolne wnioski i udzielił głosu Marcinowi Hałasowi – Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji, który powiedział, że zawsze na koniec roku do członków komisji miała dotrzeć informacja o tym co zostało w danym roku wykonane na budynkach komunalnych i z tego co się orientuje taka informacja w tym roku nie wpłynęła i może należałoby to ująć jako odrębny punkt w planie pracy komisji.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że jego zdaniem z tego co jest zaplanowane w tych planach wieloletnich, zrobione jest mniej niż połowa.

Radny Stanisław Eggert powiedział, że właśnie dlatego może warto tego przypilnować.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta dodał, że Rada podjęła stosową uchwałę i trzeba tego przypilnować.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że to co jest zapisane w tych planach ma się nijak do tego, co jest w rzeczywistości robione.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że trzeba sobie zdać sprawę, że gmina również musi uczestniczyć finansowo w kosztach remontów tych nieruchomości. Dodał, że przykładem może tu być remont muru oporowego przy ul. Starogardzkiej 33, gdzie ostatnie kosztorysy opiewają na kwotę ponad 50 tys. zł.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że kiedyś był członkiem komisji zajmującej się mieszkaniami, jednak po dwóch, czy trzech kadencjach zrezygnował, gdyż i tak nie mógł nic powiedzieć. Dodał, że jest to trudny temat ale jego zdaniem ludziom mieszkającym w tych budynkach niewiele się poprawiło. Kontynuując powiedział, że jego zdaniem należałoby chociaż raz w roku pomalować budynek, czy korytarz, a jego zdaniem pieniądze, które wpływają do TBS są po prostu „przejadane”.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że w temacie mieszkań trzeba również podjąć ważną decyzję odnośnie mieszkania na ul. Sobieskiego. Dodał, że rozważana była możliwość przekazania tego mieszkania mieszkance Skórcza, która ma rodzinę wielodzietną ale patrząc na ewentualne koszty remontu tego mieszkania, to nie jesteśmy w stanie tego zrobić. Dodał, że kiedyś remont tego mieszkania był wyceniony na 70 tys. zł, to teraz będzie to kwota pewnie ze 140 tys. zł.

Radny Stanisław Eggert powiedział, że za takie pieniądze tego mieszkania na pewno nie sprzedamy.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że nie, gdyż było ono wystawione na sprzedaż za cenę 50 tys. zł i nie zostało sprzedane, dlatego należałoby opuścić cenę i spróbować sprzedać je za 45 tys. zł. Dodał, że jego zdaniem przed sprzedażą tego mieszkania należałoby zabezpieczyć przed wilgocią resztę mieszkań w tym budynku, które należą do gminy poprzez iniekcję i wpuszczenie środka przeciw wilgoci w ściany tego mieszkania tak, aby wilgoć nie szła do góry. Kontynuując powiedział, że nawet jeżeli ktoś kupi to mieszkanie, to na pewno tego nie będzie robił.

Radny Adam Gawrzyał zapytał jak długo to mieszkanie stoi bez lokatorów?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że będzie to pewnie ze dwa lata.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że jego zdaniem będzie to już pewnie z pięć lat i przez ten czas nic nie jest tam robione, mieszkanie nie jest wietrzone i na pewno jest tam wilgoć. Dodał, że pewnie TBS chce to przejąć i najlepiej za darmo.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że nic nie wie o ewentualnym przejęciu tego mieszkania przez TBS.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że to mieszkanie było już wystawione na sprzedaż ale nikt tego mieszkania nie chciał kupić.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że jego zdaniem administrator budynku powinien bardziej zainteresować się tym mieszkaniem, wietrzyć je, zapytał również, czy osoba zajmująca się tymi mieszkaniami jeszcze pracuje, czy przeszła na emeryturę.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że jest zatrudniona na część etatu.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że właśnie tak słyszał.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że osoba ta podjęła się trudnego tematu związanego z modernizacją systemu grzewczego w blokach i jest jedyną osobą, która może w tej chwili poprowadzić tą sprawę do końca. Dodał, że nie jest to łatwy temat i nikt z marszu nie wejdzie w ten temat i tego nie zrobi. Kontynuując powiedział, że są to zbyt poważne pieniądze pochodzące z pożyczek i ktoś to musi zrobić. Powiedział również, że w TBS zatrudnione jest tak naprawdę półtorej osoby.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że przeżył już paru burmistrzów i każdy mówił, że ta osoba będzie zwolniona.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że oficjalnie jest ona już na emeryturze.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że ludzie mieszkający w tych budynkach czekają na to, żeby pomalować im chociaż korytarz i coś w tym budynku zrobić, a nie są to jego zdaniem tak duże pieniądze.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że w tej kwestii się zgodzi z radnym. Dodał, że w tej chwili bloki mają odłożone po kilkadziesiąt tysięcy złotych na remonty.

Radny Adam Gawrzyał zapytał dlaczego w takim razie budynek socjalny tych środków nie ma?

Przewodniczący Roman Pietrzykowski odpowiedział, że w budynkach socjalnych nie ma takich środków, bo tam nikt nie płaci.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta dodał, że w blokach, w których są odłożone środki nie ma problemu ze zmianą centralnego ogrzewania, ani z pożyczką, gdyż mają środki własne i są wypłacalni.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że nie można przecież tych środków przesuwąć, gdyż byłoby to nie w porządku wobec osób, które płacą.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że się z tym zgodzi ale jego zdaniem każdy budynek powinien takie środki mieć i być może urząd powinien na te budynki dołożyć.

Radny Stanisław Eggert powiedział, że pieniądze, które posiadają bloki są przypisane do społeczności, która w nim mieszka.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że nie można przecież zostawić budynku w stanie dewastacji, tak jak to jest w budynku przy ul. Starogardzkiej 33.

Radny Henryk Czarnecki zapytał, czy w związku z dewastacją mieszkania przy ul. Starogardzkiej 33 przez jego mieszkańca, to miasto ma mu teraz remontować lokal.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że w tym budynku przy ul. Starogardzkiej nie płaci tylko dwóch mieszkańców, a pozostali regulują należności.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta zapytał radnego Gawrzyała, czy wie jakiego rzędu to są opłaty?

Radny Adam Gawrzyał odpowiedział, że wie.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że chyba trzy lata temu były tam wymieniane okna, a z wnoszonych opłat, które są bardzo niskie nie można nic więcej zrobić.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że jest to problem, nad którym trzeba usiąść i pomyśleć o tym, co zrobić żeby mieszkańcom lokali komunalnych mieszkało się lepiej.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że tu jest właśnie dylemat, czy wyremontować mur oporowy, na który potrzeba ok. 50 tys zł, czy po raz kolejny wymalować korytarz w budynku lub wyremontować mieszkanie.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że jego zdaniem należałoby się zapytać mieszkańców.

Radny Stanisław Eggert powiedział, że na pewno mieszkańcy nie będą chcieli mieć remontowanego muru oporowego, bo co on ich obchodzi.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski poprosił radnego Gawrzyała żeby w takim razie podjął decyzję, czy należy remontować mur oporowy, który zagraża całemu budynkowi, czy należy wyremontować mieszkanie?

Radny Adam Gawrzyał odpowiedział, że oczywiście mur oporowy, tylko jego pytanie brzmi dlaczego teraz, skoro mur był do remontu już kilka lat temu.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że mieszkańcy mówią zawsze o tym, co ich bezpośrednio dotyczy, a mur oporowych ich bezpośrednio nie dotyczy.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że o tym murze oporowym i jego remoncie on już od dawna słyszał i ciągle było to odkładane.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że skądś trzeba te pieniądze zabrać, żeby tam móc ten remont zrobić i to jest problem.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że to jest właśnie to, gdyż nie ma tam żadnych środków na funduszu remontowym. Dodał, że w związku z tym miasto musi wyłożyć środki, lub TBS musi wziąć środki z funduszy innej wspólnoty.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że nie można brać środków z innej wspólnoty.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że o tym właśnie wszyscy mówią.

Radny Henryk Czarnecki powiedział, że w tej sytuacji pozostaje tylko wziąć środki z budżetu miasta, wyremontować mieszkanie, a za pół roku będzie ono znowu wyglądało tak jak teraz.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski dodał, że ta sama sytuacja była z mieszkaniem na ul. 27 Stycznia, gdzie wyremontowane przez miasto mieszkanie po pół roku było w takim stanie, że nie szło do niego wejść.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że zwracał uwagę administratorowi budynku na stan w jakim znajduje się ubikacja. Dodał, że jego zdaniem powinno się ją zamknąć i nie pozwolić z niej nikomu korzystać.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że nie można tego pomieszczenia zamknąć, gdyż nie ma tam możliwości skorzystania z innej toalety.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że nie można tam mówić o toalecie.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta zapytał radnego Gawrzyała, czy nie ma tam sedesu?

Radny Adam Gawrzyał odpowiedział, że tam jest ruina.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że wszystko tam było i funkcjonowało. Zapytał radnego Gawrzyała, czy w związku z dewastacją tego pomieszczenia gmina ma co pół roku wstawiać tam nowy sedes, malować je, czy też sprzątać po tych osobach, gdyż one tego nie robią.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że jest to trudny temat ale jego zdaniem należy przy nim usiąść. Dodał, że tak samo było z budynkiem, który się palił, gdzie po jego remoncie były głosy, aby zrobić w nim cztery mieszkania socjalne ale nie było tu woli administratora w tej kwestii.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że również niektórzy lokatorzy nie chcą mieszkać w jednym budynku z osobami, które mają pewne problemy. Dodał, że trzeba dążyć do tego żeby wszystko było w porządku ale też nie można ich we wszystkim wyręczać.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że to są biedni ludzie.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski odpowiedział, że mogą być biedni ale to nie oznacza, że nie powinni po sobie chociażby sprzątać, gdyż woda jest w każdym budynku.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że nie zaprzecza temu co powiedział przewodniczący. Dodał, że nie zmienia to jego zdaniem faktu, iż co roku można chociaż jeden budynek wymalować, gdyż ostatnio było malowane chyba przedszkole.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski dodał, że malowany był również budynek przychodni.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że na remonty elewacji tych dwóch budynków były również wzięte kredyty, które TBS musi spłacać. Dodał również, że gmina nie wyłożyła pieniędzy na remont przedszkola, a pieniądze pochodzące ze wspólnoty, która nad przedszkolem mieszka.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że gdyby zapytać się mieszkańców, to powiedzą, że drogo płacą, chyba nawet więcej niż w Gdańsku.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że opłata za m² w mieszkaniu komunalnym wynosi 5 zł.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski dodał, że w związku z niską opłatą jest bardzo ciężko jakieś pieniądze odłożyć.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że ciężko jest tym osobom powiedzieć, że będzie podwyżka.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że w ubiegłym roku podpisał zgodę na podwyżkę w TBS i mieszkańcy to zrozumieli, gdyż są świadomi tego, że aby coś wyremontować trzeba mieć na to środki.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że jego zdaniem administrator powinien przyjść do budynku i zrobić wizję, której u nas chyba nigdy nie było. Dodał, że jego zdaniem należy posłuchać tego, co mieszkańcy chcą mieć zrobione w swoim budynku.

Radny Stanisław Eggert powiedział, że nie wystarczy tylko zapytać mieszkańców o to, co chcieliby zrobić ale trzeba mieć jeszcze z czego to zrobić.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że każdy budynek ma zebranie na wiosnę i omawiane jest na nim to co jest robione oraz rozliczany jest rok poprzedni.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski dodał, że oznacza to, iż jest przepływ informacji.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że administrator w pierwszej kolejności podniósł opłatę za koszty księgowania.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że każda wspólnota może sobie zmienić administratora i mogą wziąć inną osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Dodał, że jest to wola wspólnoty i nam nic do tego. Następnie burmistrz powiedział, że na ogłoszony przetarg na budowę siłowni zewnętrznych wpłynęły trzy oferty, gdzie najdroższa była na 370 tys. zł. Kontynuując powiedział, że na remont ul. Prusa wpłynęły dwie oferty, gdzie pierwsza oferta opiewała na kwotę 570 tys. zł, a druga 311 tys. złotych.

Radny Henryk Czarnecki zapytał, kiedy wykonawca rozpocznie prace na ul. Prusa?

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji powiedział, że termin zakończenia prac wyznaczony jest na wrzesień.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy wykonawca wliczył w cenę deszczówkę?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że tak i kwota ta jest trochę wyższa niż za remont ul. Złotej.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy w ramach tych prac będzie zrobiona tylko ta ulica, czy również wyjazd?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że wyjazd nie będzie ruszony.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, w jaki sposób będzie to połączone z wyjazdem i deszczówką?

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji odpowiedział, że przy jednym z budynków znajdujących się przy tej ulicy jest zlokalizowana studzienka, do której się podłącza.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta dodał, że w sporządzonej koncepcji jest zaplanowane, że ul. Schornaka będzie w asfalcie. Następnie powiedział, że kolejnym odcinkiem do zrobienia na tym osiedlu będzie połączenie ul. Prusa z kolejną z ulic, gdzie nie ma nawet płyty, a jest tylko błoto.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że następny remont ulicy należałoby zaplanować w taki sposób, aby ujęte w nim było połączenie z kolejną ulicą.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że on był by za tym, aby w pierwszej kolejności zrobić główną ul. Schornaka.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że być może następna rada zaplanuje sobie i zrobi całą ul. Schornaka.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy dokumentacja na tą ulicę jest przygotowana na całość?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że tak ale wszystko teraz zależy od środków finansowych.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zapytał, czy wiadomo już kiedy ruszy się sprawa przejścia dla pieszych przy blokach na ul. Pomorskiej?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że jest informacja z Urzędu Marszałkowskiego, iż jest przygotowywane porozumienie w tej sprawie.

Radny Stefan Wiśniewski dodał, że będzie to pewnie zrobione w końcówce lata.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że zapewne.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy są już po przetargu?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że jeszcze nie. Dodał, że oni też mają problemy z wykonawcami.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy jest już gotowa dokumentacja na ten remont?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że nie wie, czy będzie tam już robiony pełen zakres prac razem z przebudową, gdyż koszt całej inwestycji wynosił około 1 mln. złotych.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że remont chodników to kwestia tylko ich przełożenia.

Radny Adam Gawrzyał zapytał, czy rynek będzie robiony?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że na rynku została niedawno wycięta jedna z choinek.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że na ul. Pomorskiej, gdzie przewidziany jest remont przyścia dla pieszych faktycznie ruch jest teraz bardzo wzmożony. Dodał, że taki wzmożony ruch jest również zauważalny na drodze do Kopytkowa.

Następnie w związku z wcześniejszym pytaniem radnego Adama Gawrzyała, Janusz Kosecki Burmistrz Miasta przedstawił zebranym na komisji radnym projekt przebudowy rynku maślanego.

Radny Adam Gawrzyał zapytał, czy na rynku nadal będą stały samochody?

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że widać na projekcie, że jest wydzielone miejsce na te samochody.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział do radnego Gawrzyała, że wie dokładnie jaki jest tam układ i jedynym wyjściem byłoby wystawienie pojemników na śmieci naszych mieszkańców na rynek. Dodał, że jest tam również problem z wejściem do budynku z opałem. Następnie powiedział, że jeżeli chodzi o ten budynek, to została już przez gminę wszczęta procedura, która ma doprowadzić do pozyskania tego budynku jako mienie gminy. Kontynuując powiedział, że ten budynek jest już od ponad 30 lat w użytkowaniu samorządu i można to teraz zrobić poprzez zasiedzenie. Powiedział również, że w kwestii przychodni lekarskiej i prowadzonej w niej działalności nic się nie zmieniło w związku ze śmiercią kierownik przychodni i podpisaną umową nadal nas obowiązuje do końca roku. Dodał, że w miesiącu lipcu, sierpniu trzeba będzie podjąć działania w kierunku stworzenia procedury przetargowej i wyłonienia kolejnego dzierżawcy obiektu, świadczącego w tym zakresie usługi dla mieszkańców naszego miasta i gminy. Kontynuując powiedział, że z posiadanych informacji wie, iż Przychodnia Lekarska z ul. Hallera w Starogardzie najprawdopodobniej

nie będzie zainteresowana kontynuowaniem umowy. Powiedział również, że jest to dla gminy poważne wyzwanie i może być tu kłopot z potencjalnymi oferentami, gdyż będzie nam chodziło o to, aby te usługi były świadczone na poziomie wyższym niż teraz. Dodał, że przygotowując przetarg trzeba będzie postawić rozsądne warunki, gdyż nie możemy oczekiwać nie wiadomo czego, ponieważ może się okazać, że nie będzie żadnej oferty.

Radny Andrzej Laskowski zapytał, czy ktoś pomoże nam przygotować ten przetarg?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że tak, gdyż nie jesteśmy sami do końca w stanie określić czego możemy wymagać, a czego nie, w związku z czym musimy skorzystać z pomocy. Powiedział, że nieoficjalnie słyszał, iż firma obsługująca w tej chwili Osiek chce z tego zrezygnować, gdyż to się nie kalkuluje.

Radny Henryk Czarnecki dodał, że dziś niestety względy ekonomiczne są ważniejsze.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że na pewno powinien nam ktoś pomóc opracować specyfikację do tego przetargu.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że u nas jest taki problem, że poza budynkiem nie mamy nic do zaoferowania, gdyż nawet nie mamy własnych pacjentów ponieważ wszyscy pacjenci są w tej chwili pacjentami Przychodni Lekarskiej z ul. Hallera w Starogardzie. Dodał, że przed przygotowaniem specyfikacji trzeba zapytać obecnego dzierżawcy, jakim potencjałem pacjentów oni dysponują, tak aby potencjalny oferent wiedział o czym może myśleć i na co będzie go stać.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że dzisiaj obowiązujące przepisy nie mówią nawet o tym, że musimy wybrać konkretnego lekarza, czy przychodnię, a pieniądze idą za pacjentem.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że obowiązująca w tej chwili umowa w żaden sposób nie ograniczała dzierżawcy, co do wykorzystania góry budynku. Dodał, że pokoje znajdujące się na górze mogli oni nawet powynajmować na praktyki lekarskie prywatne ale nie było z ich strony takiej woli. Kontynuując powiedział, że czynsz, który płaci dzierżawca wynosi ponad 6 tys. zł, a wiemy dokładnie, że ośrodek nie był do końca wykorzystany, gdyż cała góra stała prawie pusta. Następnie powiedział, że nie wiadomo również, co z rehabilitacją, czy można ją wpisać, bo przecież wszyscy chcieliby żeby u nas była możliwość rehabilitacji. Powiedziała również, że nie wie, czy na etapie przetargu ktokolwiek może wiedzieć, czy dostanie na takie usługi kontrakt.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski powiedział, że budynek jest duży, jest w nim winda i są możliwości.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że właśnie dlatego w celu przygotowania przetargu trzeba kogoś wynająć, aby odpowiednio nam wszystko przygotował.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że będzie szukał takiej osoby przy pomocy Kociewskiego Centrum Zdrowia.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że z tego co się orientuje, to lekarze tu pracujący są chętni, aby wystartować w przetargu, który będzie ogłoszony.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że w tej chwili najważniejsze jest dobre przygotowanie przetargu.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta powiedział, że faktycznie jeden z tutejszych lekarzy rozmawiał z nim na ten temat i mówił, że byliby zainteresowani dzierżawą budynku i świadczeniem usług zdrowotnych. Dodał, że poinformował go, iż w tej kwestii będzie przygotowane postępowanie przetargowe i jak najbardziej będą mogli do niego przystąpić. Kontynuując powiedział, że również zainteresowanie budynkiem jest ze strony Medfarmy, która również może być również potencjalnym oferentem. Kontynuując powiedział, że być może ktoś jeszcze wystartuje w przetargu tego na chwilę obecną nie wiadomo ale pewne warunki trzeba w przetargu postawić, jednak musi to być realne i rzeczywiste.

Radny Adam Gawrzyał powiedział, że może oferenci powinni sami przedstawić ofertę.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że w ten sposób nie można tego zrobić, a my nie możemy stawiać bardzo wygórowanych żądań, gdyż spełnią je nieliczni albo nikt.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski dodał, że w takim wypadku problem będzie jeszcze większy.

Radny Adam Gawrzyał zapytał jak wygląda sprawa szkoły?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że jest ogłoszony konkurs na stanowisko dyrektora i czekamy na oferty, które będą sływały. Dodał, że posiedzenie komisji w tej sprawie odbędzie się 27 czerwca. Kontynuując powiedział, że szkoła zwróciła się z wnioskiem o ujęcie w budżecie środków finansowych przeznaczonych na wymianę dachu na Sali sportowej, w związku z czym poprosił dyrektora o przesłanie do kilku firm niezobowiązujących zapytań ofertowych, tak aby wyczuć rynek. Powiedział również, że przy uporządkowywaniu tego dachu gmina chciała skorzystać ze środków z WFOŚ na usuwanie eternitu ale niestety WFOŚ wycofał się z tego programu i tych środków nie otrzymamy. Kontynuując powiedział, że w związku z tą sytuacją na sesji trzeba będzie podjąć uchwałę, która ureguluje dofinansowanie przez gminę wywozu i utylizacji eternitu, gdyż posiadamy

środki na ochronę środowiska w budżecie. Następnie powiedział, że trwa aktualnie przekładanie trelinki na ul. Podgórną, przebudowa ul. Świerkowej i Długiej, gdzie duże płyty jomb odłożone zostały na działkach przy ul. Zielonej z myślą o dojeździe do ewentualnej przepompowni. Powiedział również, że 27 czerwca odbędzie się przetarg na dwie kawalerki oraz na działkę na ul. Miłej.

Radny Adam Gawrzyła zapytał, czy jest dużo kupców?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że jeszcze nie wiadomo, gdyż termin wpłaty wadium upływa dzień przed przetargiem. Dodał, że do urzędu wpłynęło jedno podanie jeżeli chodzi o pracownika gospodarczego, gdzie osoba ta została skierowana na badania lekarskie i zostanie następnie zatrudniona na okres próbny.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zapytał, czy zostały już naprawione płytki na schodach do przychodni?

Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji odpowiedział, że pan, który miał się tym zająć jest obecnie na zwolnieniu lekarskim i jak tylko z niego wróci to się tym zajmie. Dodał, że wcześniej zostało zakupione 20 zapasowych sztuk kafli, które powinny wystarczyć.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta dodał, że płytki są w tym samym kolorze, co te, które tam są więc można je wykleić i na ten moment nic więcej nie będziemy robić.

Przewodniczący Roman Pietrzykowski zapytał, czy jeszcze jakieś głosy mieszkańców w sprawie ul. Ogrodowej wpłynęły, gdyż opadów deszczu nie było i radni nie mieli okazji zobaczyć, co dzieje się z wodą na tej ulicy po ulewnym deszczu.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta odpowiedział, że w tym tygodniu wszystkie ulice i Ogrodowa i Hallera zostały sprawdzone ale tak jak mówi przewodniczący nie było opadów i nie było możliwości zaobserwowania, co dzieje się z wodą na tych ulicach. Dodał, że zostanie również złożony wniosek do Starostwa o dofinansowanie remontu chodnika na ul. Kociewskiej.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, Przewodniczący Komisji Gospodarczej Roman Pietrzykowski zakończył posiedzenie komisji o godz. 16.45. Protokół zawiera 17 ponumerowanych stron maszynopisu i 2 załączniki.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Roman Pietrzykowski

Protokolant: Sylwia Rynkiewicz

Skórcz, dnia 11.06.2018 r.