

**Rozdział V SIWZ – WZÓR UMOWY****UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Skórczu pomiędzy:

**Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie
2. Barbary Krzyżanowskiej – Skarbnik Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
z siedzibą.....,  
posiadającym wpis do.....  
prowadzonego przez.....,  
pod numerem ..... NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę infrastruktury rekreacyjnej przy istniejących placach zabaw dla dzieci przy ul. Parkowej, Ogrodowej i Cisowej w Skórczu**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **Budowa infrastruktury rekreacyjnej przy istniejących placach zabaw dla dzieci przy ul. Parkowej, Ogrodowej i Cisowej w Skórczu**
2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
3. Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia **16 kwietnia 2018 r.** (wraz z ewentualnymi zmianami) sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego Numer sprawy: **BGK.271.2.2.2018**
  - Załączniki do ww. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).
  - Oferta wykonawcy z dnia ..... r.
4. Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią integralną jej część.

**§ 2**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust 3 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.
- 2) Urządzenia terenu robót, w niezbędne do wykonania przedmiotu umowy media oraz ponoszenia kosztów ich używania.
- 3) Niezwłocznego udzielenia zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez zamawiającego.

- 4) Przestrzegania przepisów ppoż, bhp oraz pozostałych wymaganych podczas wykonania przedmiotu umowy przepisów.
- 5) Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci z terenu na którym wykonywane są roboty oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- 6) Przekazania zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych dotyczących materiałów użytych do montażu instalacji oraz dotyczących urządzeń będących elementami instalacji.
- 7) Zgłoszenia zamawiającemu pisemnie gotowości do dokonania odbioru końcowego poszczególnych placów zabaw, siłowni zewnętrznych, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz awarii.
- 8) Usunięcia wad oraz awarii stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia **3 / 17 / 31 sierpnia 2018 r.** \*
  - 2) Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień powiadomienia zamawiającego pisemnie, o gotowości do odbioru końcowego wykonanych wszystkich robót, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
  - 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się po podpisaniu umowy, po przekazaniu placów budowy w poszczególnych lokalizacjach.
2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) Przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2) Wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.).
  - 3) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy (np. intensywne, ciągłe opady deszczu).
  - 4) Braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez strony tj. zamawiającego oraz wykonawcę.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, zamawiający oraz wykonawca ustalą nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie odpowiadał okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

### § 4

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
  - 1) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
    - a) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu przedmiotu umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty wartości przedmiotu umowy, zgodnie z faktycznie wykonaną ilością robót
    - b) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
  - 2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i wykonanie przedmiotu umowy,
- b) w przypadku ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- c) w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu użytych pojęć w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- d) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość zmiany zapisów umowy,
- e) w przypadku gdy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby na etapie składania ofert powoływał się wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takiej sytuacji wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu (na zasadach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), iż proponowany nowy podwykonawca spełnia warunki wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu, wykonawca może również wykazać zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w poszczególnych lokalizacjach
- 2) Zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 3) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- 4) Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:  
netto.....zł (słownie:.....)  
podatek VAT.....zł (słownie:.....)  
brutto ..... zł (słownie:.....)
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1 ust 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny przedmiotu umowy na podstawie dokumentów wymienionych w §1 ust 3 niniejszej umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po odbiorze wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót, zamawiający ma prawo do korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom / Wykonawca powierza podwykonawcom realizację części przedmiotu niniejszej umowy\* (zgodnie z Formularzem ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ).
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 8

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiadał będzie: ....., tel. ....
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiadał będzie: ....., tel. ....
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań wykonawcy, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie ....., tel. ....

### § 9

1. Odbiór robót w poszczególnych lokalizacjach (odbioru częściowe):

1) Po wykonaniu robót w danej lokalizacji wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o ich gotowości do odbioru.

2) Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, odbiór zostanie potwierdzony sporządzeniem i podpisaniem przez zamawiającego oraz wykonawcę protokołu odbioru robót.

2. Odbiór końcowy wykonanych robót we wszystkich lokalizacjach:

1) Po wykonaniu robót we wszystkich lokalizacjach wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego robót.

2) Wraz z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego wykonawca składa następujące dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego tj.:

a) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dotyczących materiałów użytych do montażu placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych oraz dotyczące urządzeń będących elementami placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych.

3) W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi wykonawcę.

4) Protokół odbioru końcowego sporządzi zamawiający i przekaze wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

5) Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez zamawiającego oraz wykonawcę.

6) Wady ujawnione w trakcie odbioru:

a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę,

b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

c) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad,

d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem wykonawcy, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3) Za zwłokę w niepodjęciu czynności związanych z usunięciem wad, awarii stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad oraz awarii.

- 4) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego obowiązku,
- 5) Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
- 3) Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie wykonuje poleceń zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonywanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia przez niego dostarczone, wykorzystywane przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do:

- 1) Dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 2) Przejścia od wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzonych robót.

### § 12

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **3 / 4 / 5 - letniej\*** gwarancji jakości na wykonane place zabaw oraz siłownie zewnętrzne. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny. Nadto wykonawca udziela zamawiającemu równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 do wykonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych / serwisowych gwarantujących zachowanie udzielonej gwarancji jakości. Przegląd gwarancyjny / serwisowy powinien odbywać się co najmniej raz w roku.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 ewentualnych wad, awarii obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie / zeskanowanym piśmie wysłanym e mailem).
4. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin, a następnie usunąć wady, awarie na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad lub awarii zamawiający wyznaczy wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. Naprawa nastąpi w miejscu użytkowania urządzeń, natomiast w przypadku konieczności naprawy poza miejscem użytkowania, wykonawca zapewni na własny koszt odbiór wadliwego elementu placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych i jego ponowną dostawę po dokonaniu naprawy do miejsca ich użytkowania.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady o których mowa w ust. 1 do każdej z wad z osobna należy do zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na ich koszt.
7. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

### § 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Dowód wniesienia 100 % zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w nw. terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
  - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, termin okresu rękojmi za wady liczony jest od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Pzp zawarte w art. od 147 do 151.

**§ 14**

Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego jest dopuszczalny za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

**§ 16**

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

**§ 18**

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy z dnia ..... r.
- 2) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**