

**Uchwała Nr XXXV/...../2018**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Skórcz i zgody na ich dzierżawę na okres 3 lat dla Pomorskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Gdańsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej położonej w Skórczu przy ul. Parkowej, działka nr 336/2, oznaczonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, w celu ustawienia metalowych pojemników na odzież używaną.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej położonej w Skórczu przy ul. Ogrodowej, działka nr 492/18, oznaczonej w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, w celu ustawienia metalowych pojemników na odzież używaną.

§ 3

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości wymienionych w § 1-2 na okres 3 lat na rzecz Pomorskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Gdańsku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6

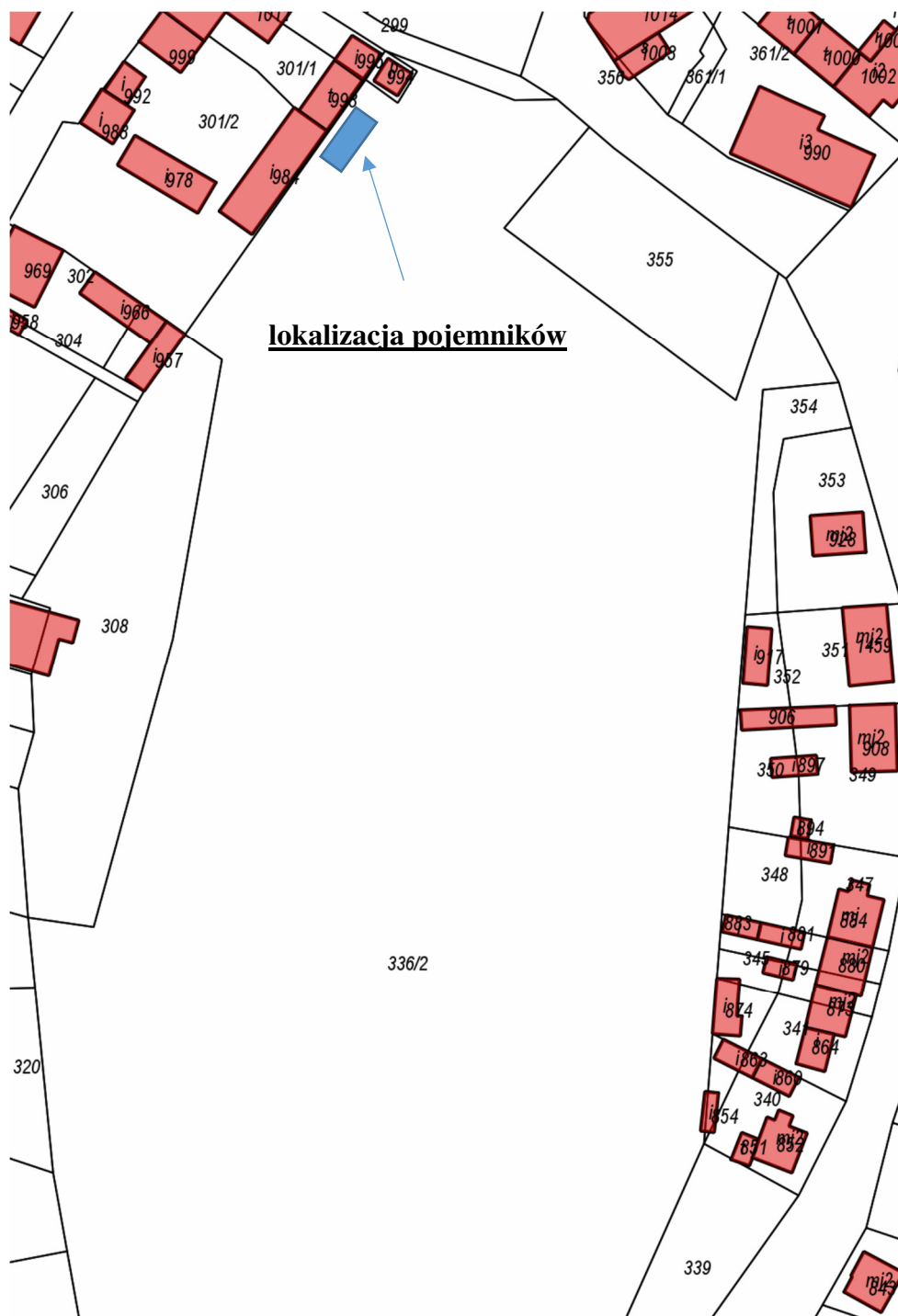
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Działka o nr geod. 336/2 – ul. Parkowa (targowisko miejskie)**

**Pow. działki – 3,1637 ha**

**Pow. dzierżawy w m<sup>2</sup> – 7,5 m<sup>2</sup>**

**Liczba pojemników- 5**

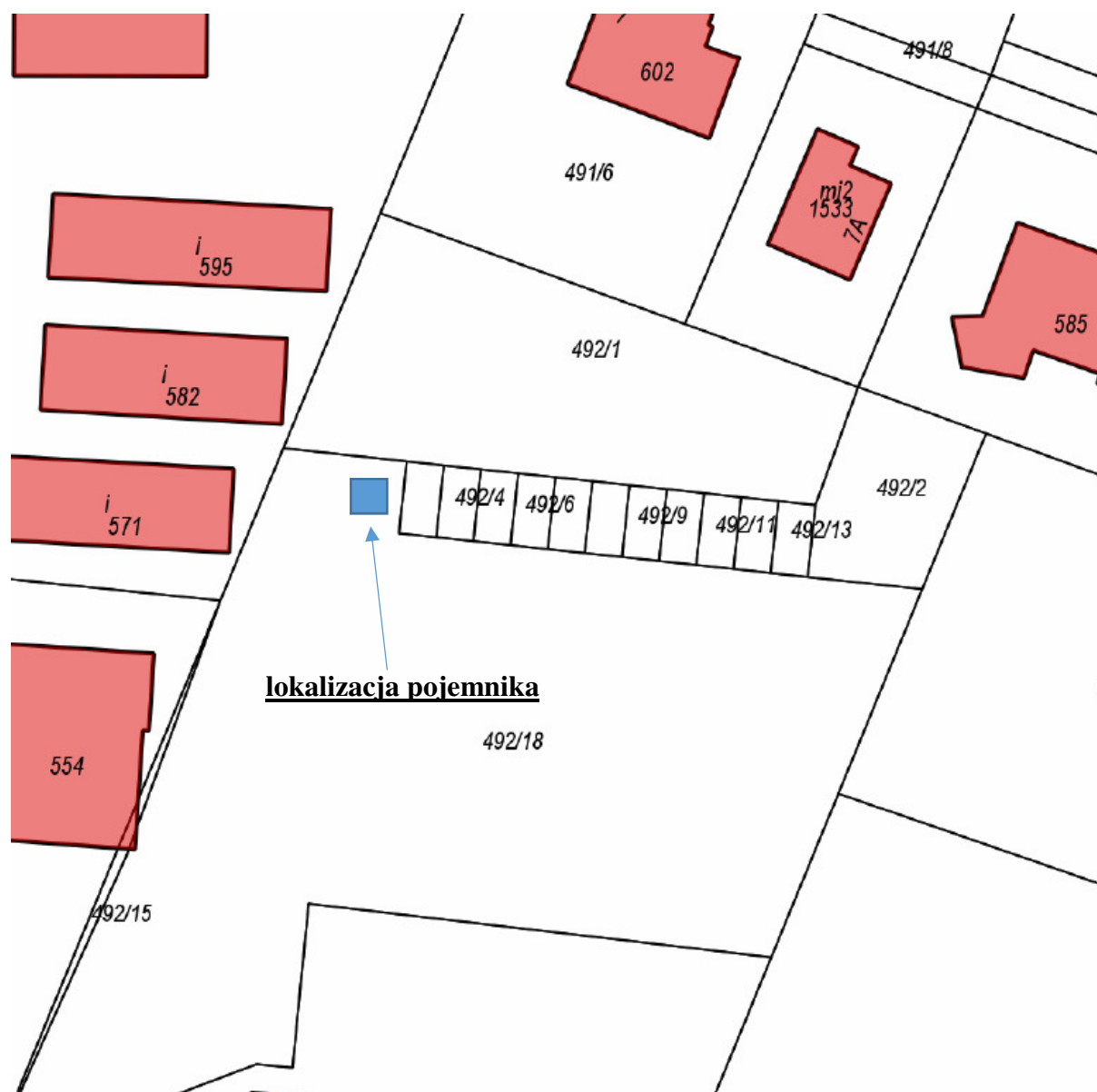


**Działka o nr geod. 492/18 – ul. Ogrodowa (przy blokach)**

**Pow. działki – 0,2168 ha**

**Pow. dzierżawy w m<sup>2</sup> – 1,5 m<sup>2</sup>**

**Liczba pojemników- 1**



## Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Skórcz wpłynął wniosek Pomorskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą w Gdańsku o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości położonych na terenie miasta Skórcz we wskazanych lokalizacjach na kolejny okres tj. 3 lat, w celu ustawienia metalowych pojemników na odzież używaną (1,5 m<sup>2</sup> na 1 pojemnik). Obecnie zainteresowany dzierżawi wyżej wymienione części nieruchomości od czerwca 2015 roku.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.