Skórcz , dnia 18 sierpnia 2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Skórcz

ogłasza, że w dniu **27 września 2017 r.** w budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Głównej 40 pok. nr 16 (Gabinet Burmistrza) odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w Skórczu przy ul. Zielonej, zapisanych w księdze wieczystej KW nr GD1A/00046133/2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz. Poniższe działki są działkami niezabudowanymi, nieuzbrojonymi, przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m^2	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	**840/2**	882	33022,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**3302,20 PLN**	**9.00**
2.	**840/3**	989	37028,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**3702,80 PLN**	**9.30**
3.	**840/4**	987	34377,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**3437,70 PLN**	**10.00**
4.	**840/5**	1007	29616,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**2961,60 PLN**	**10.30**
5.	**840/6**	1802	48870,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**4887,00 PLN**	**11.00**
6.	**840/8**	876	28777,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**2877,70 PLN**	**11.30**
7.	**840/9**	986	31256,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**3125,60 PLN**	**12.00**
8.	**840/10**	986	31256,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**3125,60 PLN**	**12.30**
9.	**840/11**	995	31542,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**3154,20 PLN**	**13.00**
10.	**840/12**	859	27230,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**2723,00 PLN**	**13.30**
11.	**840/13**	863	27357,00 PLN netto + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży	**2735,70 PLN**	**14.00**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2017 r. w godzinach określonych w powyższej tabeli,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Głównej 40, pokój nr 16 – gabinet Burmistrza

Zastrzega się możliwość opóźnienia godziny rozpoczęcia poszczególnych przetargów z uwagi na przedłużające się postępowania zaplanowanych na wcześniejsze godziny postępowań.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Urzędu Miejskiego w Skórczu w BS Skórcz nr **63 8342 0009 0000 0996 2000 0002.** W tytule przelewu należy wskazać której działki dotyczy wadium.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 22 września 2017 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

Dostęp w/w działek do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez działkę nr 840/7 stanowiącą drogę wewnętrzną.

Gmina Miejska Skórcz jest w posiadaniu wstępnej opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo – wodne dla w/w nieruchomości. Z opinią można zapoznać się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu w godzinach pracy Urzędu.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

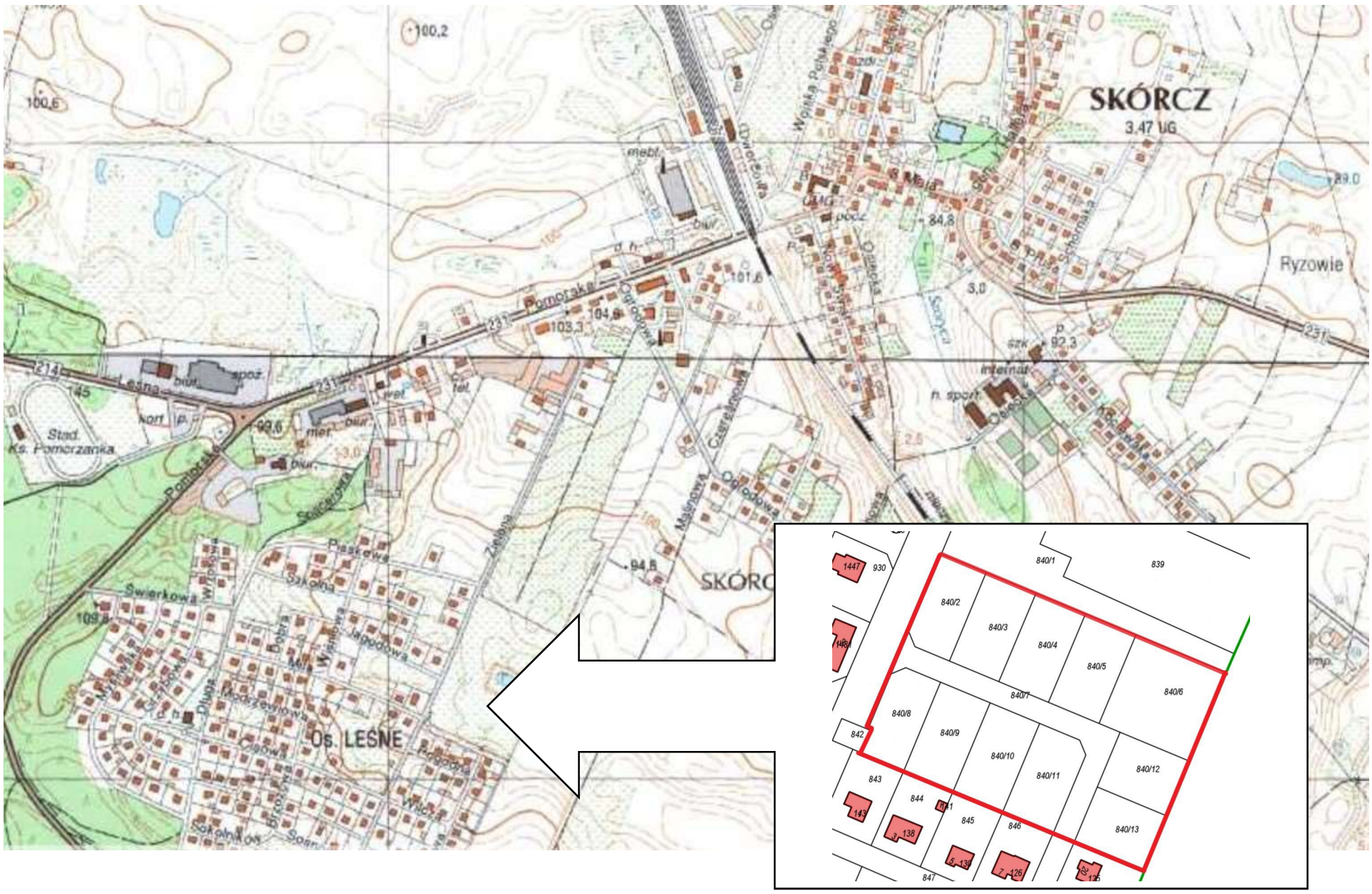
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu, tel. 58 582 52 24, m.halas@skorcz.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Skórcz www.bip.skorcz.pl oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Skórcz

Janusz Kosecki

Lokalizacja działek przeznaczonych do zbycia w Skórczu przy ul. Zielonej