

**Zarządzenie Nr 27/2015**  
**Burmistrza Miasta Skórcz**  
**z dnia 16 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia składu Komisji Mieszkaniowej oraz regulaminu jej pracy.**

Na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz upoważnienia zawartego w § 28 uchwały Nr IV/28/2007 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Skórcz

- zarządza się, co następuje:

§ 1

Odwołuje się ze składu Komisji Mieszkaniowej:

- 1) Barbarę Bukowską,
- 2) Barbarę Graban,
- 3) Annę Klin,
- 4) Grzegorza Krzyżanowskiego
- 5) Stefana Wiśniewskiego

§ 2

Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Barbara Bukowska,
- 2) Barbara Graban,
- 3) Marzena Ośko,
- 4) Ewa Lipińska
- 5) Stefan Wiśniewski.

§ 3

1. Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją, jest społecznym organem kolegialnym o charakterze opiniodawczo – doradczym.

2. Celem działania Komisji jest zapewnienie kontroli społecznej nad zasadami wynajmowania zasobów Gminy przeznaczonych do wynajmowania na cele mieszkalne oraz trybem rozpatrywania wniosków składanych przez osoby ubiegające się o przydział lokalu.

§ 4

1. Komisja składa się z 5 osób.

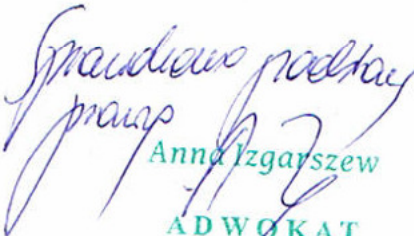
2. Członków Komisji powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Skórcz.

3. Komisja na pierwszym posiedzeniu ze swego składu wybiera Przewodniczącego oraz jego zastępcę.

4. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.

§ 5

Zadaniem Komisji jest w szczególności:

  
Anna Izgarszew  
ADWOKAT

- 1) rozpatrywanie i opiniowanie zgłaszanych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 2) dokonywanie wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski o przydział lub zamianę lokalu mieszkalnego;
- 3) prowadzenie rozmów indywidualnych z osobami ubiegającymi się o przydział lub zamianę lokalu;
- 4) ustalenie listy osób kwalifikowanych do przydziału lokalu;
- 5) wskazywanie kolejności realizacji wyroków eksmisyjnych;
- 6) wydawanie opinii w sprawie odwołań, skarg i zastrzeżeń zgłaszanych przez wnioskodawców w związku z przydziałem lub zamianą lokalu mieszkalnego;
- 7) wnioskowanie do organów Gminy w sprawie gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy, w tym m.in. w sprawie inwestycji mieszkaniowych, remontów substancji mieszkaniowej, zmiany sposobu użytkowania lokali i zmiany uprawnień najemców.

## § 6

1. Komisja w zakresie swych zadań kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego,
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców i stanu zasobów mieszkaniowych Gminy.

2. Obowiązkiem członków Komisji jest znajomość aktualnych przepisów prawnych dotyczących gospodarki lokalami mieszkalnymi, w tym w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, ze zm.);
- 2) uchwały Rady Miejskiej w Skórczu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Skórcz.

## § 7

1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności, zastępca Przewodniczącego.
2. Obsługę organizacyjno – techniczną Komisji pełni inspektor ds. gospodarki lokalowej Urzędu Miejskiego.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.
4. Posiedzenia Komisji zwołuje jej Przewodniczący z własnej inicjatywy lub na wniosek inspektora ds. gospodarki lokalowej Urzędu Miejskiego.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy jej składu.
6. Z posiedzeń oraz wszystkich innych czynności stanowiących przedmiot prac Komisji sporządzany jest protokół, w którym odnotowywane są rozstrzygnięcia Komisji.
7. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji obecni na posiedzeniu oraz protokolant.
8. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych, Komisja może pracować w zespołach roboczych, w składzie co najmniej trzyosobowym.

9. W pracach Komisji, na wniosek Przewodniczącego, mogą brać udział, z głosem doradczym, inne osoby.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 34/2011 Burmistrza Miasta Skórcz z dnia 08 lipca 2011 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej oraz regulaminu jej pracy.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
*Janusz Hosiński*